

SMLOUVA O DÍLO

podle § 630 a násl.obchodního zákoníku

č. 2019225/2019

akce: Dodání a montáž PVC schody vč. chodby - Startak Soběslav

Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Zhotovitel : TEPO - LD s.r.o.

Sídlo : Sídliště Svákov 699/III , Soběslav 39201

Zastoupená : jednatelem společnosti Jaroslavem Sudou

IČ : **26113848** DIČ : **CZ26113848**

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Soběslav

Číslo účtu : **35-7885760227/0100**

Zapsána: K.s. v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14800

jako **zhotovitel** na straně jedné

a

1.2 Objednatel : Senior dům Soběslav

Sídlo : Mrázkova 748/III , 39201 Soběslav

Zastoupená : p. Zina Petrásková

IČO:70920567

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zapsána:

jako **objednatel** na straně druhé

Článek 2 - předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zajistí provedení díla, které je blíže specifikováno v cenové nabídce zhotovitele ze dne _ 22.5.2019 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zajistí provedení díla, které je blíže specifikováno v Příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy (Půdorys místa realizace díla včetně rozměrů jednotlivých místností podlahových ploch zaměřených zhotovitelem před zahájením díla).

2.3. Součástí provedení dohodnutého díla je rovněž zajištění dodávky všech věcí nezbytných pro reallizaci díla zhotovitele tj.materiál potřebný k realizaci díla,náradí, které bude používáno k realizaci díla a doprava materiálu do místa realizace díla.

Článek 3 - Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly , že cena c díla činí 115 862,- Kč (slovy Stopatnáctisícosmšedesát dvakorun) bez DPH.

3.2. Cena dohodnutá a uvedená v předchozím odstavci je bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel po uskutečnění zdanitelného plnění, za které smluvní strany pokládají předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, připočte k fakturované ceně daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3. Dohodnutou cenu lze měnit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o změnu díla s tím, že buď půjde o rozšíření objemu díla nebo zlepšení kvality díla, tedy ve svých důsledcích o navýšení dohodnuté ceny. Takový požadavek objednatele bude se zhotovitelem projednán, zhotovitel provede kalkulaci finančního ocenění takového požadavku objednatele a tuto kalkulaci dá po cenové i věcné stránce objednateli k písemnému odsouhlasení. Změnový list musí být podepsán objednatel i zhotovitelem.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že bude vystavena zálohová faktura na nákup materiálu, v celkové výši 0,- Kč , splatná do 10 dnů od jejího převzetí objednavatelem. Nejpozději však 15 dní před dohodnutým termínem započítí prací.

3.5. Po realizaci a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího převzetí objednavatelem.

3.6. V případě, že faktura nebude mít dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat nesprávně fakturovanou částku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli doporučeně nebo proti potvrzení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením původní faktury.

Článek 4 - Doba plnění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje dodat dokončené dílo v termínu od 10.10.2019 do 10.11.2019

4.2. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli k převzetí i před dohodnutým termínem plnění.

Článek 5 - Součinnost objednatele

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, v nichž se má dílo realizovat nejpozději v den započetí prací.

5.2. Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele dodávky elektrické energie a vody. Náklady vzniklé odběrem těchto dodávek hradí objednatel.

5.3. Pro případ, že objednatel nesplní povinnosti uvedené v předchozím bodě 5.1. a 5.2. prodlužuje se termín provedení a předání díla stanovený podle předchozího článku 4 této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele se zajištěním uvedených povinností.

5.4. Objednatel je povinen upozornit, popřípadě dodat dokumentaci k umístění elektroinstalace, vodoinstalace a rozvodů topení, hrozí-li poškození provrtáním, (proražením) a to zejména v místě umístění soklové lišty po obvodě podlahy a přechodové lišty.

Článek 6 - Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. V případě, že dílo nebo jeho část budou prokazatelně vykazovat nesoulad s dohodnutými vlastnostmi díla či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě má odběratel právo odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

6.2. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které způsobí objednateli při realizaci díla na majetku a věcech které nejsou vhodně zajištěny a zabezpečeny proti poškození. Za takto vzniklé škody nebude možno požadovat po zhotoviteli náhradu, popř. opravu. Zhotovitel nebude poškozovat věci a majetek svévolně.

6.3. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru realizace díla pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy.

6.4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostor určený k provádění díla.

6.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se v prostorách realizace díla byly vybaveny ochrannými pomůckami.

Článek 7 - Záruka za dílo

7.1. Zhotovitel se zavazuje, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a dalšími závaznými předpisy, a to po dobu dvou let od jeho dodání a předání podepsáním přijímacího zápisu objednateli.

7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí dodaného

díla způsobeny objednateli, neoprávněnými zásahy třetí osobou, či neodvratitelnými událostmi.

7.3. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady :

- a) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad
- b) Právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, že si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám v důsledku nesplnění závazku k bezplatnému odstranění vad ze strany zhotovitele.
- c) Právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků.
- d) Právo na zrušení smlouvy, když vady a nedodělky nejsou odstranitelné, či se vyskytují v takovém rozsahu, že znemožňují dílo užívat.
- e) Reklamacie je forma uplatnění práva objednatele z odpovědnosti za vady převzatého předmětu díla od zhotovitele.
- f) Reklamacie musí být písemná a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují.
- g) Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů od obdržení reklamacie se k reklamaci písemně vyjádřit a uvést, zda reklamované vady nebo nedodělky uznává či neuznává. Své záporné stanovisko musí řádně zdůvodnit.
- h) Po dobu reklamacie neběží záruční doba.
- i) Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- j) O odstranění reklamované vady bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán písemný protokol s uvedením všech skutečností pro vyhodnocení reklamované vady.

Článek 8 - Smluvní pokuty

8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

8.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě zpoždění se s uhrazením zálohové faktury zhotoviteli, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení platby.

8.3. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty dohodnuté podle této smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která zakládá vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 9 - Ukončení smluvního vztahu

9.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.

9.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením zálohy či faktury po dobu delší tří kalendářních měsíců. Dále může zhotovitel od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s předáním místa realizace díla po dobu minimálně jednoho kalendářního měsíce.

9.3 Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být druhé straně prokazatelným způsobem doručeno.

9.4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy je smlouva účinným způsobem ukončena. Tuto inventarizaci v písemné podobě smluvní strany odsouhlasí a zároveň uvedou, jaká je finanční hodnota doposud provedeného plnění.

Článek 10 - Ostatní smluvní ujednání

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

10.2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemně.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že vyjadřuje jejich jasnou a srozumitelnou vůli a podpisem smlouvy potvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí.

V Soběslavi _____

Dne: _ Dne: 9.10.2019

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

