

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Občanský zákoník“*)

č. smlouvy zhotovitele:

č. smlouvy objednatele (CES):E635-S-3904/2019

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsán: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384  
Zastoupen: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava  
Bankovní spojení:  
č. účtu:

Korespondenční adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava  
Zastoupení ve věcech technických:  
Technický dozor  
objednatele:  
na straně jedné (*dále jen „objednatel“*)

#### 1.2 Zhotovitel

Společnost:  
**„DEMOKOP - V&C Demolice“** na základě Společenské smlouvy ze dne 27. 9. 2019 se sídlem DEMOKOP STAV s.r.o., Sládkova 2666/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, kde je

Vedoucí společník:

Obchodní firma: DEMOKOP STAV s.r.o.  
se sídlem: Sládkova 2666/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 293 99 751  
DIČ: CZ29399751  
Zapsán: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 38987

Zastoupen:  
Bankovní spojení:  
č. účtu:

a

Společník:

Obchodní firma: V&C business s.r.o.  
se sídlem: Mánesova 2009/32, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 070 91 320  
DIČ: CZ07091320  
Zapsán: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 74468

Zastoupen:  
Bankovní spojení:  
č. účtu:  
Korespondenční adresa: Sládkova 2666/27, Ostrava 702 00

Zastoupení ve věcech  
technických:  
Zastoupení ve věcech realizace (osoba se zvláštní způsobilostí - autorizovaná osoba):

na straně druhé (*dále jen „zhotovitel“*)

výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto  
**smlouvu o dílo**  
(*dále také jen „smlouva“*),

kteřá se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.  
Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o dílo odpovídající podlimitní sektorové veřejné zakázce zadávané pod názvem **„Demolice objektů v obvodu OŘ Ostrava – Třinec-st.č.4, Kunčice p/O-rel.domek, Bohumín – trafostanice T7, Suchdol n/O-strážní domek č.p.210“**, č.j.: 22366/2019-SŽDC-OŘOVA-NPI, evidenční číslo VZ: **63519148** (*dále jen „zadávací řízení“*). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele uvedenými v čl. 2.3.1 a 2.3.2 této smlouvy.

## **Článek 2** **Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Název díla: **„Demolice objektů v obvodu OŘ Ostrava – Třinec-st.č.4, Kunčice p/O-rel.domek, Bohumín-trafostanice T7, Suchdol n/O-strážní domek č.p.210 “** v členění na jednotlivé dílčí etapy:
- 2.1.1 demolice objektu Třinec – stavědlo č.4
  - 2.1.2 demolice objektu Kunčice p.O.-rel. domek
  - 2.1.3 demolice objektu Bohumín – trafostanice T7
  - 2.1.4 demolice objektu Suchdol nad Odrou Str. dom. č.p. 210
- 2.2 Místo provedení díla: žst. Třinec – stavědlo č.4 (stavba pro dopravu na pozemku par.č.st.1411, k.ú. Konská, obec Třinec);  
žst. Kunčice p.O. – releový domek (objekt nezapsaný v KN na pozemku par.č. 3529/20, k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem);  
žst. Bohumín – trafostanice T7 (stavba pro výrobu a skladování na pozemku par.č. 2573/3, k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín);  
žst. Suchdol nad Odrou – strážní domek č.p.210 (stavba pro dopravu na pozemku par.č. 442, k.ú. Suchdol nad Odrou, obec Suchdol nad Odrou);
- 2.3 Předmět smlouvy blíže specifikovaný v čl. 3 této smlouvy, bude realizován a splněn zejména v souladu s následujícími dokumenty:
- 2.3.1 Zadávací dokumentace zadavatele v celém rozsahu, tj. výzva k podání nabídky č. j. 22366/2019-SŽDC-OŘOVA-NPI a zadávací dokumentace specifikovaná v bodě 10. Výzvy (*dále jen „zadávací dokumentace“*);
  - 2.3.2 Nabídka zhotovitele ze dne 29.9.2019 (datum podání nabídky přes profil zadavatele), vč. Formuláře pro sestavení nabídky (*dále jen „nabídka zhotovitele“*);
  - 2.3.3 Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, v aktuálním znění dostupné na adrese: <http://www.tudc.cz/> (*dále jen „TKP“*);
  - 2.3.4 Technické podmínky na realizaci staveb a údržby drah (Oblastní ředitelství

Ostrava) (dále jen „Technické podmínky OŘ OVA“);

2.3.5 České technické normy a interní předpisy objednatele vyjmenované v příslušných kapitolách TKP, platných ke dni podpisu této smlouvy.

