

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 2927701210 ze dne 25.02.2010

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927701210

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

František Chmelík

bydliště (místo podnikání): Plk. Rajmunda Prchaly 40/23, 708 00, Ostrava Pustkovec

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona na základě živnostenského listu č.j. L00325/T, evid. č. 380701-20795, vydaného Magistrátem města Ostravy dne 10.07.1996

IČ: 12468967

DIČ: CZ510417217

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování: Peterkova 247, 721 00 Ostrava Svinov

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Z důvodu plánované rekonstrukce jižního podchodu v žst. Ostrava-Svinov dojde dne 15.10.2019 k uzavření přístupu k části předmětu nájmu, konkrétně místnostem označeným jako OP75 a OP76 (rychlé občerstvení). V důsledku této skutečnosti dojde k přerušení nájmu výše uvedených prostor. Nájemní smlouva se v souvislosti s uzavřením přístupu k pronajatým prostorám mění následovně:

- **V čl. I. „Předmět nájmu“ se vypouští bod 2) a bod 3) a nahrazují se tímto zněním:**

2) Pronajaté prostory podle odst. 1) smlouvy jsou vyznačeny v půdorysech objektu, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku; celková výměra pronajatých prostor činí 463,36 m².

Zároveň se ruší příloha č. 1 nájemní smlouvy.

3) Specifikace pronajatých prostor podle odst. 1) smlouvy:

1) NP

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m ²
restaurace	OP58	79,21
předsíň	OP59	4,10
předsíň	OP60	3,46
WC ženy	OP61	1,26
WC ženy	OP62	1,26
předsíň	OP63	3,10
WC muži	OP64	1,65
WC muži	OP65	1,44
kancelář	OP66	12,56
předsíň	OP67	1,46
WC	OP68	1,04
výtah	OP69	viz suterén
jídlna	OP70	42,55
denní místnost	OP71	6,34

2) NP

šatna	1S05	17,06
šatna	1S06	14,84
chodba	1S07	84,75
předsíň	1S11	1,72
WC muži	1S12	2,00
umývárna	1S13	3,40
sklad	1S14	25,41
sklad	1S15	11,85
kuchyň	1S16	51,62
sklad	1S17	12,27
kuchyň	1S18	7,63
sklad	1S19	6,34
kancelář	1S20	6,29
sklad	1S21	11,25
sklad	1S22	6,84
přípravna	1S23	9,44
sklad	1S24	9,97
sklad	1S25	6,98
sklad	1S26	5,99
výtah	1S27	2,16
výtah	1S28	1,30
ostatní	1S30	3,18
úklidová místnost	1S31	1,64

Celkem: 463,36 m²

- V čl. V. „Cena nájmu. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.“ se vypouští bod 1) a bod 2) a nahrazují se tímto zněním:

1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem prostor podle čl. III. odst. 1) smlouvy činí 202 932,83 Kč + DPH ve výši stanovené právním předpisem.

Výše smluvního nájemného je provedena dle následujícího výpočtu:

Kategorie NP	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	
Prostory – 1. NP	14	1 065,32	159,43	169 843,97 Kč	+ DPH
Prostory – 2. NP	23	108,87	303,93	33 088,86 Kč	+ DPH
Celkem			463,36 m²	202 932,83 Kč	+ DPH

- 2) Celkové roční nájemné za předmět nájmu ve výši 202 932,83 Kč + DPH, stanovené právním předpisem je splatné v měsíčních splátkách, pokud se strany nedohodnou jinak, a to vždy do patnáctého dne každého kalendářního měsíce daného roku. Povinnost hradit nájemné dle nového splátkového období počíná od splátkového období, následujícího po dni doručení nového splátkového kalendáře dle podmínek článku XI. odst. 3) smlouvy.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2927701210 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 15.10.2019 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 4 nebude do 15.10.2019 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Půdorys s vyznačením předmětu nájmu – 1. NP
 č. 2 Půdorys s vyznačením předmětu nájmu – 1. PP
 č. 3 Splátkový kalendář 2927701210/2019-2

