



Smlouva o úvěru č. 529/19/LCD

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

Parkování Beroun s.r.o.

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

05030650

RČ (datum narození) / IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 257109

(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru, jejíž nedílnou součástí jsou OP (jak je tento termín definován níže) a Ceník (dále jen „Smlouva“):

Článek I

Základní ustanovení

- Vymezení pojmů.** Pokud není v této Smlouvě definováno jinak nebo pokud z kontextu této Smlouvy nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný v OP (jak je tento termín definován níže) stejný význam v této Smlouvě nebo v jakémkoli oznámení podaném podle této Smlouvy:
V této Smlouvě pojem:
„**Běžný účet**“ znamená Běžný účet ve smyslu OP, kterým je:
a) účet č. _____ I v Kč;
„**Den konečné splatnosti**“ znamená 31. 3. 2030;
„**Období čerpání**“ znamená období definované v článku II, odst. 1. této Smlouvy;
„**OP**“ znamená Bankou vydané „Obchodní podmínky České spořitelny, a.s. pro poskytování úvěrů, bankovních záruk a akreditivů – Korporátní klientela“ ve znění účinném od 1. 12. 2018, které jsou veřejně dostupné v obchodních místech anebo na internetových stránkách Banky;
„**Původní dokumentace**“ znamená:
a) smlouva o úvěru č. 714/16/LCD, uzavřená mezi Klientem a Bankou dne 18. 7. 2016, ve znění pozdějších dodatků;
b) smlouva o úvěru č. 7/14/LCD, uzavřená mezi Klientem a Bankou dne 7. 3. 2014, ve znění pozdějších dodatků;
„**Registr smluv**“ znamená informační systém veřejné správy zřízený v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „Zákon o registru smluv“);
„**Společník**“ znamená Město Beroun, sídlo: Beroun – Centrum, Husovo nám. 68, PSČ 266 43, IČO: 00233129.
- Úvěr.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi na základě Žádosti o čerpání Úvěr až do výše Limitu a Klient se zavazuje poskytnutý Úvěr Bance vrátit a zaplatit jí úroky z Úvěru, Ceny a další částky dlužné podle této Smlouvy. Úvěr poskytovaný na základě této Smlouvy je termínovaný Úvěr. Jakoukoli splacenou část Úvěru nelze Klientovi znovu poskytnout jako Úvěr.
- Limit.** Limit se sjednává ve výši 76.510.000,00 Kč (slovy: sedmdesát šest milionů pět set deset tisíc korun českých).
- Měna.** Úvěr může být čerpán v těchto měnách: Kč.
- Účel.** Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
a) splacení svých dluhů vzniklých na základě Původní dokumentace.
- Žádost o čerpání.** Žádost o čerpání Úvěru musí být ve všech podstatných ohledech shodná se vzorem, který tvoří přílohu č. 1 (Žádost o čerpání).

Článek II Čerpání

1. Období čerpání. Období, ve kterém může Klient čerpat Úvěr, trvá ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy (včetně) do 31. 10. 2019 (včetně) („Období čerpání“).
2. Podmínky čerpání. Banka umožní Klientovi čerpání Úvěru po splnění podmínek čerpání podle článku 2.3 (Podmínky poskytnutí Bankovního produktu) OP, po předložení Žádosti o čerpání a dále po splnění následujících podmínek:
 - a) doklad o tom, že Smlouva byla řádně zveřejněna v Registru smluv.
3. Podmínky čerpání ve vztahu k Zajištění. Bance byly předloženy následující dokumenty prokazující vznik Zajištění, resp. prokazující realizaci právních jednání směřujících ke vzniku Zajištění:
 - a) ručení Společníka jako ručitele na základě smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a Bankou;
 - b) doklad o tom, že smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a Bankou zajišťující dluhy Klienta z této Smlouvy byla řádně zveřejněna v Registru smluv;
 - c) usnesení zastupitelstva Společníka obsahující schválení uzavření smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a Bankou zajišťující dluhy Klienta z této Smlouvy.

Článek III Úroky z Úvěru

1. Úroková sazba. Výše úrokové sazby Úvěru se sjednává jako součet Referenční sazby a marže 0,8 % ročně. Referenční sazba je 1 - měsíční PRIBOR.
2. Úrokové období. Délka Úrokového období Úvěru činí 1 měsíc. Úrokové období končí v poslední den kalendářního měsíce.
3. Splatnost úroků. Klient se zavazuje splatit přirostlé úroky v poslední den každého kalendářního měsíce s tím, že pokud by den splatnosti úroků překročil Den konečné splatnosti, bude splatnost těchto úroků zkrácena na Den konečné splatnosti.