- 2.4 Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů a pokynů předaných mu objednatelem.
- 2.5 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před jejím podpisem seznámil se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které jsou přílohou výzvy k podání nabídky a bez výhrad s nimi souhlasí. Pokud bude určitá skutečnost v této smlouvě sjednána odlišně od ustanovení Obchodních podmínek, dohodly se smluvní strany na tom, že v tomto případě bude mít smluvní ujednání v této smlouvě přednost před ustanovením či ustanoveními v Obchodních podmínkách.
- 2.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty uvedenými v této smlouvě, event. jejich přílohách a součástech, že mu byly tyto dokumenty předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny právních předpisů, event. předpisů objednatele a jiných norem, které se týkají předmětu smlouvy, i pokud k nim dojde během trvání smlouvy a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.8 Dále se zhotovitel zavazuje splnit předmět smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a požadavky objednatele.

### **Článek 3 Předmět smlouvy**

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele demolice spočívající v zajištění demolice nepotřebných staveb v obvodu OŘ Ostrava, tj. demolice objektu stavědla č.4 v žst. Třinec, demolice objektu reléového domku v žst. Kunčice pod Ondřejníkem, demolice objektu trafostanice T7 v žst. Bohumín, demolice strážního domku č.p. 210 v žst. Suchdol nad Odrou dle schválené projektové dokumentace podle zadávací dokumentace, to vše v rozsahu nabídky zhotovitele a v souladu s touto smlouvou (dále také jen „dílo“).
- 3.2 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými normami zavazuje k provedení díla s odbornou péčí, řádně, v prvotřídní kvalitě, ve sjednané době a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.3 Případné vícepráce, které se vyskytnou nad rámec předmětu plnění a cenové nabídky zhotovitele, budou řešeny podle platné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek a interní směrnice objednatele. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.4 Pokud se v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a které podstatně ztíží nebo znemožní dosažení v této smlouvě dohodnutého výsledku, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu řešení díla. Objednatel se vyjádří k návrhu změny do 3 pracovních dnů. Nedojde-li k dohodě o změně řešení, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 3.5 O dobu, po kterou se v důsledku přerušování díla nezbytně zdrželo provádění díla, se posunuje doba plnění díla. Podkladem bude zápis ve stavebním deníku, který je zároveň podkladem pro sepsání dodatku k této smlouvě.

### **Článek 4 Termín plnění**

- 4.1 Zahájení prací:

- 4.1.1 v případě etapy specifikované v čl. 2.1.1 této smlouvy: **16.11.2019** (dnem zahájení plánované výluky) za předpokladu, že termín zahájení plánované výluky nastane později než-li den uveřejnění této smlouvy v registru smluv
- 4.1.2 v případě etapy specifikované v 2.1.2 a 2.1.3 této smlouvy: **po nabytí účinnosti smlouvy;**
- 4.1.3 v případě etapy specifikované v čl. 2.1.4 **dnem nabytí právní moci demoličního výměru** za předpokladu, že nabytí právní moci demoličního výměru nastane později než-li den uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 4.2 Ukončení prací:
- 4.2.1 v případě etapy specifikované v čl. 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.3 této smlouvy: **nejpozději do 10.12.2019;**
- 4.2.2 v případě etapy specifikované v čl. 2.1.4 této smlouvy: **nejpozději do 10.12.2019 za předpokladu, že nabytí právní moci demoličního výměru pro předmětný objekt včetně splnění závazku objednatele specifikovaného v čl. 4.3 této smlouvy nastane nejpozději do 30.11.2019.**
- 4.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prokazatelným způsobem informaci o nabytí právní moci demoličního výměru pro objekt v rámci etapy uvedené v čl. 2.1.4 ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy došlo k nabytí právní moci. Smluvní strany sjednaly, že za prokazatelný způsob informování dle předchozí věty považují: odeslání zprávy na kontaktní e-mail osoby zastupující zhotovitele ve věcech technických.
- 4.4 V případě, že objednatel nesplní svůj závazek dle čl. 4.3 této smlouvy, a to i v případě, kdy tak nemohl učinit, jelikož nedošlo k nabytí právní moci demoličního výměru v termínu uvedeném v čl. 4.2.2 této smlouvy, prodlužuje se termín pro ukončení prací o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s povinností informovat zhotovitele o skutečnosti, že demoliční výměr nabyl právní moci a je tedy možné zahájit plnění předmětu díla pro dílčí etapu uvedenou v čl. 2.1.4 této smlouvy, nebude-li smluvními strany dohodnuto jinak.