V Ostravě dne - 9 -10- 2019
Za pronajímatele

V Ostravě dne: 11. 10. 2019
Za nájemce

František Chmelík

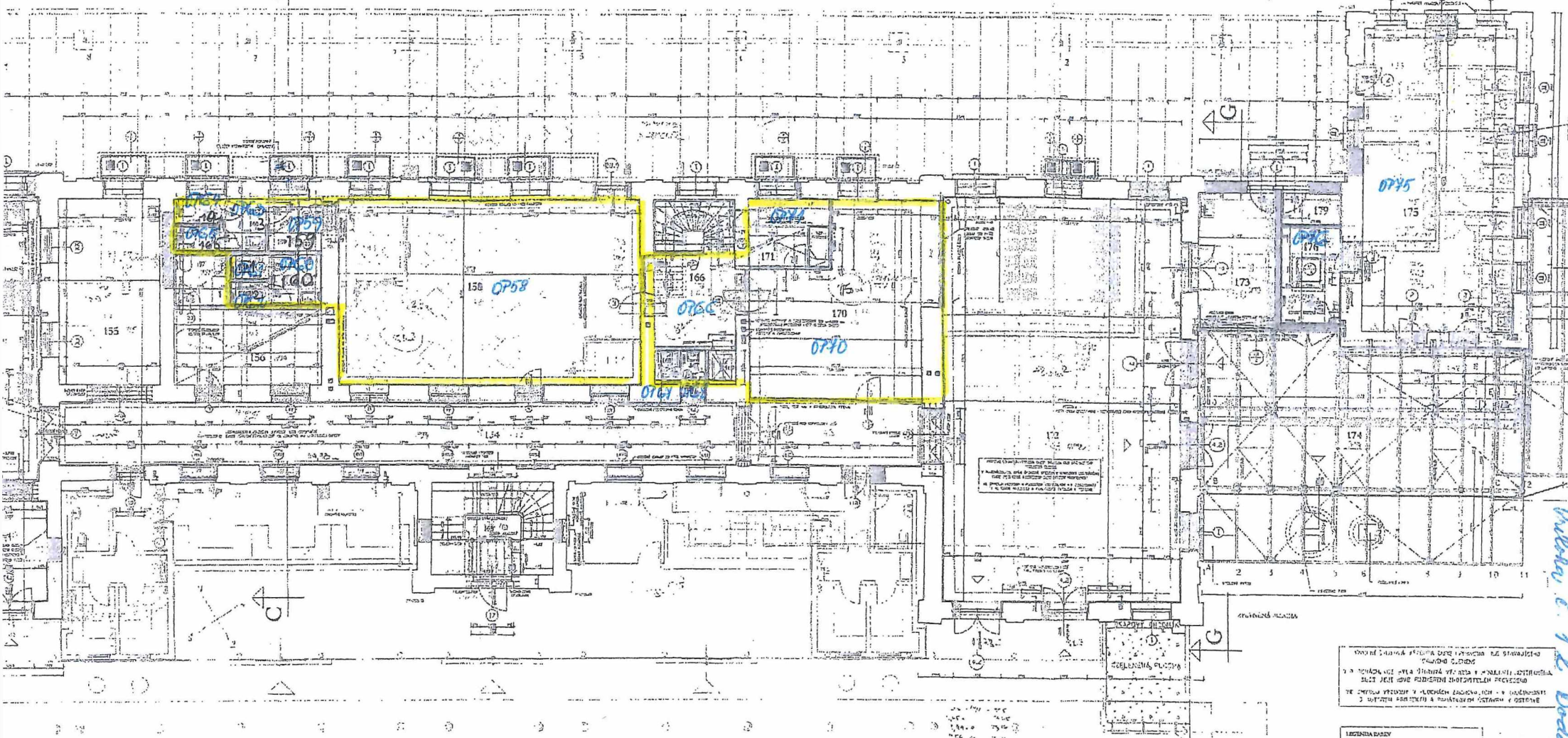
právní nájem

SO 860-15-21 ŽST. OSTRAVA-SVINOV, HISTORICKÁ VÝPRAVNÍ BUDOVA

BUDOVA B - PŮDORYS I.N.P.

