

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 až § 2635 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## „VELENOV – ROZŠÍŘENÍ VODOVODU A KANALIZACE“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí  
Sídlo: 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice  
Zastoupený: Bc. Jiřím Charvát, MSc, MBA, předsedou Svazku VaK  
Technicky oprávněn jednat: [REDAKCE]  
IČ: 49468952  
DIČ: CZ49468952  
Zápis v registru: Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno, č.j.: RVV/5/93/Mo  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

a

#### Zhotovitel

Název: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Petrem Fialou, ředitelem divize Boskovice na základě  
plné moci ze dne 29. 1. 2014  
Technicky oprávněn jednat: [REDAKCE]  
IČ: 49455842  
DIČ: CZ49455842  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Korespondenční a doručovací  
adresa: divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
Zapsaný: v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, 1181

### 2. PRÁVNÍ PŘEDPISY

- 2.1. Zpracování projektové dokumentace a další činnosti ve smyslu ustanovení předmětu této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákonem v jeho platném znění, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) v jeho v platném

znění, zák. č. 254/2001 Sb., vodním zákonem v jeho platném znění a příslušnými právními předpisy, které se vztahují na přípravu vodního díla.

- 2.2. In-house contract. Práce sjednané touto smlouvou jsou zadány na základě výjimky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (ZVZ).
1. Objednatel je společníkem obchodní společnosti Svaz VKMO s.r.o., se sídlem Soběšická 156, 638 00 Brno, IČ: 25572245, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34545. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 49455842, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181 (dále jen VAS) je obchodní společností, jejímž hlavním předmětem podnikání je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Jeho jediným akcionářem je obchodní společnost Svaz VKMO s.r.o.
  2. Charakter vlastnictví, kontrola VAS ze strany veřejných zadavatelů a výkon podstatné činnosti pro své vlastníky umožňuje mezi společnostmi VAS a společnostmi Svaz VKMO s.r.o. a jeho společníky, tj. i Objednatelům aplikovat ustanovení § 18 odst. 1 písm. j) ZVZ. Jedná se o tzv. výjimku in – house contract.
  3. V souladu s výjimkou in – house contract je Objednatel oprávněn zadávat VAS napřímo bez výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, služby a stavební práce. Na zakázky, ke kterým je zadavatel nucen přistupovat dle zákona, se in-house contract nevztahuje.
  4. Za projekční práce a inženýrskou činnost pro zajištění povolení stavby-cena se sjednává dle ceníku UNIKA, a to v cenové hladině 83% ± 5% ceníku dle rozsahu a náročnosti stavby.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost vyhotovení a projednání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, její projednání s účastníky správních řízení a zabezpečení souvisejících inženýrských služeb do úrovně pro povolení stavby. Dále se zavazuje ke spolupráci s objednatelům při výběru dodavatele a provedení autorského dozoru na akci:

#### „VELENOV – ROZŠÍŘENÍ VODOVODU A KANALIZACE“

- 3.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
- a. touto smlouvou
  - b. příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
  - c. obecně závaznými právními předpisy

#### 3.3. Popis předmětu díla a rozsah prací

##### Popis předmětu díla

Účelem této stavby je rozšíření vodovodu a kanalizace v obci Velenov.

##### Projektované kapacity:

- SO 01 Vodovod
- SO 02 Tlaková splašková kanalizace
- SO 03 Gravitační splašková kanalizace

## Rozsah prací

### 1. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

- geodetické zaměření v trase plánovaných inženýrských sítí
- návrh a zhotovení DÚR na všechny stavební objekty vyžadující dle platné legislativy územní rozhodnutí (ÚR) – 6 paré a 1x digitální na CD ve formátu .pdf
- projednání DÚR se všemi dotčenými účastníky a organizacemi na výrobních výborech a získání jejich souhlasů
- zajištění vydání ÚR s nabytím právní moci

### 2. Dokumentace pro stavební povolení (DSP/ZDS)

- zpracování dokumentace pro stavební povolení pro všechny stavební objekty vyžadující dle platné legislativy vodoprávní rozhodnutí včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu stavby ( 6 paré a 1x digitální na CD ve formátu .pdf, rozpočet ve formátu .xls)
- projednání dokumentace pro stavební povolení a zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů a dalších stavbou dotčených účastníků stavebního řízení
- zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci
- projektová dokumentace bude zpracována tak, aby byla použitelná jako zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby

