

Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby „Rekonstrukce sociálních zařízení 2. etapa„

č. 2/2019/SA 29

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění,

mezi

1. **zhotovitelem:**

**J2L CONSULT s.r.o.**

Brandlova 2536/36,

695 01, Hodonín

Tel ………………

IČ /DIČ 29211123/ CZ29211123

e-mail ……………………….

zastoupen: Ing. Jiřím Ilčíkem, aut. ing. pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

a

1. **objednatelem:**

**Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, příspěvková organizace**

IČ: 00559539

tel.: ……………………..

fax: ………………..

e-mail: …………………..

Zastoupená ředitelem PaedDr. Ivo Kurzem

(dále je „objednatel“)

takto:

**Článek I**

## Předmět smlouvy a cenová ujednání

1. **Předmět smlouvy:**
2. Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby pro dosažení záměru objednatele zrealizovat investiční akci s názvem „Rekonstrukce sociálních zařízení 2. etapa,“ (dále také jen Akce).
3. Projekt pro provedení stavby bude zpracován v nezbytně nutném rozsahu v souladu s platnou legislativou včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
4. Rozsah projektové dokumentace:
5. Objekt Hodonín, Brandlova 32:
6. PD na rekonstrukci 1x WC v pavilonu C (2. NP)
7. Objekt odloučeného pracoviště školy Hodonín, Dobrovolského 6:
8. PD na rekonstrukci 1x WC zaměstnanci v 1:PP
9. PD na rekonstrukci 1x WC dívky v 1:NP (zvýšené přízemí)
10. PD na rekonstrukci umývárna v 1:NP (zvýšené přízemí)
11. PD na rekonstrukci 1x WC chlapci v 2.NP
12. PD na rekonstrukci 1x WC zaměstnanci + sprcha v 2.NP
13. PD na rekonstrukci 1x úklidová komora v 2.NP
14. PD na rekonstrukci 1x WC a 1 x úklidová komora v 3.NP
15. PD na rekonstrukci 1x WC a 1 x úklidová komora v 3.NP
16. PD na rekonstrukci 1x WC dívky v 3.NP
17. PD na rekonstrukci 1x WC zaměstnanci v 3.NP
18. PD na rekonstrukci 1 WC v 1.NP  objektu bývalé Tv
19. PD na rekonstrukci 1 WC v 3.NP  objektu bývalé Tv

PD bude zpracována za odstavců I – II vždy zvlášť, a to vč. slepého i ostrého rozpočtu této části akce.

1. Položkový výkaz výměr projektové dokumentace pro realizaci stavby bude oceněn v cenové úrovni RTS, v době zpracování rozpočtů tj. 10/2019. položkový výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.
2. Položky v soupisu prací musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí množstevně, výměrami, technicky a materiálově korespondovat s projektovou dokumentací.
3. Účelem zhotovení díla je získání projektové dokumentace pro realizaci stavby. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecné závazné právní předpisy vztahující se ke stavbě, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
4. Projektová dokumentace bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě + 1x CD v pdf., rozpočet 1x slepý a 1x ostrý v tištěné podobě i ve formátu Excel.
5. Během zpracování PD budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků objednatele. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany
6. **Cena předmětu smlouvy**:

Smluvená cena za dílo celkem činí:

cena bez DPH 228.000,- Kč

DPH 47.880,- Kč

cena celkem včetně DPH: 275.880.- Kč

(slovy: dvěstasedmdesátpěttisícosmsetosmdesátkorunčeskýchvčetněDPH)

1. Zhotovitel měl pro účely ujednání o této smluvní ceně k dispozici veškeré potřebné podklady, které měl možnost posoudit. Předem se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu. Stanovená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele k nezbytné realizaci smlouvy a zohledňuje i jeho potřebnou míru zisku.

## Článek II

## Data a místo plnění

1. Zhotovitel předá objednateli předmět (projektovou dokumentaci) na základě písemného zápisu (protokolu) nejpozději do 29. 11. 2019 do 10.00 hodin.
2. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:

* Identifikační údaje o díle nebo jeho částech.
* Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
* Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění.
* Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá.
* Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění.
* Soupis příloh.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním Předmětu smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny Předmětu smlouvy za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s předáním díla o 10 a více dnů, si objednatel vyhrazuje právo bez dalších výhrad, podmínek a odstupného od této smlouvy odstoupit.

**Článek III**

## Platební podmínky

1. Úhrada za zpracovanou projektovou dokumentaci bude provedena po jeho předání objednateli zhotovitelem na základě faktury (daňového dokladu) se splatností min. 30 dnů od doručení faktury.
2. V případě, že faktura zhotovitele nebude objednatelem uhrazena ve výše stanovené lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

## Článek IV

## Odpovědnost za vady, záruky

1. Předmět plnění této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě, po celou dobu životnosti stavby dle platných předpisů v době vyhotovení PD.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. I odst. 1b). této smlouvy v době jeho převzetí a v záruční době. Záruční doba se stanovuje v délce 24 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění této smlouvy vzniklé po době uvedené v odst. 2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění této smlouvy přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15-ti dnů poté, co je zjistil.
5. U neodstranitelných vad předmětu této smlouvy vzniká objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15-ti dnů poté, co je zjistil.
6. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele neprodleně písemně informovat.
7. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli v plné výši nahradit.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění této smlouvy, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.
9. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu této smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby dle předpisů platných v době vyhotovení projekt

## Článek V

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel se především zavazuje:

* umožnit zhotoviteli vstup do objektu, na kterém bude dílo prováděno, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla;
* podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
* informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;

1. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Užívací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
3. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
4. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je ode dne zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smlouvu je možné měnit jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy, že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy.
9. Případné spory budou řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že jednáním stran nebude dosaženo odstranění sporu, budou tyto řešeny místně příslušnými soudy České republiky.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající svým podpisem této smlouvy mimo jiné uděluje kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
11. Smlouva se řídí českými platnými zákony a předpisy. Případné spory budou řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že jednáním stran nebude dosaženo odstranění sporu, budou tyto řešeny místně příslušnými soudy České republiky.

V Hodoníně dne 11. 10. 2019 V Hodoníně dne 11. 10. 2019

Zhotovitel: Objednatel:

…………………………….. ……………………………..

Ing. Jiří Ilčík, jednatel PaedDr. Ivo Kurz, ředitel