

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO: 00253979

DIC: CZ00253979

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 19-528331/0100

zastoupená panem **Ing. Petrem Navrátilem**, starostou města

(dále jen „povinný“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

IČO: 04084063

DIC: CZ04084063

na základě pověření ze dne 16. 2. 2016 za společnost jedná pan **Oldřich Šedivý**

identifikační kód: **CHDOD**; finanční kód: **24440**

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ondřej Novosad; tel.: 602 300 065

(dále jen „oprávněný“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,

o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů,

a v návaznosti na ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

a zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 dle § 1 je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 219/35, 343, 344, 377 a 219/49 vedených v katastru nemovitostí v k. ú. Dolní Dvory, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb (dále jen „nemovitost“).
- 1.2 Oprávněný, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je výlučným vlastníkem elektrické přípojky NN související se stavbou základnové stanice, umístěné na pozemcích uvedených v čl. 1.1 této smlouvy (dále jen „elektrická přípojka“), na základě kolaudačního rozhodnutí č.j.: 1131/04/ÚP ze dne 13.7.2004.

II.

Věcné břemeno (služebnost)

- 2.1 Povinný z věcného břemene zřizuje na nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této smlouvy ve prospěch oprávněného věcné břemeno (služebnost), jehož podstatou je právo vedení, oprav a údržby elektrické přípojky pro zařízení veřejné komunikační sítě a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění elektrické přípojky ve smyslu §104 odst. 6 Zákona.
- 2.2 Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu vypracovaném společností GBS Praha s.r.o., Rychnovská 408, Praha 18 – Letňany, PSČ 199 00, č. 211-79/2016 ze dne 7. 10. 2016, potvrzený katastrálním úřadem dne 12. 10. 2016 pod číslem PGP-1038/2016-402, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.
- 2.4 Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově omezené na dobu existence stavby.
- 2.5 Zřízení osobní služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 01.12.2016 usnesením RM č. 618/21/2016, bod č. II./1.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

IV.

Vklad

- 4.1 Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný na základě této smlouvy ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.2 Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí nese oprávněný.
- 4.3 Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

V.

Práva a povinnosti

- 5.1 Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně, šetřit práv povinného. Po skončení prací na nemovitosti je oprávněný povinen ji uvést do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
- 5.2 Oprávněný je povinen při vstupu nebo vjezdu na nemovitost prokazatelně oznámit povinnému či jím pověřené osobě tuto skutečnost předem, a to včetně oznámení data a účelu vstupu či vjezdu. V případě poruchy nebo přerušení provozu je oprávněný podle § 104 odst. 13 Zákona oprávněn vstoupit na nemovitost za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu i bez oznámení povinnému či jím pověřené osobě.
- 5.3 Oprávněný je povinen při vstupu na pozemek počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na nemovitosti. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.4 Oprávněný je podle § 104 odst. 6 písm. b) Zákona oprávněn v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny, přičemž je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu, nedohodne-li se s vlastníkem jinak.
- 5.5 Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení podle § 102 odst. 1, 2 Zákona a podle § 46 odst. 1 - 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, a omezení z tohoto zákona pro ochranné pásmo vyplývajících. Povinný se zavazuje zdržet se v části nemovitosti zatížené věcným břemenem činností uvedených v ustanovení § 102 odst. 3 Zákona a § 46 odst. 8 - 10 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona se v ochranném pásmu elektrického vedení zdržet činností uvedených v těchto ustanoveních.
- 5.6 Povinný bude udržovat nemovitost ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících věcnému břemeni.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 6.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VII. Prohlášení

Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nemovitost zatížena právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva z věcného břemene podle této smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 8.2 Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu, z nichž dva obdrží oprávněný, dva povinný a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému Katastrálnímu úřadu k provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8.4 Smlouva o zřízení věcného břemene může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 8.5 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Příloha: geometrický plán č. 211-79/2016

V Chebu dne **22-12-2016**

V Praze dne **14-12-2016**

za povinného:

za oprávněného:



Ing. Petr Navrátil
starosta Města Cheb



Česká telekom
Olšanská 2681
130 00 Praha
DIČ: CZ040840
75



Oldřich Šedivý
supervizor výstavby mobilní sítě,
na základě pověření
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



ČESKÁ
TELEKOMUNIKAČNÍ
INFRASTRUKTURA

Evidenční číslo: PŘ/347/2016

POVĚŘENÍ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 (dále jen „Společnost“), tímto pověřuje

svého zaměstnance pana

Oldřicha Šedivého,

bytem Na Blatech 224, Jíloviště, PSČ 252 02, r.č. 641209/1686,

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods.4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o realizaci, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 (dále jen „Překládka“) Společnosti pro stavebníka bez limitu,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

s vystavením souhlasí: Petr Gazda, útvár Přístupová síť

- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění všech zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti.

Pan Oldřich Šedivý je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

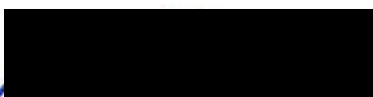
V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

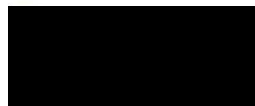
Toto pověření je platné do 16.2.2017. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 16.2.2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Petr Slováček
místopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OI/654/666 /2016

Ověřuji, že:

Mgr. Michal Frankl, nar. 13.12.1963-----

bydlištěm, Na břehu 260/1, Praha 9-----

Ing. Petr Slováček, nar. 15.5.1959-----

bydlištěm, K Potokům 205, Řitka-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 16. 2. 2016-----



Marcela Srámková

Marcela Srámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubaauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6