

# Smlouva o provádění úklidových prací


## I. Smluvní strany

*Spv. 414/09  
ku dne 19. 10.*

### Objednatel:

Česká Republika, Probační a mediační služba,  
se sídlem: Hybernská 18, Praha 1, 110 00  
Zastoupená: Mgr. Pavlem Šternem, ředitelem  
IČ: 708 880 60

### Zhotovitel:

EuroBearing ,s.r.o  
se sídlem: Ve smečkách 13, Praha 1, 110 00  
Zastoupená :   
IČ: 28446801

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy o dílo je zajišťování pravidelných úklidových prací kancelářských prostor ve 2. patře budovy Moravské nám. 2, Brno o celkové výměře 387,78m<sup>2</sup> viz. příloha č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy a dalších prací pro středisko PMS, které budou vždy prováděny na základě samostatné objednávky i samostatné fakturace, podle harmonogramu a rozsahu uvedeného v příloze této smlouvy, v dohodnuté kvalitě a v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.

Kontaktní osoba pro organizační záležitosti:  vedoucí střediska.

## III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zahájení poskytování služby dle předmětu smlouvy, tj. od 1.11.2009, uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouva může být vypovězena z důvodu neplnění podstatných smluvních ujednání písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Za hrubé porušení smluvních ujednání ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur za dodané služby a neumožnění dodavateli vykonávat sjednané práce. Za hrubé porušení smluvních ujednání ze strany zhotovitele se považuje opakovaně nedodržení kvality prací a služeb, na které byl zhotovitel objednatelem bezvýsledně písemně upozorněn. Smlouvu lze ukončit z jiných důvodů nebo i bez uvedení důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

## IV. CENA ZA PROVEDENÉ PRÁCE

Celková cena odpovídá rozsahu a druhu prováděných úklidových prací, a je stanovena dohodou ve výši 10.700kč bez DPH/měs. Cena s 19%DPH činí 12.733Kč (DPH 2.033kč. )  
V ceně je obsažena dodávka všech úklidových, čistících prostředků a úklidového

SA

h

materiálu. Cena za dodávku hygienického vybavení bude účtována dle skutečné spotřeby a musí být vždy odsouhlasena vedoucím střediska.

Další práce související s úklidovou činností (mytí oken, čištění koberců a čalouněného nábytku, apod., je možné provést pouze na základě samostatné a schválené objednávky od objednatele, vždy před započítáním práce. V objednávce je nutno uvést:

- druh práce
- předpokládanou cenovou kalkulaci
- zahájení a ukončení zakázky

V případě, že zhotovitel provede práci bez předem schválené objednávky, objednatel není povinen tuto práci uhradit.

Cena za prováděné úklidové práce může být změněna pouze formou dodatku a za těchto podmínek v případě, že dojde :

před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu k inflaci, se cena valorizuje na základě koeficientu zveřejněného ČSÚ k nárůstu objemu požadovaných služeb ze strany objednatele

. Cena za plnění předmětu smlouvy je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. V případě prodloužení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodloužení.

V.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODY

Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedení nekvalitní služby nebo doby, kdy měla být provedena. Zástupce objednatele tuto zjištěnou skutečnost uvede v inspekční knize, která je uložena v recepci v přízemí budovy. Zhotovitel je povinen bezodkladně a bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna má objednatel právo na přiměřenou slevu z měsíční fakturace v rozsahu 10-30 %. Pokud objednatel z jakéhokoliv důvodu neumožní zhotoviteli tuto reklamaci odstranit, nemá právo na slevu z měsíční fakturace.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku objednatele a třetích osob, které byly v rámci plnění ustanovení této smlouvy způsobeny hrubým porušením zákonných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany nebo organizačními chybami ze strany zaměstnanců zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za vady dodávky prací v rozsahu a za podmínek stanovených v obecně závazných předpisech.

VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

#### a) zhotovitel zodpovídá :

- za kvalitu a odbornou správnost, za dodržování předpisů při používání čistících, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb
- za škody na majetku vzniklé jednáním zhotovitele. Pro tyto případy je zhotovitel pojištěn pro případ odpovědnostní škody do výše 500.000Kč
- za poskytnutí informací kontaktní osobou při zjištění závad v prostoru výkonu práce
- za dodržování naprosté mlčenlivosti i po ukončení smluvního vztahu o obchodně závazkových vztazích, které jsou předmětem smluvního ujednání, činnostech

JA.

R

banky jakož i o dalších skutečnostech, které jsou považovány za bankovní tajemství

- o za dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek v pracovní době včetně zákazu kouření v celé budově
- o úklidový personál je povinen absolvovat školení BOZP a PO a dodržovat dané předpisy. Při své činnosti si počínat tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru nebo jiné škodní události
- o za provedení školení o BOZP a školení o PO úklidového personálu odpovídá

**b) objednatel zodpovídá :**

- o že poskytne zhotoviteli v rámci prováděných služeb vodu, TUV a elektrickou energii
- o poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro uskladnění technického vybavení a čisticích prostředků a pro převlékání zaměstnanců zhotovitele
- o vytvoří pracovníkům zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon jejich činnosti

**VII.**

**USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

- a) zhotovitel prohlašuje, že se ke dni nabytí smlouvy seznámil se všemi podmínkami za kterých bude provádět objednané služby
- b) kontaktní osoba zhotovitele je : [redacted]
- b) kontaktní osoba objednatele je: [redacted] správa středisek PMS, tel. [redacted]
- c) vzájemné vztahy obou stran se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění pokud není v této smlouvě uvedeno jinak
- d) obě smluvní strany se dohodly, že veškeré problémy související s plněním předmětu této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou
- e) dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran
- f) smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne 19.10.2009

[redacted]  
obchodní ředitel  
EuroBearing s.r.o

za objednatele :

Mgr. Pavel ŠTĚRM  
ředitel



za zhotovitele



## Příloha č.1

### Ke smlouvě na provádění úklidových prací střediska PMS Brno, Moravské nám. 2

Úklid bude prováděn 2x týdně v následujícím rozsahu:

#### 2x týdně

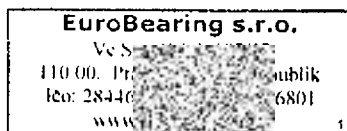
- stírání prachu do výšky 1,50 m
- stírání a umývání stolů na volně přístupných místech
- otření nečalouněných židlí mokrou cestou
- vyprazdňování odpadkových košů, dle potřeby výměna sáčků
- mytí umyvadel a baterií (vč. dezinfekce)
- vysávání koberců a čalouněného nábytku
- stírání podlah, vč. dezinfekčních prostředků

#### 1x měsíčně

- mytí dveří kolem kliky
- mytí okenních parapetů

Další práce budou prováděny dle potřeby na samostatnou objednávku.

V Praze dne 1.11.2009



TK

## Příloha č. 2

číslo místnosti	účel místnosti	m <sup>2</sup>
200	chodba pravá 1/2	14,14
200	chodba pravá 2/2	21,72
200	chodba levá	22,47
202A	předsíň WC	1,35
202B	WC	0,72
203A	předsíň WC	1,70
203B	pisoiáry	3,23
203/C	WC	1,26
203D	WC invalidé	2,80
204	kancelář	20,17
205	kancelář	14,71
206	kancelář	18,03
207	kancelář	17,97
208	kancelář	17,97
210 - 211	kancelář	37,05
212 - 213	kancelář	36,93
214 - 215	kancelář	35,34
216	kancelář	35,60
217A	kancelář	20,96
217B	kancelář	14,86
217C	předsíň	5,31
218A	předsíň WC	1,14
218B	WC	3,42
218C	předsíň WC	3,04
218D	WC pisoiáry	3,04
218E	WC	1,35
218F	úklid	1,35
219	kancelář + kuchyňka	8,47
220	kancelář	7,98
221	kancelář	8,03
221A	předsíň + WC	3,78
221B	WC	1,89
<b>Celkem</b>		<b>387,78</b>

**EuroBearing s.r.o.**  
 Ve Smečkách  
 110 00, Praha 1  
 IČO: 28446801  
 www.eurob...



JA