

S M L O U V A

o nájmu prostorů sloužících k podnikání

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako pronajímatel na straně jedné,

a

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako nájemce na straně druhé,

uzavírají tuto

S M L O U V U

o nájmu prostorů sloužících k podnikání:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 30 – stavba ubytovacího zařízení postavené na st. par. č. 2463 – zastavěná plocha a nádvoří a na st. par. č. 49/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 (dále jen „ubytovna“).

II.

V ubytovně uvedené v čl. I se nacházejí tyto prostory sloužící k podnikání:

1. Prostor o výměře 17,22 m² je umístěn v 1. patře a sestává se z těchto místností: předsíň, WC, provozovna.
2. Prostor o výměře 16,4 m² je umístěn v přízemí a sestává se z těchto místností: předsíň, WC, provozovna.

Výše uvedené prostory jsou vyznačeny na schematickém nákresu v příloze č 1. této smlouvy.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci prostory uvedené v čl. II této smlouvy zejména za účelem jejich dalšího podnájmu třetím osobám k podnikatelské činnosti a k tomuto podnájmu mu dává výslovný souhlas.

Nájemce je oprávněn prostory přenechávat do podnájmu třetím osobám pouze za účelem provozování takové podnikatelské činnosti, ke které jsou tyto prostory s ohledem na jejich stavebně technický stav a vybavení určeny.

IV.

Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 550,- Kč/1 m²/1 rok, tj. celkem 18.492,- Kč/rok (1.541,- Kč měsíčně).

Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby související s nájmem spočívající v dodávkách tepla, el. energie, vodného, stočného a odvozu odpadu. Na úhradu těchto služeb je účastníky dohodnuta paušální částka ve výši 27.000,- Kč/rok (2.250,- Kč měsíčně).

Nájemné a paušální částka za služby budou hrazeny nájemcem na účet pronajímatele

██████████ to vždy nejpozději k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce.

Pronajímatel má právo dohodnuté základní nájemné počínaje rokem 2018 jednostranně zvyšovat o míru inflace vyhlášenou příslušným orgánem České republiky za rok předcházející, a to vždy k datu 1. ledna příslušného roku. Základem pro výpočet nájemného na další období je vždy zvýšené základní nájemné roku předchozího.

Pronajímatel je oprávněn navrhnout nájemci úpravu paušální úhrady za služby v případě, že dojde ke změně výše úhrad za služby, které pronajímatel hradí jejich dodavatelům.

V.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostorů a tyto jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání.

Nájemce je oprávněn provádět úpravy pronajatých prostorů pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

1. Pronajímatel je povinen:

- a) odevzdat nájemci prostory ve stavu způsobilém k užívání;
- b) umožnit nájemci a podnájemcům nerušeně užívat prostory v souladu s touto smlouvou;
- c) udržovat prostory v provozuschopném stavu;
- d) umožnit nájemci nebo podnájemcům prostor umístit na nemovitosti uvedené v čl. I reklamní štít, který nebude v rozporu s obecně závaznými předpisy.

2. Pronajímatel má právo:

- a) vstupu do prostorů za přítomnosti nájemce nebo podnájemce za účelem kontroly, zda jsou užívány řádně ke sjednanému účelu;
- b) vstupu do prostoru za účelem provádění oprav.

3. Nájemce je povinen:

- a) při užívání prostorů dodržovat protipožární předpisy a předpisy platné na úseku ochrany a bezpečnosti práce;
- b) platit řádně, včas a v souladu s touto smlouvou sjednané nájemné, jakož i další případné platby z ní vyplývající;
- c) s péčí řádného hospodáře užívat prostory, provádět běžné opravy a v případě poškození, zničení nebo opotřebení prostorů nad míru běžného užívání uhradit pronajímateli vzniklé škody nebo uvést tento majetek do původního stavu odpovídajícího běžnému opotřebení za dobu užívání;
- d) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli prostory, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu;

- e) oznámit pronajímateli potřebu oprav (mimo oprav běžných), které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- f) umožnit pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu po předchozím oznámení provedení prohlídky prostorů za účelem ověření jeho stavu a stavu jeho vybavení;
- g) uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem a v případě vzniku pojistné události v pronajatých prostorách tuto skutečnost oznámit pronajímateli.

4. Nájemce má právo:

- a) užívat prostory v souladu s touto smlouvou pouze k podnikatelské činnosti, ke které má oprávnění;
- b) dát prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám.

VII.

Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.

VIII.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.


Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Účastníci výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Účastníci dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

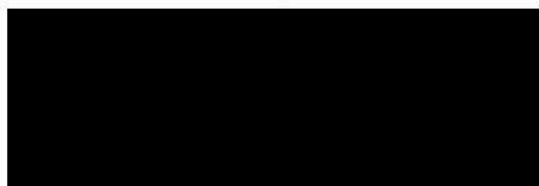
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením rady města Blatná č. 425/16/d dne 14. 12 2016.

V Blatné dne 16. 12. 2016



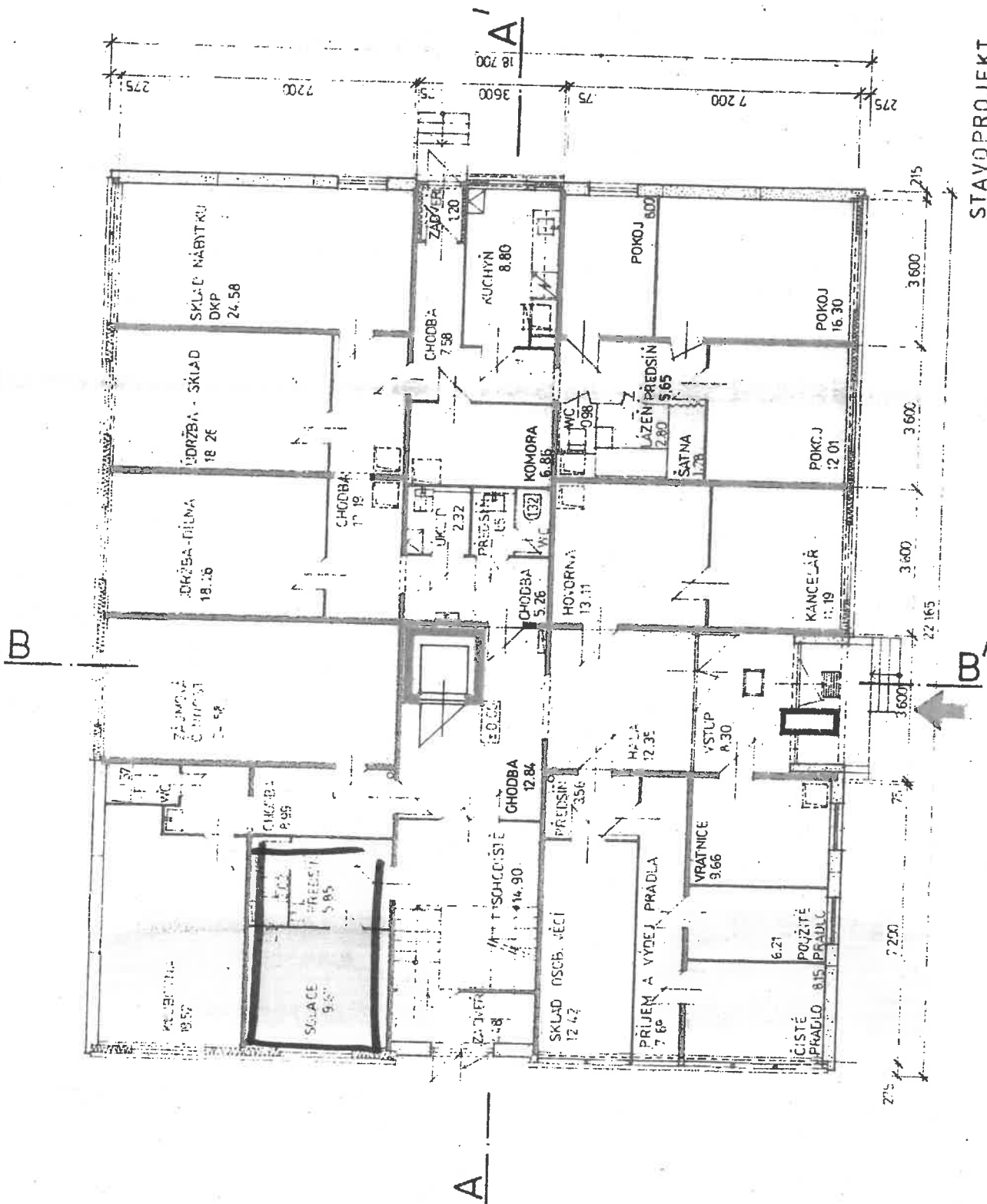
pronajímatel



nájemce

Priloha čis. 1/1

PRÍZEMÍ



STAVOPROJEKT

vyraboval

R. KETNER

zodp. projektant

ING. ARCH. M. PAZLER

ved. projektant

ING. ARCH. M. PAZLER

ČESKÉ BUDĚJOVICE

TYPOVÝ PODKLAD UBYTOVEN - PS 69

objekt

11.120

obsah

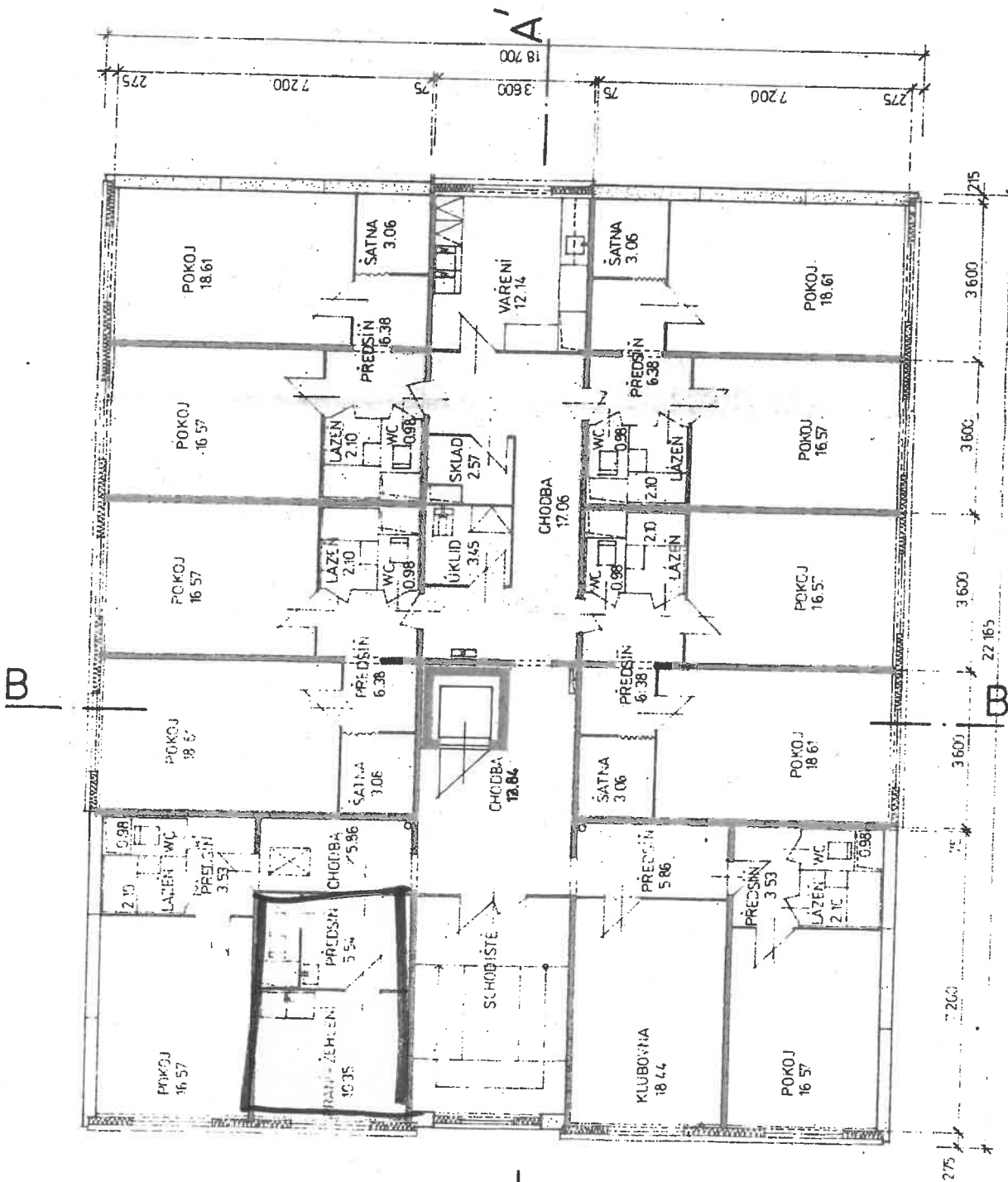
I N D

číslo výkru

11.120

Priloha čis. 112

I. PATRO



STAVOPROJEKT		ČESKÉ BUĎEJOVICE	
vpracoval	zodp. projektant	vred. projektant	prosinec 81
R. KETTNER	ING. ARCH. M. PAZLER	ING. ARCH. M. PAZLER	
TYPOVÝ PODKLAD UBYTOVEN - PS 69		objekt	U120
obsah		číslo výkř.	S
		č. zak.	44 941

