



95724/A/2016-HMO2

Č.j.: UZSVM/A/55845/2016-HMO2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

David Novotný,

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem **bytové jednotky č. 303/12** (byt) v budově č.p. 303 na stavební parcele č. 736, v části obce Košíře, v katastrálním území **Košíře**, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7610, 7110, s jejímž vlastnictvím je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p.303 na pozemku parc. č. 736 a pozemku parc. č. 736 ve výši 858/22374 (dále jen převáděný majetek).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 sp. zn. 32 D 291/2014-147 ze dne 19.1.2016, v právní moci dne 13.2.2016 a opravného usnesení sp. zn. 32 D 291/2014-157 ze dne 8.6.2016, v právní moci dne 9.6.2016, ve věci dědictví po zemřelém Václavu Maršíkovi (dále také zůstavitel), příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb. Tím prodávající vstoupil do práv a povinností zůstavitele ve vztahu k převáděnému majetku.

ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu,

stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 3 000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 3 000 000,- Kč je tímto uhrazena započtením proti pohledávce kupujícího ze Smlouvy o půjčce ze dne 5.5.2013 ve výši půjčky 3 000 000,00 Kč. Předmětná pohledávka je uvedena v Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 sp. zn. 32 D 291/2014-147 ze dne 19.1.2016 jako dluh vůči kupujícímu. Pohledávka byla zajištěna zástavním právem dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, která byla vložena do katastru nemovitostí a její účinky nastaly dnem 3.9. 2013.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucím uzavření smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky ze dne 31.7.2013, kterou uzavřel kupující se zůstavitelem.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma omezení vlastnických práv zapsaných na LV 7610, k.ú. Košíře. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splatné dluhy z titulu správy domu jsou zcela uhrazené a že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy spojené s vlastnictvím převáděné bytové jednotky.
2. Smluvní strany se dohodly, že od 1.1.2017 veškeré platby spojené s vlastnictvím převáděného majetku bude hradit kupující. Pokud tato smlouva nenabude účinnosti nebo bude pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající do třiceti dnů od doručení vyúčtování provedených plateb spojených s vlastnictvím převáděného majetku tyto uhradit kupujícímu na jím uvedený účet.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám, a převáděný majetek přijímá, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb..
2. Kupující a prodávající prohlašují, že nabytím účinnosti této kupní smlouvy jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky, které vyplývají z přechodu práv a povinností zůstavitele na prodávajícího dle Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 sp. zn. 32 D 291/2014-147 ze dne 19.1.2016 ve znění opravného usnesení ze dne 8.6.2016.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

Čl. VII.

1. Kupující i prodávající jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.
3. Odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího nebo neschválení převodu vlastnického práva dle této smlouvy Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nezakládá právo kupujícího požadovat po prodávajícím jakékoliv sankce, pokuty, úroky z prodlení či náhradu škody; tím nejsou dotčeny závazky (zejm. dluh z půjčky), které prodávající nabyt s dědictvím projednávaným v řízení u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 32 D 291/2014 po zemřelém Václavu Maršíkovi.

Čl. VIII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).

Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad se smluvní strany dohodly, že platí ustanovení čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
3. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, Ministerstvo financí obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Ing. Vladimír Hůlka
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hl. m. Praze

David Novotný