

Smlouva č. 796/2019
„ÚP ČR – LN, PB – Revize a servis plynové kotelny“
(dále i „Smlouva“)
uzavřena v souladu s zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem
Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad
Labem, Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem
ID datové schránky: 6sbzpx5
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad
Labem
technických: [REDACTED], oddělení vnitřní správy,
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], ředitelka Kontaktního pracoviště ÚP ČR Podbořany
(dále i KoP), tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název: Intermont, Opatrný, s.r.o.
se sídlem: Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň
Zastoupen/a: Danielem Opatrným a Ing. Markem Opatrným jednatelem společnosti
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 5877
Doručovací adresa: Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň
ID datové schránky: 9u4vt6t
Bankovní spojení: KB a.s. Jirkov
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 49900854
DIČ: CZ49900854
Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech:
smluvních: Daniel Opatrný, jednatel společnosti
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti
technických: [REDACTED]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pravidelné revize a kontroly plynového zařízení, prohlídky plynového kotle, servisní prohlídky a seřízení dvou plynových spotřebičů, kontroly a seřízení MaR, kontroly, servis a údržbu rozvodů topného systému (dále i „servisní činnosti“) a opravy na kotelně a plynovém zařízení v budovách ÚP ČR Kontaktního pracoviště Louny, na adrese Pod Nemocnicí čp. 2380, 440 01 Louny a ÚP ČR Kontaktního pracoviště Podbořany, na adrese A. Dvořáka čp. 399, 441 01 Podbořany, a závazek Objednatele Zhotoviteli za tyto činnosti zaplatit.

III. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - 1.1. zajišťovat pravidelné revize a kontroly plynového zařízení, prohlídky plynového kotle, servisní prohlídky a seřízení dvou plynových spotřebičů, kontroly a seřízení MaR, kontroly, servis a údržbu rozvodů topného systému a servisní činnosti dle vyhlášky č. 85/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů a opravy na kotelně a plynovém zařízení,
 - 1.2. navázat na současné revizní zprávy a zkoušky tak, aby následné revize, kontroly a prohlídky byly provedeny ve stanoveném intervalu, avšak před uplynutím lhůt vyplývajících z předešlých revizí a zpráv. Návrh harmonogramu provádění pravidelných revizí, kontrol, prohlídek je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy,
 - 1.3. ke každé provedené revizi, kontrole, prohlídce, servisu nebo údržbě bude Zhotovitelem vyhotovena revizní zpráva, zpráva o kontrole, zpráva o servisní prohlídce,
 - 1.4. spolupracovat s Objednatelem na odstraňování závad zjištěných při prováděných revizích, kontrolách a prohlídkách,
 - 1.5. v případě oprav na kotelně a plynovém zařízení vystaví Zhotovitel nejprve cenovou nabídku,
 - 1.6. minimálně 2 dny před zahájením provedení servisních činností spojených s předmětem Smlouvy vyzoomět kontaktní osoby Objednatele:

KoP	Adresa budovy	Kontaktní osoba	Telefon
Louny	Pod Nemocnicí 2380 440 01 Louny	xxx	xxx
Podbořany	A. Dvořáka 399, 441 01 Podbořany	xxx	xxx

IV. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - 1.1. zaplatit Zhotoviteli cenu za provedený předmět plnění dle této Smlouvy,
 - 1.2. zajistit, aby obsluhu plynového zařízení v objektu prováděly pouze osoby, které mají pro tuto činnost potřebné schopnosti a znalosti a byly seznámeny s pravidly jeho obsluhy,
 - 1.3. poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení předmětu plnění dle této Smlouvy (předložit poslední revizní zprávy, zprávy o kontrolách, prohlídkách, případně další potřebné podklady),
 - 1.4. umožnit vstup do kotelny a k revidovaným zařízením dle požadavků Zhotovitele,
 - 1.5. projednat se Zhotovitelem způsob a termíny odstranění zjištěných závad,

- 1.6. v případě oprav na kotelně a plynovém zařízení zaslat Zhotoviteli objednávku s odsouhlasenou cenou.

V. Zvláštní ujednání

1. Pokud Zhotovitel provede činnosti, které nebyly odsouhlaseny Objednatel, není Objednatel povinen za tyto činnosti zaplatit. Zhotovitel bere toto na vědomí a podpisem této Smlouvy s tím vyjadřuje souhlas.
2. Záruční lhůta na provedené opravy činí 6 měsíců ode dne ukončení opravy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady na zařízeních a instalacích způsobených nevhodným provozem.
4. Oprávněné záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně na výzvu Objednatele.

VI. Dohodnutá cena

1. Cena předmětu Smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy. Tato cena je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu Smlouvy.
2. Změna ceny je možná pouze v případě, že při realizaci předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě se celková cena za poskytnuté plnění upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně právně závazného daňového předpisu.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.
2. Úhrada proběhne po provedení předmětu plnění bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu **Úřad práce ČR, Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem, Kontaktní pracoviště ÚP ČR Louny, Pod Nemocnicí 2380, 440 01 Louny**. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedeného předmětu plnění, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury“), který Zhotovitel vystaví ve 2 vyhotoveních. Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem. Daňový doklad bude vystaven nejdříve po dokončení dílčího předmětu plnění.
4. Na daňovém dokladu Zhotovitele bude uvedena úplatná částka za provedený předmět plnění.
5. Vystavená faktura musí být označena názvem „**ÚP ČR – LN, PB – Revize a servis plynové kotelny a č. smlouvy 796/2019.**“
6. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah dodaného materiálu a poskytnutých služeb neodpovídá skutečnosti. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.

7. Daňový doklad se pro účely této smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatelem.

VIII. Místo plnění

1. Místem plnění se rozumí tyto objekty kontaktních pracovišť:
 - Kontaktní pracoviště Louny
Pod Nemocnicí 2380, 440 01 Louny
 - Kontaktní pracoviště Podbořany
Ul. Antonína Dvořáka 399, 441 01 Podbořany

IX. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022.

IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s úhradou faktury za předmět plnění se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli penále ve výši 0,5 % z celkové ceny faktury denně, počínaje dnem následujícím po sjednané lhůtě splatnosti.
2. V případě nedodržení sjednaného termínu uhradí Zhotovitel Objednateli penále ve výši 0,5 % z celkové ceny faktury denně, počínaje dnem následujícím po sjednaném dni ukončení prací.
3. Odstoupením od této Smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

XI. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považuje i výpověď, jejíž převzetí bude Zhotovitelem/Objednatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
2. Smlouvu lze vypovědět i po vzájemné dohodě smluvních stran. V tomto případě musí být dohoda v písemné podobě potvrzená oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. Smlouva je ukončena doručením odstoupení Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
4. Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Smlouva je v takovém případě ukončena doručením odstoupení Objednateli/Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Objednatelem/Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, v opačném případě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Zveřejnění zajistí Objednatel.
3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ostatní právní úkony učiněné na základě této Smlouvy mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a neodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i ostatních údajů nutných pro plnění dle této smlouvy.
6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Ceník za poskytované služby
2. Návrh harmonogramu provádění pravidelných revizí, kontrol, prohlídek

V Ústí nad Labem, dne.....

Ve Vrskmani dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Úřad práce ČR
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....
Ing. Marek Opatrný a Daniel Opatrný
jednatelé společnosti