

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2019 ke smlouvě č.21607215			
Nájemce:	Centrum pro regionální rozvoj České republiky U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice	IČ: 04095316	DIČ: CZ04095316
Platnost od:	1.10.2019	Kalkulace:	měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:  
**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 75160633  
 DIČ: CZ684317757

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21607215 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
<b>10.10.2019</b>	16 071,95	6 765,60	1 014,84	17 395,15	3 652,98	0,48	<b>44 901,00</b>

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.10.2019 do 14.10.2019**

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře 1NP	11 186,44					<b>11 186,44</b>
Nájem: Místnost 130 1NP	1 322,52					<b>1 322,52</b>
Nájem: Ostatní prostory 1NP	3 391,86					<b>3 391,86</b>
Nájem: Parkovací místa P9, P10				410,72	86,25	<b>496,98</b>
Nájem: Parkovací místo P 21				319,45	67,08	<b>386,53</b>
Nájem: Parkovací místo P 22				319,45	67,08	<b>386,53</b>
Média: Teplo		5 448,92	817,34			<b>6 266,25</b>
Média: Vodné, stočné		1 316,68	197,50			<b>1 514,18</b>
Média: El. energie - klimatizace - paušál				451,61	94,84	<b>546,45</b>
Média: Elektrická energie				3 451,51	724,82	<b>4 176,32</b>
Služba chlazení vzduchu				4 120,97	865,40	<b>4 986,37</b>
Služba: Čištění klimatizace 1x ročně				677,42	142,26	<b>819,68</b>
Služby: Úklid				3 073,98	645,53	<b>3 719,51</b>
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa				4 570,04	959,71	<b>5 529,75</b>
Nájem: Umístění RACKu v místnosti 204	171,13					<b>171,13</b>
<b>Celkem v CZK</b>	<b>16 071,95</b>	<b>6 765,60</b>	<b>1 014,84</b>	<b>17 395,15</b>	<b>3 652,98</b>	<b>44 900,52</b>

Spolufinancováno z projektu „Režijní náklady Centra jako ZS IROP 2019-2023, CZ.06.5.125/0.0/0.0/15\_009/0010010.“

Zpracoval:  
 Dne: 1.10.2019

Převzal:  
 Dne:

<b>Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2019 ke smlouvě č.21607215</b>			
<b>Nájemce:</b>	<b>Centrum pro regionální rozvoj České republiky U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice</b>	<b>IC:</b> 04095316	
		<b>DIC:</b> CZ04095316	
<b>Platnost od:</b>	<b>1.10.2019</b>	<b>Kalkulace:</b> měsíční	

### Přehled sazeb nájemného

od 1.10.2019 do 14.10.2019	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře 1NP	109,47	1 313,65	226,27	24 769,97	297 239,59	0 %
Nájem: Místnost 130 1NP	75,79	909,45	38,64	2 928,43	35 141,15	0 %
Nájem: Ostatní prostory 1NP	50,52	606,30	148,65	7 510,54	90 126,50	0 %
Nájem: Parkovací místa P9, P10				909,46	10 913,52	21 %
Nájem: Parkovací místo P 21				707,35	8 488,20	21 %
Nájem: Parkovací místo P 22				707,35	8 488,20	21 %
Média: Teplo	35,57	426,80	38,64	1 374,30	16 491,55	15 %
Média: Teplo	17,78	213,40	148,65	2 643,49	31 721,91	15 %
Média: Teplo	35,57	426,80	226,27	8 047,67	96 572,04	15 %
Média: Vodné, stočné	8,59	103,13	38,64	332,08	3 984,94	15 %
Média: Vodné, stočné	4,30	51,57	148,65	638,82	7 665,88	15 %
Média: Vodné, stočné	8,59	103,13	226,27	1 944,60	23 335,23	15 %
Média: El. energie - klimatizace - paušál				1 000,00	12 000,00	21 %
Média: Elektrická energie	22,53	270,35	38,64	870,53	10 446,32	21 %
Média: Elektrická energie	11,26	135,17	148,65	1 674,42	20 093,02	21 %
Média: Elektrická energie	22,53	270,35	226,27	5 097,67	61 172,09	21 %
Služba chlazení vzduchu				9 125,00	109 500,00	21 %
Služba: Čištění klimatizace 1x ročně				1 500,00	18 000,00	21 %
Služby: Úklid				6 806,66	81 679,92	21 %
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa	29,83	357,96	38,64	1 152,63	13 831,57	21 %
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa	14,91	178,98	148,65	2 217,11	26 605,38	21 %
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa	29,83	357,96	226,27	6 749,63	80 995,61	21 %
Nájem: Umístění RACKu v místnosti 204				378,94	4 547,28	0 %
<b>Celkem</b>				<b>89 086,65</b>	<b>1 069 039,90</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne: 1.10.2019