## **Článek 5 Cena za dílo**

- 5.1 Cena za dílo v rozsahu článku 3 této smlouvy je stanovena na základě dohody a je chápána jako cena smluvní ve smyslu ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a odpovídá nabídce zhotovitele, která byla objednatelem vyhodnocena v zadávacím řízení jako nejvýhodnější.

Cena za dílo: **2 419 099,75 Kč bez DPH,**

Cena za dílo slovy: dva miliony čtyři sta devatenáct tisíc devadesát devět korun českých sedmdesát pět haléřů

- 5.2 Zhotovitel závazně potvrzuje, že cena za dílo uvedená v nabídce zhotovitele a této smlouvě je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, úměrnou a odpovídající předmětu smlouvy, jež se zavázal zhotovitel objednateli na základě této smlouvy poskytnout.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že v rozsahu ceny za dílo, vyplývající z čl. 5.1 této smlouvy, je zajištěno finanční krytí.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1 Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku, a současně na základě řádného předání a převzetí předmětu smlouvy objednatelem, resp. dílčích částí díla. Podkladem pro fakturaci bude protokol o předání a převzetí dokončených prací (dílčích částí díla), příp. zjišťovací protokol.
- 6.2 Bude-li předávané dílo vykazovat vady, které nebrání užívání a zhotovitel tyto vady neodstraní, bude konečná faktura krácena o 5% ze smluvní ceny díla, uvedené v čl. 5.1 této smlouvy. Tato částka bude pozastavena do doby odstranění veškerých vad a nedodělků. Pokud nebudou vady do dohodnutého termínu odstraněny, nebude pozastavená částka zhotoviteli uhrazena.
- 6.3 K ceně za dílo bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající příslušné sazbě

platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

- 6.4 Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH. Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatému plnění v rozsahu předmětu smlouvy, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a ZDPH, osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 ZDPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 ZDPH.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo faktura/daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 6.6 Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uvedeného v čl. 6.1 této smlouvy.
- 6.7 Faktury s náležitostmi daňového dokladu dle ZDPH budou:
- 6.7.1 vystaveny na objednatele:  
**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město**
- 6.7.2 a zaslány na následující korespondenční adresu:  
**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava  
e-mail pro zaslání elektronické faktury: [ePodatelnaOROVA@szdc.cz](mailto:ePodatelnaOROVA@szdc.cz) (viz. čl. 6.11 této smlouvy)**
- 6.8 Splatnost faktury je **30 kalendářních dnů** od dne doručení faktury objednateli, a to převodním příkazem na bankovní účet zhotovitele. Faktura bude obsahovat náležitosti souhrnného daňového dokladu, číslo této smlouvy přidělené objednatelem a kopii protokolu o předání díla, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele uvedeným v záhlaví této smlouvy (technický dozor objednatele).
- 6.9 Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou. Účinky předchozí věty však nenastanou v případě, že objednatel takovou fakturu neodešle nazpět zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do 14 dnů po jejím doručení.
- 6.10 V případě prodlení s peněžitým plněním, ke kterému bude smluvní strana zavázána dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude dlužník povinen zaplatit věřiteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11 Objednatel preferuje příjem elektronických faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem na základě této smlouvy ve formátu pdf. V případě, že zhotovitel využije možnosti zasílat vystavené faktury elektronicky, zavazuje se dodržet stanovený formát dle předchozí věty a kontaktní e-mail uvedený v čl. 6.7.2. Podrobnosti o obecných podmínkách přijímání dokumentů podatelnou OŘ Ostrava jsou k dispozici na webovém odkazu: <https://www.szdc.cz/kontakty.html>.
- 6.12 Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 6.13 Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Čl. 7**

### **Podmínky provedení díla**

- 7.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště v termínu do zahájení prací. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran. Prodlení s předáním staveniště posouvá o stejnou dobu termín pro ukončení prací dle čl. 3.5 této smlouvy.
- 7.2 Zařízení staveniště zajišťuje a zabezpečuje zhotovitel tak, aby byl zamezen přístup cizím osobám po celou dobu provádění prací.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, na vlastní náklady odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, zabezpečí provedení úklidu po skončení prací. Zhotovitel je původcem odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, to znamená, že nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, a je povinen dodržovat platné předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a osob oprávněných ke vstupu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit nezbytná školení vlastních zaměstnanců. Bezpečnost a ochrana zdraví se řídí obecně platnými předpisy.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny fyzické a právnické osoby, které se budou podílet na provádění díla, dodržovaly znění předpisu SŽDC Bp1 – Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném znění (zveřejněno na webu objednatel). Zhotovitel se zavazuje před započítím s prováděním díla prokazatelně seznámit s aktuálním zněním tohoto předpisu své zaměstnance a zaměstnance svých poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla, včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad, chránit majetek objednatel před jeho poškozením, znehodnocením, zničením, ztrátou či odcizením a učinit veškerá potřebná opatření k ochraně tohoto majetku.
- 7.7 Porušení smluvní povinnosti zakládá odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu. V ostatním se postupuje podle platné právní úpravy odpovědnosti za škodu.
- 7.8 Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu a úklid staveniště. Ke dni dokončení díla zhotovitel staveniště vyklidí a předá je protokolárně objednateli.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před jejich provedením, a to ve stavebním deníku a telefonicky. Pokud se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. O prověření zakrývajících nebo nepřístupných prací bude pořízen protokol. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto konstrukcí, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatel, za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly řádně provedeny.
- 7.10 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník (typ pro SŽDC, s.o., který si zhotovitel zajistí u TÚDC, nebo si na vlastní náklady zajistí jeho vytištění dle předlohy na webu TÚDC: [http://typdok.tudc.cz/typdok/SD/7\\_SD\\_UdrzbaOPravy\\_Vzor.pdf](http://typdok.tudc.cz/typdok/SD/7_SD_UdrzbaOPravy_Vzor.pdf)), vše v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 7.11 Vyjádření o existenci inženýrských sítí zajistí objednatel. Vytýčení zajistí zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jim k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých prací.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poučit své řidiče o nutnosti odstavovat silniční motorová vozidla mimo průjezdný průřez kolejí a o nutnosti dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci v blízkosti průjezdného průřezu kolejí na dráze. Plocha k odstavení vozidel bude určena při předání staveniště.

- 7.14 Zhotovitel je povinen si zajistit vlastními prostředky dopravu materiálu do místa provádění díla. V případě, že toto není schopen zajistit vlastními kapacitami, je možno si tuto činnost zajistit za úplatu u objednatele formou objednávky, přičemž provedené výkony budou objednatelem fakturovány dle jeho aktuálního ceníku.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje provést dílo při dodržení „Základních podmínek pro činnost dodavatelů při plnění stavebních, montážních a dalších prací nebo služeb na základě smluvních závazků vůči Správě železniční dopravní cesty, státní organizace – OŘ Ostrava na pozemcích a v objektech v obvodu působnosti objednatele“ ), stanovených a vydaných objednatelem jako Opatření ředitele Oblastního ředitelství Ostrava č. 21/2015 (*dále jen „Základní podmínky pro činnost dodavatelů“*). Tyto jsou přílohou zadávací dokumentace.
- 7.16 Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení Směrnice SŽDC č. 42 Hospodaření s vyzískaným materiálem ze železniční dopravní cesty č.j. 45731/2012-ONVZ/1, v platném znění.
- 7.17 Zaměstnanci zhotovitele, resp. třetí osoby, které jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem, v rámci výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, jsou povinni dodržovat zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů či aplikace jiných omamných a psychotropních látek (*společně též jako „návykové látky“*) při provádění díla a zákaz nastupovat pod jejich vlivem na pracovní směnu.

Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svého technického dozoru uvedeného v záhlaví této smlouvy, provádět u všech osob, které zhotovitel používá k provádění díla kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky.

Zhotovitel seznámí své zaměstnance a osoby, které používá při provádění díla s povinností podrobit se kontrole prováděné objednatelem.

Kontrola bude prováděna orientační dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek.