1:50

PRŮBĚH ZPRAVNĚNÍ U V1



SO 860-15-22 PŘÍSTAVBA VÝPRAVNÍ BUDOVY

PODLE Č. 12. DODATEK Č. 4
 Č. 12. DODATEK Č. 4
 Č. 12. DODATEK Č. 4

LEGENDA BUDOVY

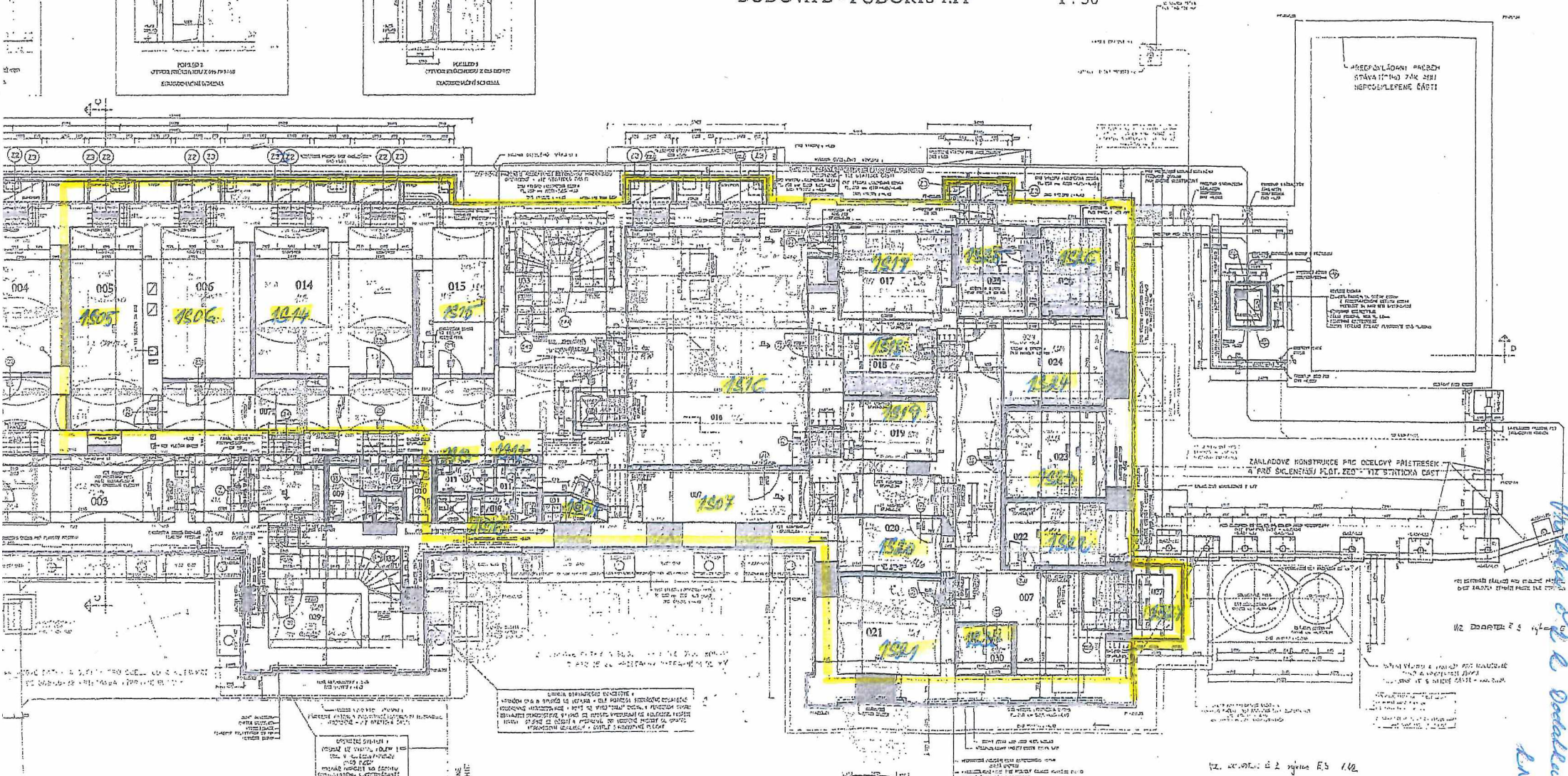
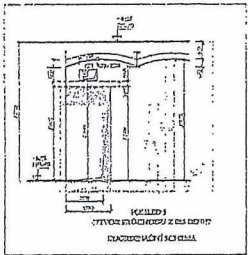
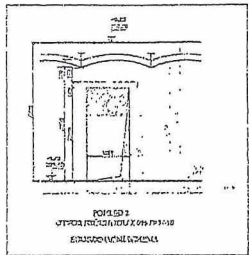
—	stavební stěna - původní
- - -	stavební stěna - nová
—	okno - původní
—	okno - nové
—	okno - původní s novou konstrukcí
—	okno - nové s původní konstrukcí
—	okno - původní s novou konstrukcí a původní konstrukcí

