



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA

1. Město Cheb IČ: 00253979, zastoupené starostou MUDr. Janem Svobodou
se sídlem 350 20 Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14
- jako strana, která bude zřizovat věcné břemeno

a

2. Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306, se sídlem 140 21 Praha 4, Vyskočilova čp.1442/1b
DIČ: CZ15268306
Bankovní spojení :Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400
zastoupena jednatelem Jaroslavem Kubištou, trvale bytem Praha 4,
Vejvanovského 1611 a
jednatelem L'ubošem Bôrikem, trvale bytem, 155 00 Praha 5
Hostinského 1536/7
Zplnomocněn: Ing. Jaroslav Kotek, R.Č.: 54 07 03/1883
Bydliště: Schnirchova 186/25, Praha 7
na základě plné moci č.j.: p/n/5949/03 ze dne 5.ledna 2004

- jako strana, pro kterou bude zřízeno věcné břemeno

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli uzavřít tuto:

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena

Čl.I

Město Cheb prohlašuje, že je podle zákona č. 172/91 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem **pozemkové parcely č. 219/24 – orné půdy o výměře 22265 m², pozemkové parcely č. 219/20 – orné půdy o výměře 25070 m², pozemkové parcely č. 219/21 – orné půdy o výměře 54181 m²** v katastrálním území Dolní Dvory, obec Cheb. Nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 pro katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.

Čl.II

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306, se sídlem 140 21 Praha 4, Vyskočilova 1442/1b vybuduje na své náklady elektrickou přípojku na **části pozemkové parcely č. 219/24, části p.p.č. 219/20 a části p.p.č. 219/21 v katastrálním území Dolní Dvory, obec Cheb.** Výše uvedená přípojka musí být umístěna tak, jak je vyznačena na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jenž jsou nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.

Čl.III

Město Cheb souhlasí s umístěním elektrické přípojky na **části pozemkové parcely č. 219/24, části p.p.č. 219/20 a části p.p.č. 219/21 v katastrálním území Dolní Dvory, obec Cheb.**

Strana, pro kterou bude zřízeno věcné břemeno, provede práce spojené s uložení přípojky v souladu se stavebním povolením vydaným Stavebním úřadem města Chebu.

Strana, pro kterou bude zřízeno věcné břemeno, zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření vedení přípojky uvedené v čl.II. této smlouvy na **části pozemkové parcely č.**

219/24, částí p.p.č. 219/20 a částí p.p.č. 219/21. Geometrický plán pro zaměření věcného břemena, ověřený Stavebním úřadem města Cheb, bude nedílnou součástí smlouvy o věcném břemenu.

Po dokončení stavby přípojky a vydání kolaudačního rozhodnutí s vyznačením právní moci, včetně potvrzeného geometrického plánu, uzavřou účastníci této smlouvy **nejpozději do tří měsíců** smlouvu o věcném břemenu, týkající se zřízení věcného břemena na **části pozemkové parcely č. 219/24, částí p.p.č. 219/20 a částí p.p.č. 219/21** v katastrálním území Dolní Dvory, obec Cheb.

Smlouvou o věcném břemenu se zřizuje věcné břemeno provozování přípojky uvedené v čl.II. této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem její údržby a opravy.

Čl.IV.

Zřízení věcného břemena uvedeného v čl.III. této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 04.03.2004 pod č. usnesení 124/5/2004.

Čl.V.

Věcné břemeno zřizuje vlastník pozemku bezplatně. Veškeré náklady související se zápisem věcného břemena, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb uhradí strana, pro kterou bude věcné břemeno zřízeno. Náklady, které vzniknou městu Cheb se zřízením věcného břemena v částce 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíc Kč) musí strana, pro kterou bude zřízeno věcné břemeno, uhradit při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena **na účet vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100 var.symbol 3138.**

Strana, pro kterou bude zřízeno věcné břemeno, je povinna uhradit veškeré škody, které vzniknou při stavbě přípojky v souvislosti s výkonem práv ze zřízeného věcného břemena vlastníku **pozemkové parcely č. 219/24, p.p.č. 219/20 a p.p.č. 219/21** v katastrálním území Dolní Dvory, obec Cheb.

Čl.VI.

Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

Tato smlouva zaniká dnem, kdy bude smlouva o věcném břemenu zapsána s právními účinky do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

V Chebu dne: 18 -06- 2004

město Cheb
MUDr. Jan Svoboda
starosta města


Eurotel Praha, spol. s r. o.
v plné moci
ing. Jaroslav Kotek
R.Č. : 54 07 03/1883

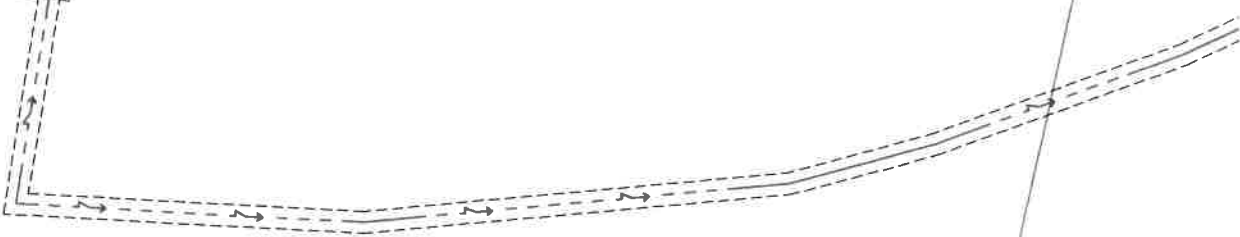
250/1

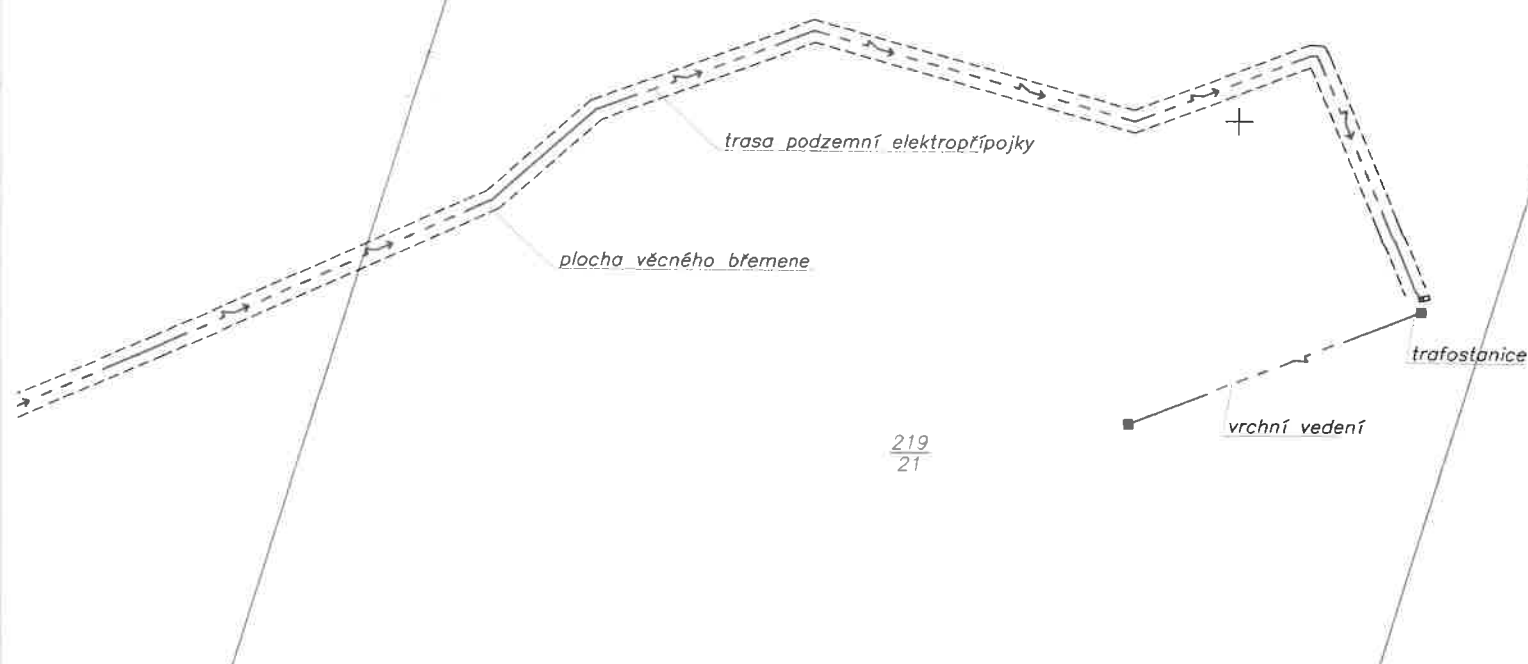
θ
307

176
12

k.ú.: Hradistě
k.ú.: Dolní Dvory

219
24





AKCE:		Elektropřipojka		 GBS Praha s.r.o. Stejskalova 9 180 00 Praha 8 tel.: 266 311300-01 fax: 266 311302 e-mail: gbs@gbs.cz , www.gbs.cz
LOKALITA:		Cheb-Dolní Dvory		
VÝKRES:		Podklad ke smlouvě věcné břemeno		
INVESTOR: Eurotel Praha, spol. s r.o. Vyskočilova 1442/1b, Praha 4				
ZAMĚŘIL:	VYHOTOVIL:	OVĚŘIL :		
J.Čermák	S.Kozáková			
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM:				
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:				
FORMÁT:			A3	
ČÍSLO ZAK./ VÝKRESU			36/04	
DATUM			10.6.2004	
MĚŘITKO:			1 : 700	