### 3. Spolupráce při výběru dodavatele

- Spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele

### 4. Autorský dozor

- Provádění autorského dozoru v nutném rozsahu

3.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **4. DOBA PLNĚNÍ**

- |   |  |
|---|--|
| 4.1. Termín zahájení prací:             | neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo (SoD) |
| 4.2. Termín vydání územního rozhodnutí: | 30 týdnů od podpisu SoD                    |
| 4.3. Termín vydání stavebního povolení: | 20 týdnů od nabytí právní moci ÚR          |

## **5. NABÍDKOVÁ CENA**

5.1. Cena za dílo (celková cena předmětu smlouvy za celý rozsah a celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává dohodou jako cena pevná a konečná ve výši:

50.000,- Kč bez DPH

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.2. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dodatečných prací, nezbytných ke splnění díla.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Peněžní platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku prostřednictvím bankovních účtů, uvedených v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na úhradě formou vystavení faktury – daňového dokladu.

6.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.3. Předpokládá se fakturace po vydání stavebního povolení.

6.4. Splatnost faktury bude nejdříve 14 dnů ode dne jejího doručení. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a to pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti sjednané smlouvou nebo stanovené obecně platnými předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6.5. Faktura bude obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli včetně všech podkladů vyplývajících z povahy předmětu díla nejpozději v den sjednaný pro předání dokončeného díla (čl. 4. odst. 4.4.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem předání.

## 8. PLNÁ MOC

### PLNÁ MOC

udělená podle ustanovení paragrafu 441 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### Zmocnitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

Zápis v registru:

**„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí**

17. listopadu 138/14,680 01 Boskovice

Bc. Jiřím Charvátém, MSc, MBA, předsedou Svazku VaK

49468952

Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno,

č.j.: RVV/5/93/Mo

uděluje

**plnou moc**

**Zmocněnci:** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**  
Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, ředitelem divize Boskovice  
IČ: 49455842  
Zápis v OR: Krajský soud Brno odd. B, vl. 1181

k zastupování ve věcech správních, technických i smluvních, týkajících se předmětu smlouvy dle čl. III

## **„VELENOV – ROZŠÍŘENÍ VODOVODU A KANALIZACE“**

Podpis smluvních vztahů, jejich dodatků, závazkových ujednání a rozhodujících závěrů si vyhrazuje zmocnitel.

Statutárním zástupcem zmocnitele je předseda Svazku: Bc. Jiří Charvát, MSc, MBA  
Statutárním zástupcem zmocněnce je ředitel divize Boskovice: Ing. Petr Fiala  
Ve věcech správních a technických je k jednání pověřen: Ing. Pavel Mikulášek  
Ing. Josef Vágner  
Ing. Pavel Doležel  
Ing. Barbora Čapková

Pokud vyplyne požadavek předložit plnou moc k jednání, smluvní strany se zavazují plnou moc vyhotovit.

### **9. SMLUVNÍ POKUTA A DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

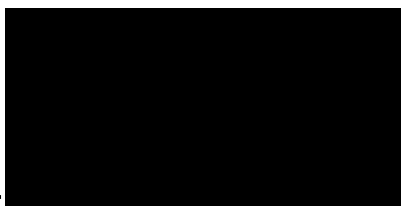
- 9.1. Za nesplnění termínů stanovených v bodech 4.2 - 4.4 z viny na straně zhotovitele se sjednávají smluvní pokuty. Za prodlení s nesplněním termínů vydání ÚR a SP zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení **0,05 %** z ceny díla (z dílčího a výsledného termínu dodání díla).
- 9.2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroku z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bez dohody s objednateltem pozastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.
- 9.4. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ust. § 2001 a následujících občanského zákoníku.
- 9.5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

## 10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, zániku a nástupnictví.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 10.5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

V Boskovicích dne: *18. 7. 2016* .....

**„Svazek vodovodů a kanalizací“  
měst a obcí**



.....  
za objednatele

**Bc. Jiří Charvát, MSc, MBA**  
předseda Svazku VaK

V Boskovicích dne: *1. 8. 2016* .....

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ  
SPOLEČNOST, a.s.**



.....  
za zhotovitele

**Ing. Petr Fiala**  
ředitel divize Boskovice  
na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014