Článek IV Ceny

1. Ceny. Klient se zavazuje platit Bance ceny dle Ceníku.
2. Smluvní strany sjednaly tyto odchylky od ustanovení Ceníku:
 - a) Závazková odměna za rezervaci Limitu se nesjednává;
 - b) Cena za sjednání, správu a vedení Úvěru se nesjednává;
 - c) Cena za nevyčerpání Úvěru se nesjednává;
 - d) Cena za předčasnou splátku Úvěru se nesjednává.

Článek V Splácení Úvěru

1. Splácení úvěru, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 612.080,00 Kč (slovy: šest set dvanáct tisíc osmdesát korun českých) splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 30. 11. 2019. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je splatná v Den konečné splatnosti.
2. Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést předčasnou splátku Úvěru.

Článek VI Prohlášení Klienta

1. Prohlášení. Klient tímto potvrzuje, že činí Prohlášení podle článku 7 (Prohlášení) OP. Ke stejnému okamžiku Klient prohlašuje, že je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv a tento zákon se na něj vztahuje.

Článek VII Povinnosti Klienta

1. Další povinnosti Klienta. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy plnit povinnosti podle OP a následující povinnosti:
 - a) zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas, poskytnutí ručení či jiného zajištění za své dluhy nebo dluhy jiné osoby a zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých dluhů či dluhů jiné osoby, s výjimkou zajištění splnění dluhů vůči Bance;

- b) zajistit, aby byl Bance předkládán schválený roční rozpočet Společníka, a to do 1 měsíce od doručení výzvy Banky, nejdříve do 1 měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do 1 měsíce od jeho sestavení. V předloženém rozpočtu a rozpočtovém výhledu Společníka musí být uvedena částka ve výši součtu ročních splátek jistiny a úroků ze Smlouvy. Společník je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
- c) směřovat v průběhu každého kalendářního čtvrtletí, resp. čtvrtletí hospodářského roku Klienta veškeré své příjmy na účty vedené pro Klienta Bankou. Souhrnná částka příjmů Klienta bude určena na základě účetních výkazů Klienta za příslušné kalendářní čtvrtletí, resp. čtvrtletí hospodářského roku Klienta, předložených podle této Smlouvy;
- d) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr, zápůjčku, finanční výpomoc nebo financování formou leasingu a nepřevzít takové dluhy nebo nepřistoupit k nim;
- e) bez předchozího písemného souhlasu Banky neprovádět investice spočívající v nákupu nových stálých aktiv nebo jejich opravě ve výši přesahující v úhrnu částku 2.000.000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých) za období 1 kalendářního roku.

2. Finanční ukazatele. Finanční ukazatele se pro účely této Smlouvy nesjednávají.

Článek VIII Zajištění

1. Zajištění. Jako Zajištění se sjednává:
 - a) ručení Společníka s podmínkami ručení Bankou akceptovanými.
2. Úrok z prodlení. Úrok z prodlení se sjednává ve výši 10 % ročně.
3. Smluvní pokuta. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek IX Případy porušení, oprávnění Banky

1. Případ porušení. Za Případ porušení se kromě Případů porušení podle OP považuje kterákoli z následujících událostí:
 - a) došlo ke změně v osobách ovládajících Klienta (ať již fakticky, nebo právně, přímo, či nepřímo), spočívající v poklesu podílu těchto osob na Klientovi, pod 100 %.

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Ukončení Smlouvy. Banka a Klient jsou oprávněni tuto Smlouvu ukončit pouze písemnou dohodou.
2. Účinnost této Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího řádného uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Banka je oprávněna, nikoliv však povinna, tuto Smlouvu a s ní související právní jednání, uveřejnit podle Zákona o registru smluv. Klient bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a pozdějších dodatků v registru smluv v plném znění, a to s výjimkou osobních údajů, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou.
3. Počet vyhotovení. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních tak, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Rozhodné právo. Soudní pravomoc. Tato Smlouva se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související.
5. Změna této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva, nebo OP jinak.
6. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zaslány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., veřejný a neziskový sektor, Náměstí svobody 2003, Kladno, PSČ 272 01 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zaslány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
7. Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha:
 - č. 1: Žádost o čerpání.