Kontrola bude prováděna dle příslušných ustanovení platné směrnice objednatele č. 120, která upravuje dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek, s jejímž zněním byl zhotovitel seznámen, což zhotovitel stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

V případě pozitivního výsledku na přítomnost alkoholu či jiné návykové látky u zaměstnance zhotovitele či osob, které k provádění díla zhotovitel využívá, zajistí technický dozor objednatele v součinnosti s odpovědným zaměstnancem zhotovitele, kterého zhotovitel před zahájením prací určí, aby takový zaměstnanec či osoba, kterou zhotovitel používá k provádění díla dle této smlouvy, nebyl dále připuštěn k výkonu práce a pracoviště opustil. Dále dojde u takovéto osoby k odebrání „Průkazu ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty SŽDC“.

Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku uhradí zhotovitel.

V případě, že se zaměstnanec zhotovitele příp. osoba, kterou zhotovitel používá při provádění díla, odmítne podrobit zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u tohoto zaměstnance či této osoby dosaženo pozitivního výsledku kontroly, jedná se o porušení této smlouvy a smluvní strany sjednávají pro případ takového porušení smluvní pokutu až do výše 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

## **Článek 8**

### **Způsob provedení díla, předání a převzetí provedeného díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejích součástí a příloh.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné k realizaci díla.
- 8.3 Zhotovitel provede dílo osobně, anebo jej nechá provést pod svým osobním vedením. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 8.4 této smlouvy a článku 6. Obchodních podmínek o účasti poddodavatelů na realizaci díla.
- 8.4 Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací

či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou, jakožto svým poddodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

Zhotovitel za činnost a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky a nároků z nich plynoucích.

- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel rovněž oprávněn, aniž by se dostal do prodlení s plněním svých závazků, pozastavit veškeré platby zhotoviteli, tj. nehradit splatné pohledávky zhotovitele, a to až do doby zjednání nápravy.
- 8.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho včasným a řádným dokončením (úplným dokončením, bez vad a nedodělků) a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě provádění díla.
- 8.7 K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele tři dny před tímto jeho předáním a převzetím v místě plnění. Objednatel je povinen se na toto předání díla dostavit. Objednatel je povinen dílo řádně prohlédnout nebo zabezpečit prohlídku díla jinou odpovědnou osobou.
- 8.8 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo, resp. jeho dílčí části, přejímá. V případě nepřevzetí uvede objednatel důvod. Objednatel není povinen dílo, resp. jeho dílčí části, převzít, jestliže dílo vykazuje vady či nedodělky; jedná-li se však o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla. Při zjištění vad a nedodělků je objednatel povinen tyto uvést ve stavebním deníku a protokolu o předání a převzetí díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude dohoda o způsobu odstranění vad a nedodělků s určením termínů; pokud nebude termín pro odstranění vad či nedodělků stanoven, pak bez zbytečného odkladu.
- 8.9 Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle. Nebezpečí škody na díle nebo jeho části přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla (jeho dílčích částí).

## **Článek 9 Smluvní pokuty**

- 9.1 Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení některé jednotlivé povinnosti tyto smluvní pokuty:
  - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla v termínu dle čl. 4.2 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění bez DPH za každý započatý den prodlení;
  - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každou záruční vadu neodstraněnou v dohodnutém termínu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne odstranění vady;
  - c) zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však 5.000,- Kč;
  - d) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ, kdy odřekne předem projednanou výlukou nebo změní termín předem objednané výluky;
  - e) zhotovitel je povinen uhradit objednateli sankce, které v případě porušení jeho povinností jako provozovatele dráhy, mu budou účtovány dopravcem.
- 9.2 Další případy zajištění závazků smluvní pokutou jsou uvedeny v čl. 13. Obchodních podmínek.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu, jež mu byla způsobena v důsledku



vadného plnění ze strany zhotovitele. Odstraněním vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, včetně ušlého zisku. Při posuzování odpovědnosti za škodu a jejich náhrad bude postupováno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele. Smluvní pokuty lze kumulovat.
- 9.5 Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty rovněž nezaniká povinnost, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## **Článek 10** **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

- 10.1 Vadně provedené dílo není objednatel povinen převzít.
- 10.2 Záruka a záruka za jakost se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
- 10.3 Záruka za jakost se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy při provozu, na běžné opotřebení provozem a na vady vzniklé poškozením z důvodu vyšší moci.
- 10.4 V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka za jakost, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad:
- a) do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace ze strany objednatele a tyto závady bezplatně odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vad v termínu podle této smlouvy, je objednatel oprávněn sám tyto vady odstranit, a to na náklady zhotovitele.
  - b) do 48 hodin ode dne doručení písemné reklamace ze strany objednatele u vad, které by přímo ohrozily bezpečnost a provoz (užívání) díla.
- Uplatněním tohoto ujednání není dotčeno ujednání v čl. 8.8 této smlouvy.

