



KUJIP01B9XA2

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČ  
příspěvková organizace  
SMLOUVA REGISTROVÁNA

pod číslem: 107/2019 - k.s.h'su

Číslo smlouvy budoucího povinného: 798/2019-SML/Vla

Číslo smlouvy budoucího oprávněného a investora:

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,  
vločka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: [redacted]  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „*budoucí povinný*“)

#### **Kraj Vysočina**

Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
Zastoupený: [redacted]

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

#### **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

Sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČ: 00090450  
DIČ: CZ00090450  
Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „*investor*“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:

- parc. č. 52/1 o výměře [redacted] m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parc. č. 1041/3 o výměře [redacted] m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parc. č. 1041/7 o výměře [redacted] m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parc. č. 1041/8 o výměře [redacted] m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parc. č. 1041/9 o výměře [redacted] m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- parc. č. 1073/19 o výměře [redacted] m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- parc. č. 1073/34 o výměře [redacted] m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- parc. č. 1073/35 o výměře [redacted] m<sup>2</sup>, vodní plocha,
- parc. č. 1073/36 o výměře [redacted] m<sup>2</sup>, vodní plocha,

v katastrálním území **Vír**, obec **Vír**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 216 (dále jen „*předmětné pozemky*“).

2. Investor má zájem v rámci stavby „III/38815 Vír – most ev. č. 38815-2“ na částech předmětných pozemků realizovat stavbu nového mostu v místě stávajícího mostu přes bezejmenný drobný vodní tok – náhon (IDVT 10194058) pod vodní nádrží Vír (dále jen „stavba“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v říjnu 2018 společností Mostní projekce s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vlastníkem stavby bude budoucí oprávněný.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření budoucího povinného jako správce povodí a správce významného vodního toku Svatka, č.j. **PM-42992/2019/5203/Fi**, ze dne 14. 1. 2019, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy. Dotčené části předmětných pozemků jsou vyznačeny na situačním snímku, který tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem zaměstnanců budoucího oprávněného a investora a jimi pověřené dodavatelské organizace na předmětné pozemky v přípravném období stavby,
  - b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor, **na výzvu investora**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; investor se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že pokud investor nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč, kterou je povinen zaplatit investor,
  - c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor, **na výzvu investora**, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
  - **v povinnosti budoucího povinného:**
    - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
    - b) umožnit zaměstnancům oprávněného a investora a jimi pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného a investora:**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného a investora nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
    - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem,
    - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
    - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného nebo investora.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu určenou znaleckým posudkem za použití výnosové metody jako pětinasobek ročního užitku, který bude stanoven jako součin jednotkového nájemného a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti uhradí investor po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.



4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný.
5. Náklady na vypracování smlouvy o zřízení služebnosti, geometrické zaměření, ocenění služebnosti a vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí investor.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutně nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě všech smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, s podpisy všech smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každá s platností originálu, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný a investor obdrží po jednom vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**DOLOŽKA:** (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Kraje Vysočina dne 21. 5. 2019 pod č. 0859/16/2019/RK, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne 09. 10. 2019

Budoucí povinný

Povodí Moravy, s.p.

MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

V Jihlavě dne 23. 09. 2019

Budoucí oprávněný

Kraj Vysočina

V Jihlavě dne 09. 09. 2019

Investor

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvk. org.



Mostní projekce s.r.o.  
Jana Babáka 11  
612 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM-42992/2019/5203/Fi		Brno 14.1.2019

**III/38815 Vír - most ev. č. 38815-2**

(k.ú. Vír, ORP Bystřice nad Pernštejnem, kraj Vysočina; ČHP 4-15-01)

**Charakteristika akce:**

Jedná se o PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby nového mostu v místě stávajícího mostu přes bezejmenný DVT - náhon (IDVT 10194058 ) pod vodní nádrží Vír.

PD zpracoval investorem je Kraj Vysočina.

**Členění stavby:**

SO D001 – Bourání stávajících konstrukcí

SO D201 – Most ev. č. 38815-2: Stávající trouby 2x DN1500 budou nahrazeny uzavřeným rámem světlosti 2,0 m

SO D401 – Přeložka silového a optického kabelu Rotter-Vír s. r. o.

SO D402 – Přeložka kabelů CETIN a. s.

SO D901 – Provizorní pěší trasa.

Přímou správu bezejmenného DVT (IDVT 101 98738) vykonává vlastník MVE.

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Svratka od hráze nádrže Vír I. po tok Bobrůvka (Loučka) ID VÚ : DYJ\_0380

**I. Vyjádření správce povodí a správce VVT Svratka**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

**st a n o v i s k o:**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.



Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:**

1. V PD nebude uveden s.p. Povodí Moravy jako správce náhonu.
2. Přímému správci vodního toku Svratka, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem [redacted]

[redacted] bude v dostatečném časovém předstihu 7 dní oznámeno zahájení a ukončení stavebních prací.

3. Zařízení staveniště ani skládky materiálu nebudou situovány v blízkosti vodního toku Svratka.

Upozorňujeme:

1. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě.
2. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

## **II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, [redacted])

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]  
vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** provoz Bystřice n/P



