

SMLOUVA O DÍLO

OPRAVA REKREAČNÍHO OBJEKTU ALBRECHTEC 2019

ZHOTOVITEL

Název **Jiří Labašta**
Sídlem Zdíkov 307, 384 72 Zdíkov
zapsán v živnostenském rejstříku
IČO 11334436 DIČ není plátce

A

OBJEDNATEL

Název **Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**
Sídlem Bělidla 986/4a, 603 00 Brno
IČO 86652079 DIČ CZ86652079
zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí
zastoupen prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c., ředitelem

uzavírají podle § 2586 občanského zákoníku smlouvu následujícího znění:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílem je oprava rekreačního objektu Albrechtec – části stodoly, která spočívá zejména v odstranění stávajících omítek na J a V a Z stěně a nanesení nové omítky v bílé barvě na tyto stěny, rekonstrukci předních a zadních vrat, vrátek a oken, opravě štítu a J stěně, obití na V straně a na verandě.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit si veškerá nezbytná povolení u příslušných úřadů a vstup na pozemky, které budou opravou dotčeny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem prací seznámil.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

II. PROVEDENÍ OPRAVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu řádně, včas, a to v takovém rozsahu, aby ji bylo možné považovat za kompletní, nejméně však v rozsahu materiálu a prací uvedených v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Dílo bude provedeno v souladu s následujícími podklady (řazeny dle závaznosti):
 - a) Touto smlouvou.
 - b) Standardními stavebními postupy.
 - c) Písemnými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložení odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

III. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Úplné a bezvadné dílo bude odevzdáno **do 15. 10. 2019**.
2. Dřívější plnění je možné.
3. Místem plnění je rekreační objekt Albrechtec, který objednatel vlastní.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Byla ujednána cena za plnění této smlouvy: **208.490 Kč**
2. Cena je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet cenové nabídky, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž budou uhrazeny pouze skutečně provedené práce.
3. V případě nezbytnosti provedení většího rozsahu prací, než je předpoklad uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, smí být tyto práce po předchozím schválení objednatele provedeny a cena může být o tyto práce navýšena dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, maximálně však o 15 %.
4. Zhotovitel není plátce DPH, pokud se jím v průběhu plnění této smlouvy stane, bude k ceně připočítáno DPH v zákonné sazbě.
5. Cena díla bude uhrazena na základě jediné faktury. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání díla.
6. Cena díla bude na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Přílohou bude protokol o předání díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
7. Lhůta splatnosti všech faktur je 25 dní ode dne vystavení faktury.
8. Objednatel je ve lhůtě splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat jiné platby nebo platby v jiných termínech.

V. ZÁRUKA ZA JAKOST A REKLAMACE VAD

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla; po celou dobu trvání záruční doby dílo:
 - a) Bude způsobilé k použití pro účel patrný z této smlouvy.
 - b) Bude způsobilé k použití pro obvyklý účel.
 - c) Zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje **záruku za jakost** na dobu **60 měsíců**.
3. Záruční doba začne běžet dnem potvrzení převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odevzdání odstranění vady.

- Objednatel není v prodlení s vytknutím vady, pokud právo z vady, kterou má dílo v době odevzdání, a ze záruční vady vytkne písemně do 30 dnů ode dne, kdy se o vadě objednatel doví.
- Zhotovitel není v prodlení s odstraněním vady, pokud bez zbytečného odkladu od vytknutí vady začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady; řádně v takové činnosti pokračuje a **nejpozději do 10 pracovních dnů od vytknutí vady**, vadu odstraní.

VI. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- Zástupcem objednatele je Petr Láf, laf.p@czechglobe.cz, +420 383 579 152. Tento zástupce objednatele může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat, nemůže však smlouvu ani měnit, ani ukončit.

VII. ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

- Smluvní straně, která je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže smluvní strana, která je v prodlení, není za prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky denně.
- Objednatel uplatní **smluvní pokutu** ve výši **400 Kč denně** v následujících případech:
 - Prodlení zhotovitele s odevzdáním díla.
 - Prodlením s odstraněním vady, kterou má předání díla v době odevzdání.
 - Prodlením s odstraněním záruční vady.
- Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Bude-li smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
- Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.
- Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - Prodlení s předáním díla o více než 45 dní.
 - Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
- Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.

2. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
3. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje objednatel, který na vyžádání zhotovitele zašle zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1: Cenová nabídka
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Ve Zdíkově dne

V Brně dne

Jiří Labašta

prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.
ředitel
Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Jiří Labašta, zednické práce,
Zdíkov 307, 384 72 Zdíkov
IČO: 11334436, nejsem plátce DPH
tel.: +420 723 226 363

Cenová nabídka – oprava rekreačního objektu Zdíkov - Albrechtec

| | |
|--|----------------------|
| 1. Zápůjčka lešení, montáž a demontáž | 16.200,00 Kč |
| 2. Opravy omítek | 46.500,00 Kč |
| a) odstranění stávajících omítek (100%) | |
| b) omytí zdiva tlakovou vodou | |
| c) prostřík cementové omítky | |
| d) vyrovnaní stěn jádrovou omítkou | |
| 3. Povrchová úprava | 31.690,00 Kč |
| a) stěrka s vloženou síťovinou WERTEX (100%) | |
| b) povrchová úprava štuková | |
| 4. Malířské práce | 18.400,00 Kč |
| silikonový nátěr bílý | |
| 5. Soklové zdivo | 9.800,00 Kč |
| a) sejmutí cementové omítky, omytí tlak. vodou, | |
| b) vyspárování kam. zdiva dle možností | |
| 6. Truhlářské práce | 68.000,00 Kč |
| a) demontáž stávajícího bednění a roštů | |
| b) provedení podkladních roštů a montáž palubek (štitová strana, nádvoří, vrata 2x) | |
| 7. Natěračské práce | 6.400,00 Kč |
| nátěr bednění a říms | |
| 8. Přesun hmot, doprava, režie | 7.500,00 Kč |
| 9. Klempířské práce – ukončení bednění | 2.500,00 Kč |
| 10. Úprava staveniště pro zahájení prací | 1.500,00 Kč |
| Cena celkem | 208.490,00 Kč |