## **Článek 11** **Pojištění zhotovitele**

- 11.1 Po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy včetně záruční doby, bude zhotovitel povinen se na své vlastní náklady pojistit – tj. mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu (z provozní činnosti) na majetku a zdraví třetích osob. Pojištění bude sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat deklarované pojištění odpovědnosti za škodu způsobené objednateli po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za vady díla.
- 11.2 Pro případ, že se v České republice změní podmínky nebo právní předpisy týkající se odpovědnosti, bude zhotovitel udržovat takové pojistné částky, případně rozšíří rozsah krytí takovým způsobem, jaký může objednatel v dané době odůvodněně požadovat.

## **Článek 12** **Ukončení smlouvy**

- 12.1 Tato smlouva může být ukončena jedním z následujících způsobů:
- 12.1.1 písemnou **dohodou** smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, ke dni stanovenému v takové dohodě;
  - 12.1.2 písemným **odstoupením** od smlouvy některé ze smluvních stran v případech, které stanoví občanský zákoník a dále v následujících případech:
    - a) druhá smluvní strana neplní řádně povinnosti dle této smlouvy, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nezjednala nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů;
    - b) v případě podstatného porušení smlouvy, za což se považuje prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 kalendářních dnů nebo prodlení s úhradou ceny díla objednatel o více než 10 kalendářních dnů;

- c) objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že na straně zhotovitele nastane některá z následujících skutečností: dojde u něj k platební neschopnosti, byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, vůči jeho majetku bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku nebo konkurs byl zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, jedná s věřiteli o podmínkách vyrovnání dluhu, nebo v jeho činnosti pokračuje správce konkursní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, jestliže byla proti zhotoviteli nařízena exekuce nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému kroku nebo události, které by měly (podle aplikovatelného práva) podobný efekt jako kterýkoli z uvedených kroků nebo událostí;

Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

### **Článek 13** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
- 13.2 Tato smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem a nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. 4.1.1 až 4.1.3 této smlouvy.
- 13.3 Jakékoliv změny či ujednání týkající se této smlouvy mohou smluvní strany provádět pouze po vzájemné dohodě, formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.
- V případě požadavku zhotovitele na změnu identifikačních údajů, včetně bankovního spojení, uvedených v záhlaví smlouvy této smlouvy, je zhotovitel povinen kontaktovat objednatele (osobu pověřenou ve věcech technických), který mu v souladu s vnitřním předpisem objednatele poskytne vzor žádosti, kterou je nutné doručit objednateli prostřednictvím datové schránky (u právnické osoby) nebo poštou/osobně s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné jednat za zhotovitele (v případě fyzických osob, které nemají povinně zřízenou datovou schránku).
- 13.4 Smluvní strany prohlašují podmínky sjednané touto smlouvou za zavedenou obchodní zvyklost mezi smluvními stranami.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Tzn., že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
- 13.6 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnost uveřejňovat zákonem stanovené

smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

- 13.9 Obě smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu této smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv zajišťuje objednatel, který zašle správci registru elektronický obraz této smlouvy a jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů od jejího uzavření. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla smlouvy (tzn. bez jejích příloh) na internetových stránkách objednatele.
- 13.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 13.11 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením smlouvy, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení zhotovitele objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ust. § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 13.12 Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 13.13 Přílohami této smlouvy, dle dohody smluvních stran přílohami ke každému jednotlivému vyhotovení smlouvy připojenými, jsou:  
příloha č.1 - Obchodní podmínky na realizaci staveb drah (SŽDC, s. o.)  
příloha č.2 - Oceněný položkový soupis prací – rekapitulace stavby (dle nabídky zhotovitele)

V Ostravě dne 9. 10. 2019

.....  
za zhotovitele

**Vladimír LEŠKO**  
jednatel společnosti DEMOKOP STAV s.r.o.  
a současně zmocněnec společnosti  
V&C business s.r.o. dle plné moci  
ze dne 27. 9. 2019 (součást společenské smlouvy)

.....  
za objednatele

**Ing. Jiří MACHO**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 440997

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** d1b9f383-f884-4a28-9604-077721ef012a

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Antonín VÍTEK)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 14.10.2019 06:54:01



319aa810-cc6e-48f5-8e54-99cc6237d95e