Právní nájem
 Č. 12. DODATEK Č. 4
 Č. 12. DODATEK Č. 4

SO 860-15-21 ŽST. OSTRAVA-SVINOV, HISTORICKÁ VÝPRavní BUDOVA

BUDOVA B - PŮDORYS 1.PP

1 : 50



PROJEKOVANÝ PRŮCHZÍ STAVĚNÍ ŽÁKŮ ŽSTI NEKOMPLETEČNĚ ČÁSTI

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE PŘI ODELOVÝ PRÍSTĚBEK A PŘI SKLENĚNÍ KLAD. ŽEČ. VÍZ STŘIČKA ČÁST

VL. ÚČ. 860-15-21 výměr E 5 1/2

LIŠKA PRŮMĚRNĚ ROZSAHŮ
VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
PŘI ODELOVÝ PRÍSTĚBEK
PŘI SKLENĚNÍ KLAD. ŽEČ. VÍZ STŘIČKA ČÁST

PO PŮD. ODELOVÝ PRÍSTĚBEK
VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
PŘI ODELOVÝ PRÍSTĚBEK
PŘI SKLENĚNÍ KLAD. ŽEČ. VÍZ STŘIČKA ČÁST

LEGENDA	
—	stěna
—	okno
—	—
—	—

Dr. J. C. Dostal & J. C. Dostal
LIVE & ARCHITECTURE

Dr.



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2019

k nájemní smlouvě 2927701210 (SAP 2927701210)

(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:**František Chmelík**

Plk. Rajmunda Prchaly 40/23, 708 00 Ostrava

IČ: 12468967 DIČ: CZ510417217

SAP číslo: 5009767

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927701210

evidenční číslo dokladu: 2927701210/2019-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.10.2019	01.10.2019	19.908,01	21	4.180,68	24.088,69 Kč	01.10.2019-31.10.2019
2	05.11.2019	01.11.2019	16.911,06	21	3.551,32	20.462,38 Kč	01.11.2019-30.11.2019
3	05.12.2019	01.12.2019	16.911,06	21	3.551,32	20.462,38 Kč	01.12.2019-31.12.2019

Celkem za doklad:

53.730,13 Kč

11.283,32 Kč

65.013,45 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne

- 9 - 10 - 2019

Za pronajímatele:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 441326

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 356246d6-84fc-417f-b7ce-9dc71194515a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Radmila HOTÁRKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.10.2019 08:16:04



98831b14-990e-4477-aa8a-1e24618bfafe