

## Smlouva o prodeji představení a podnájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

**1. Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace, IČO: 00078051, DIČ: CZ00078051**

se sídlem Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou Pr 635  
zastoupené: doc. MgA. Martinem Otavou, Ph.D., ředitelem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

*(dále jen „DJKT“)*

a

**2. Česká advokátní komora, IČO: 66000777, DIČ: CZ66000777**

se sídlem Národní 118/16, 110 00 Praha 1  
zastoupené: JUDr. Irenou Schejbalovou, ředitelkou pobočky ČAK Brno  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

*(dále jen „Společnost“)*

podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zakoupení vstupenek na divadelní představení a nájmu prostoru Velkého divadla.

### I.

#### Předmět smlouvy

- DJKT se touto smlouvou zavazuje prodat Společnosti vstupenky na níže specifikované představení a Společnost se zavazuje za ně zaplatit sjednanou kupní cenu.
- Předmětem této smlouvy jsou vstupenky v rozsahu plné kapacity hlediště na představení a prostory v budově Divadla Josefa Kajetána Tyla v Plzni (dále také Malé scény), Palackého náměstí 2971/30, Plzeň, a to **foyer, šatny, toalety**.
  - **název představení: Dobře placená procházka**
  - **konaného dne 8. 1. 2020 od 19 hod.**
  - **místo: Malá scéna Nového divadla, Palackého náměstí 2971/30, Plzeň,**
  - **celkový počet míst (vstupenek) pro Společnost: 120,**  
(dále jen „Představení“).
- DJKT předává Společnosti do nájmu předmětné prostory za účelem **konání společenského setkání po skončení Představení** (dále jen „Akce“).

### II.

#### Užívání prostor divadla

V souvislosti s prodejem vstupenek na výše specifikované Představení a jeho konáním je Společnost a osoby jí určené oprávněni užívat před zahájením Představení a po jeho skončení prostory divadla, konkrétně od 18,00 hod. dne 8. 1. 2020 do 21,00 hod. dne 8. 1. 2020, a to *hlediště, foyer, šatny a toalety*. Od 21,00 hod. dne 8. 1. 2020 do 00,00 hod. dne 8. 1. 2020 je Společnost oprávněna užívat prostory *foyer, šatny a toalety*.

### III.

#### Výše a splatnost kupní ceny

1. Kupní cena je stanovena dohodou stran ve výši 379 Kč za vstupenku. Celkem tedy při kapacitě divadla 120 míst činí celková kupní cena za Představení 45 480 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých). Plnění DJKT je ve smyslu ustanovení § 61 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.
2. Podnájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem výše specifikovaných prostor v době od 21,00 hod. dne 8. 1. 2020 do 00,00 hod. dne 8. 1. 2020 jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 3 500 Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu podnájemu, přičemž rozsah podnájemu je sjednán na 3 h. Celková částka za nájem činí 10 500 Kč (slovy: deset tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Službami poskytovanými v souvislosti s nájmem předmětných prostor se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úklid prostor vč. odvozu a likvidace odpadu, pořadatelská služba, požární dohled, šatnářské služby.
3. Společnost se zavazuje uhradit podnájemné, paušální úhradu za služby a kupní cenu zadaného Představení v celkové výši 58 185 Kč (slovy: padesát osm tisíc sto osmdesát pět korun českých) včetně DPH v zákonné výši na účet DJKT č. \_\_\_\_\_, vedený u \_\_\_\_\_, na základě daňového dokladu vystaveného DJKT ke dni 8. 1. 2020 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Společnosti.
4. V případě prodloužení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta nevylučuje nárok na náhradu škody.
5. Za každou další započatou hodinu bude Společnosti účtováno podnájemné ve výši 3 500 Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

### IV.

#### Storno podmínky

1. Nebude-li možné Představení konat pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se tato smlouva dohodou smluvních stran nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhražují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
2. Při skončení nájmu je Společnost povinna vrátit pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzala.
3. Bude-li nájem zrušen pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se doba nájmu dohodou nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhražují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
4. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení této smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.
5. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce a Představení se stanovuje takto:
  - a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Akce a Představení celou smluvní částku,
  - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Akce a Představení dvě třetiny celkové smluvní částky,
  - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Akce a Představení jednu třetinu celkové smluvní částky.

### V.

#### Práva a povinnosti Společnosti

1. Společnost se zavazuje zajistit v době a prostorách uvedených v čl. I., II. této smlouvy dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.
2. Společnost se zavazuje k tomu, že jeho Akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmísťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umísťováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím

cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.

3. Společnost bere na vědomí fakt, že v předmětu nájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu nájmu je možno pouze se souhlasem DJKT (plakáty, informační tabule apod.).
5. Společnost prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětných prostor, které jsou předmětem nájmu.
6. Společnost je oprávněna a povinna užívat pronajaté prostory pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
7. Společnost si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných DJKT.
8. Společnost odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Společnosti na veškerém zařízení v majetku divadla v prostorách dle čl. I., II. této smlouvy.

## VI.

### Práva a povinnosti DJKT

1. DJKT prohlašuje, že má uzavřenou a v době nájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu nájmu (zejména elementární vlivy - živly). DJKT neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. DJKT předá Společnosti předmět nájmu ve stavu způsobilém ke konání Akce.
3. DJKT zajistí pořadatelskou službu a požární dohled v době časového harmonogramu Akce.
4. DJKT prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro konání Akce.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Kontaktní osobou za DJKT je (tel. \_\_\_\_\_).
2. Kontaktní osobou za Společnost je (tel.: \_\_\_\_\_).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Ministerstvu vnitra Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či lehkomyšlnosti některé smluvní strany.

V Plzni dne

V Brně dne

doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.  
ředitel Divadla Josefa Kajetána Tyla, p.o.

JUDr. Irena Schejbalová  
ředitelka pobočky ČAK Brno