

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Miloslava Bürgerová

Rodné číslo: 53 [redacted]

bydliště: [redacted] 155 00 Praha

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

a

Ing. Jaromír Němec,

Rodné číslo: 46 [redacted]

bydliště: [redacted] 155 00 Praha

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající Miroslava Bürgerová (prodávající č. 1) a Jaromír Němec (prodávající č. 2) jsou podílovými spoluvlastníky (každý ideální $\frac{1}{2}$) nemovitostí:- pozemků parc.č. 261/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace - o výměře 190 m², 262/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace - o výměře 54 m², 262/26 - ostatní plocha, ostatní komunikace - o výměře 428 m² a 2690/27 - ostatní plocha, ostatní komunikace - o výměře 197 m² v k.ú. Stodůlky, zapsaných na LV č. 492 pro k.ú. Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy nakládá se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemky parc. č. 261/7, 262/1, 262/26 a 2690/27 v k.ú. Stodůlky, blíže popsané v odst. 1, které jsou zastavěny stavbou komunikace ve vlastnictví kupujícího (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost činí celkem 1 189 380 Kč (slovy jeden milion jedno sto osmdesát devět tisíc tři sta osmdesát korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 8980/2019 ze dne 24.1.2019.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu č. 1 kupní cenu ve výši 594 690 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu ½ jednorázově převodem na účet č. [REDACTED] a.s., a prodávajícímu č. 2 kupní cenu ve výši 594 690 Kč, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu ½ jednorázově převodem na účet č. [REDACTED] a.s., a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitých věcí zaplatí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0068/2019 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 19.6.2019.
4. Kupující zveřejní kupní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž prodávající obdrží po 1 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z toho 1 pro zajištění vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne 23. 9. 2019

V Praze dne 4. 10. 2019


Miroslava Bürgerová


Ing. Jaromír Nemeč
prodávající

Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha


kupující

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením ZMČ č. 106/P ze dne 14.6.2019

 10.10.2019 

Pověření čer