Příloha č. 1: Žádost o čerpání

Od: **Parkování Beroun s.r.o.**
Příjemce: **Česká spořitelna, a.s.**
Datum:
Věc: **smlouva o úvěru číslo 529/19/LCD ze dne (dále jen „Smlouva“)**

Vážený,

- Odkazujeme na Smlouvu. Toto je Žádost o čerpání. Výrazy definované ve Smlouvě mají stejný význam i v této Žádosti o čerpání, pokud tato Žádost o čerpání nestanoví jinak.
- Žádáme o poskytnutí Úvěru za následujících podmínek:

Navrhovaný den čerpání	1.	<input type="checkbox"/> (nebo, pokud nepřipadá na pracovní den, následující pracovní den)
Měna Úvěru	2.	<input type="checkbox"/>
Částka:	3.	<input type="checkbox"/>
Úrokové období	4.	<input type="checkbox"/>
- Převedte prosím částku tohoto Úvěru na účet č. [číslo účtu] / Tento Úvěr bude použit na úplnou / částečnou úhradu [identifikujte splatný úvěr].
- Potvrzujeme, že veškerá Prohlášení jsou pravdivá a úplná.
- Potvrzujeme, že nenastal Případ porušení a že v důsledku čerpání Úvěru na základě této žádosti Případ porušení ani nenastane.
- Potvrzujeme, že každá další podmínka čerpání Úvěru podle Smlouvy, která musí být splněna v den této Žádosti o čerpání, je zcela splněna.
- Tato Žádost o čerpání je neodvolatelná.

Příloha:

S pozdravem

V(e) _____ dne _____

Parkování Beroun s.r.o.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

_____ podpis

¹ Podle článku 2.2.3 OP je Klient oprávněn čerpat Úvěr nejdříve druhý pracovní den (nebo, dle výlučného uvážení Banky, v kratší lhůtě určené Bankou) po dni, v němž Banka obdržela Žádost o čerpání.

Podpisy smlouvy o úvěru č. 529/19/LCD

V(e) Berouně dne 9.10.2019

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení Ing. Alena Hubáčková
Funkce poradce pro veřejný a neziskový sektor

Titul, jméno, příjmení Eva Cimrmanová
Funkce firemní poradce junior

Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl řádně seznámen s obsahem OP a Ceníku a s tím, že se na Smlouvu uplatní a jsou její nedílnou součástí, a všechna jejich ustanovení jsou důležitá pro uplatnění práv a povinností Klienta a Banky podle této Smlouvy. Klient tímto potvrzuje, že rozumí podmínkám OP a Ceníku, souhlasí s jejich platností a účinností pro tuto Smlouvu, přijímá je jako podmínky této Smlouvy, a že žádné z jejich ustanovení není pro něj ustanovením překvapivým a výslovně potvrzuje, že přijímá všechna ustanovení článku 5 (Úhrada dluhů Klienta vůči Bance) OP a dále následující ustanovení OP: 6.1.4, 8.1 (Zákaz zrušení Běžného účtu), 8.7 (Uznání dluhu a svolení k vykonatelnosti), 9.1 (Případy porušení), 9.2 (Oprávnění Banky v Případech porušení), 9.3 (Smluvní pokuta), 9.4 (Úrok z prodlení), 11.1 (Vyloučení odpovědnosti Banky), 11.2 (Náhrada škody a nákladů ze strany Klienta), 12.7 (Ukončení Smlouvy ze strany Klienta), 12.8 (Převod práv a povinností), 12.11 (Vztah k některým ustanovením Občanského zákoníku), 12.12 (Promlčení) a 12.13 (Změna smlouvy).

Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je výsledkem vyjednávání a že Klient měl možnost ovlivnit podmínky této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že tuto Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na prohlášení a ujednání smluvních stran obsažené v předchozí větě posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují smluvní strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

V(e) Berouně dne 9.10.2019

Parkování Beroun s.r.o.

Titul, jméno, příjmení Ing. Michal Mišina
Funkce jednatel

Čas posledního podpisu: : hod.

V(e) Berouně dne 9.10.2019

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

Ing. Alena hubáčková, poradce pro veřejný a neziskový sektor

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis