

Smlouva č.15/2019

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku

Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2

se sídlem : Pod Marjánkou 2/1900, 169 00 Praha 6

zastoupená ředitelkou : Mgr.Marcelou Zavadilovou

IČ : 48133761, DIČ: CZ 48133761

ZŠ je plátcem DPH

Vedena v RES od 16.12.1992

ŽL vydán Živnostenským odborem, MČ Praha 6, 28.8.2003 č.j. 310006-036312003

bankovní spojení a č. účtu: 2935061/0100

dále jen podnajímatel

a

Právnícká osoba : SVC Kroužky pro děti Praha

se sídlem : Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2

IČ : 03731189

právnícká osoba je plátcem DPH

zapsaná v RES 1. 9. 2015

bankovní spojení a č. účtu : 115-880540207/0100

dále jen podnájemce

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnájemány jsou tyto prostory užívané v době:

- tělocvična č.1/žlutá/	o rozloze 177,21m2	pondělí 15.00-17.00-	2 hod.- florbal
- tělocvična č.2/modrá/	-,-	středa 14.00-15.00-	1 -,- - miniházená
- tělocvična č.2/modrá/	-,-	středa 15.00-16.00-	1 -,- -svihadla
- učebna č.205	76m2	úterý 14.30-16.30-	2 -,- -věd.pokusy
- učebna č. 205	-,-	pondělí 14.00-15.00-	1 -,- -robotika
- učebna č. 205	-,-	středa 14.00-15.00-	1 -,- - zálesák
- keramická dílna	-,-	pondělí 15.00-16.00-	1 hodina

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2019 – 1. 6. 2020

/mimo prázdniny – viz příloha/

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem :dětské kroužky.Po dobu činnosti kroužků přebírá podnajímatel odpovědnost za žáky a dbá dodržování zásad BOZP a PO.

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnájemci za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši 76.650,-Kč (slovy: sedmdesátšesttisícšestsetpadesát) celkem za celou dobu užívání . Z toho za rok 2019 1.pololetí 38.325,-Kč a za rok 2020 2.pololetí 38.325,-Kč.

Pozn.: Za školní rok 2019/20 proběhne u všech kroužků 30 lekcí.

tělocvična 350,-Kč/hodinu / celkem 120 hodin

tj. v pondělí 30 lekcí á 2 hodiny a ve středu 30 lekcí á 2 hodiny

učebna č. 204 á 200,-Kč/hodinu/ 60 hodin, - věd pokusy I.,II.

učebna č. 205 á 200,-Kč/hodinu/ 30 hodin- zálesák

učebna č. 205 á 200,-Kč/hodinu/ 30 hodin - robotika

ker.dílna – 295,-Kč/hodinu+podnájem el.pece 60,-Kč vč.21%DPH /celkem 30 hodin/

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce bezhotovostním převodem na účet podnájemce na základě vystavené faktury.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnájatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájemce).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Čl.VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

Platnost této smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájemce obdrží jedno a podnájemce jedno.

Čl.VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 1. 10. 2019

Podnájemce:

Podnájemce:

.....

.....