

**Město Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí, čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, DIČ CZ00269247, IČO 00269247, zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**VHV SPEED, spol s r.o.**, Masarykovo náměstí, čp. 508, 504 01 Nový Bydžov, IČO 275 38 214  
zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Havlíkem, jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Nový Bydžov je vlastníkem nemovitosti (budovy občanské vybavenosti - základní školy) čp. 209 situované na stp. č. 253 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nový Bydžov. Uvedená nemovitost je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Hradci Králové zapsána na listě vlastnictví č. 100001 pro obec a katastrální území Nový Bydžov.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci do užívání **nebytové prostory a stávající stožáry na střeše domu čp. 209 v Novém Bydžově**, situované na stp. č. 253 v k.ú. Nový Bydžov.

### III. ÚČEL NÁJMU

Uvedené nebytové prostory jsou nájemci pronajímány za účelem **umístění telekomunikačního zařízení – vysílače wi-fi signálu**.

Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání nese v plném rozsahu nájemce.

### IV. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

**Pronajímatel prostory specifikované v odst. II. této smlouvy pronajímá nájemci na dobu určitou, s účinností od 01. 10. 2019 do 30.09.2024.**

**V.**  
**NÁJEMNÉ, PLATBA ZA SLUŽBY – VÝŠE, SPLATNOST A ZPŮSOB ÚHRADY**

**Dohodnuté nájemné činí .....36.000,--Kč / ročně + zákl. sazba DPH**

**Za měsíce říjen - prosinec 2019 se nájemce zavazuje k úhradě nájemného v celkové výši 10.890 Kč vč. zákl.sazby DPH a to do 31.10.2019 na [REDAKCE] na základě vystavené faktury pronajímatelem.**

**V dalších letech se nájemce zavazuje k úhradě nájemného za každý kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách ve výši 10.890,- vč. zákl.sazby DPH vždy do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. na [REDAKCE] na základě vystavené faktury pronajímatelem.**

Nájemné bude každoročně pronajímatelem navyšováno a to v závislosti na indexu spotřebitelských cen, který je každoročně vyhlášen Českým statistickým úřadem na základě dosažené míry inflace za předcházející kalendářní rok.

Pronajímatel se zavazuje, že vždy do 30. 6. toho roku, kterého se nájem týká, vypracuje dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat upravenou výši sjednaného nájemného.

**VI.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

Nájemce bude nebytové prostory přenechané mu pronajímatelem do nájmu užívat jen k účelu uvedenému v odst. III. této smlouvy.

Nájemce se zavazuje poskytovat své služby pro Základní školu Nový Bydžov, Karla IV. 209, Nový Bydžov dle předložené nabídky ze dne 09.09.2019 a to především bezplatné poskytování služby přístupu k síti internet prostřednictvím Metropolitní optické sítě města Nový Bydžov a to po dobu trvání této smlouvy a smluvního vztahu „o poskytování služby přístupu k síti internet“ mezi nájemcem a Městem Nový Bydžov. Tarif rychlosti připojení bude nastaven dle specifikace a dohody mezi nájemcem a Základní školou Nový Bydžov, Karla IV. 209, Nový Bydžov.

Nájemce tímto prohlašuje, že zařízení odpovídá stanoveným technickým požadavkům pro instalaci a provoz dle platných právních norem a předpisů.

Nájemce bere na vědomí skutečný stav pronajatých prostor.

Veškeré úpravy pronajatých prostor bude nájemce provádět vlastním nákladem a v souladu s ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění novel a po předchozím písemném odsouhlasení s pronajímatelem a příslušnými orgány státní správy.

Při vypovězení smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením nehradí pronajímatel nájemci náklady vynaložené na stavební úpravy ani jejich poměrnou část.

Nájemce se zdrží veškerého jednání, kterým by mohl způsobit škody na majetku pronajímatele a v pronajatých prostorách.

Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami prostor v nezbytném rozsahu.

Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení oznámit pronajímateli potřebu závažných oprav, které by mohly vést k poškození majetku nebo znemožnění provozu v něm a umožní jejich odstranění. Pokud tak neučiní, odpovídá v plném rozsahu za vzniklou škodu.

Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z platných předpisů, týkající se protipožárních předpisů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, životního prostředí a předpisů hygienických a příslušných technických norem a nařízení ČOI.

Nájemce se zavazuje, že nebytové prostory nepřenechá do podnájmu jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře.

Odpady vzniklé vlastní činností nájemce budou v souladu s předpisy uloženy na vhodném místě a na náklady nájemce likvidovány.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem.

Pronajímatel neodpovídá za zařízení v pronajatých nebytových prostorech.

Náklady za spotřebované energie vypořádá nájemce přímo se Základní školou Nový Bydžov, Karla IV. čp. 209, 504 01 Nový Bydžov, IČ 626 90 957.

## **VII. MOŽNOSTI UKONČENÍ NÁJMU**

Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu ihned, čímž se rozumí den doručení písemného ukončení smlouvy, v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 3 měsíce;
- nájemce nebo osoby, které užívají nebytové prostory opakovaně i přes písemné upozornění narušují klid a pořádek;
- nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s dohodnutým způsobem;
- nájemce neplní povinností vyplývajících z této smlouvy;
- nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

Pokud bude pronajímatel nebytové prostory potřebovat pro plnění svých úkolů, vyhrazuje si právo vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi nájemcem.

Obě strany mohou dát výpověď z této smlouvy o nájmu nebytových prostor bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhou stranou (pronajímatelem či nájemcem).

Nájemní poměr lze také ukončit dohodou účastníků smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že po zániku nebo ukončení této smlouvy uvede předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## VIII. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Další možné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené, řídí se obecně závaznými předpisy, zejména pak právní úpravou obsaženou v zák.116/90 Sb. ve znění novel a občanského zákoníku.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podmínky pro platnost v této smlouvě Města Nový Bydžov činěného právního úkonu, jak jsou pojmově vymezeny v ust. §41 zákona ČR č. 128/2000 Sb. o obcích, byly splněny.

Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží město Nový Bydžov a jeden výtisk VHV SPEED, spol. s r.o. Nový Bydžov.

Všechny změny této smlouvy a doplňky jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

S touto nájemní smlouvou po jejím přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran.

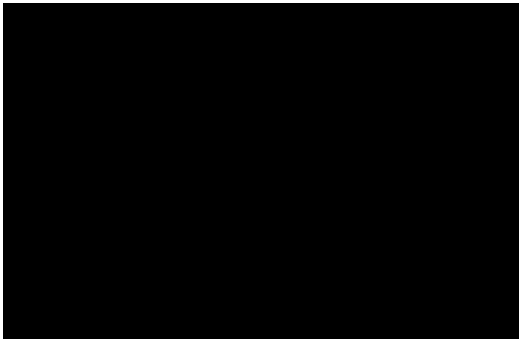
Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 01.10.2019

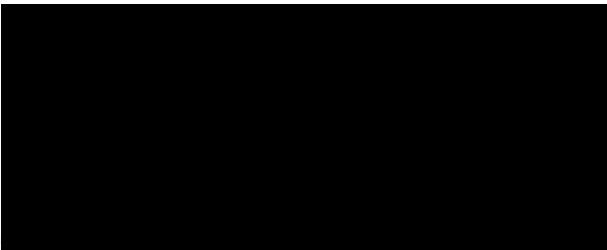
### Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích

Záměr pronájmu - prodeje zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov  
od 23.8.2019 do 9.9.2019

Schváleno usnesením rady - zastupitelstva Města Nový Bydžov  
č. 514/227/2019 dne 30.9.2019



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



VHV SPEED spol. s r.o.  
zastoupená jednatelem Jiřím Havlíkem  
nájemce