

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Město Uničov

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČ: 002 99 634
DIČ: CZ00299634
Zastoupené: Mgr. Radkem Vincourem, starostou

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Mgr. Martin Mikulík, vedoucí Odboru majetkoprávní

dále také jen *příkazce* na straně jedné

a

ENSYTRA, s. r. o.

se sídlem: nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČ: 285 82 136
DIČ: CZ28582136
Jednající: Ing. Ondřejem Groharem, jednatelem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

dále také jen *příkazník* na straně druhé

tento

**DODATEK Č. 1
SMLOUVY PŘÍKAZNÍ Č. 1703-001**

uzavřené dne 11. 1. 2017 ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany se vzájemně dohodly na ukončení služby externího manažera na zajištění energetického managementu pro budovu základní školy na adrese Haškova 211, 783 91 Uničov a na zahájení této služby pro budovu archivu a garáží městského úřadu na adrese Solní 121, 783 91 Uničov. Smluvní strany se dohodly na následujícím znění, které nahrazuje znění příkazní smlouvy č. 1703-001 ze dne 11. 1. 2017. Právní jednání příkazce schválila Rada města Uničova usnesením UR15/20/2019 ze dne 10. 9. 2019.

I.

Účel smlouvy

1. Příkazce hodlá využívat **služby externího energetického manažera na zajištění energetického managementu** (dále také jen „EM“) pro níže specifikované budovy v majetku města Uničova, konkrétně:
 - 1.1. budova zubní polikliniky na adrese Šternberská 494, 783 91 Uničov (dále také jako „budova A“),
 - 1.2. budova archivu a garáží městského úřadu na adrese Solní 121, 783 91 Uničov (dále také jako „budova B“).
2. V současné době má příkazce zaveden informační systém pro EM, resp. webovou aplikaci EnergyBroker (tj. vlastní práva k užívání komplexního řešení/nástroje přístupného přes webové rozhraní na adrese www.energybroker.cz), jež je určena pro dlouhodobé sledování a vyhodnocování energetických a

ekonomických dat pro komodity elektřina, zemní plyn, teplo a voda.

3. Osoby zajišťující správu systému energetického managementu:

3.1. za příkazníka:

3.1.1. , tel.

3.1.2. , tel.

3.1.3. , tel.

3.2. za příkazce:

3.2.1. , tel.

3.2.2. , tel.: – pro budovu A

3.2.3. , tel: - budovu B

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že bude pro příkazce zajišťovat EM pro soubor budov uvedených v čl. I pod body 1.1.a a 1.2. (dále také jako „budovy“) a příkazce se zavazuje mu za to zaplatit odměnu.
2. Činnosti příkazníka v rámci zajišťování energetického managementu zahrnují ve spolupráci s příkazcem zejména:
 - 2.1. zajištění podpory osob na straně příkazce v rámci práce s komoditním portálem EnergyBroker – **měření a zaznamenávání spotřeb energie (data o spotřebě energie a vody alespoň v měsíční periodě)**,
 - 2.2. kontrola správnosti dat zadaných ze strany příkazce do komoditního portálu EnergyBroker,
 - 2.3. zajištění vyhodnocení dat evidovaných v komoditním portále EnergyBroker – **stanovení potenciálu úspor energie (přezkum spotřeby, stanovení výchozího stavu)**
 - 2.4. zpracování ročních reportů z vedení energetického managementu na vyžádání příkazce,
 - 2.5. případná **podpora při realizaci opatření na základě plánu,**
 - 2.6. po realizaci opatření příkazcem na základě plánu zajištění **vyhodnocování spotřeby energie a účinnosti realizovaných opatření, porovnávání velikosti úspor předpokládaných a skutečně dosažených,**
 - 2.7. podpora příkazce při prokazování zavedení a existence EM jako součásti Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA), resp. jako součásti vyjádření energetického specialisty ke splnění úspory energie a úspory emisí CO₂.
 - 2.8. na vyžádání příkazce podpora při **tvorbě a aktualizaci energetických koncepcí a energetických (akčních) plánů.**
3. Příkazce se zavazuje k poskytování nejširší možné součinnosti příkazníkovi tak, aby zajišťování energetického managementu probíhalo efektivně ve všech ohledech.
4. Hovoří-li se v této smlouvě jen o „záležitostech“, mají se tím na mysli všechny uvedené předměty příkazu.

III.

Odpovědnost příkazníka

1. Příkazník se zavazuje záležitosti obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen příkazci průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitostí a jeho výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu příkazce kdykoli.
2. Příkazník je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy prostřednictvím osob, jejichž odborné znalosti a dovednosti odpovídají požadavkům, zájmům a prioritám příkazce podle této smlouvy, popř. odpovídají pokynům, které příkazce příkazníkovi udělí, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto osoby vůči příkazníkovi v pracovním, smluvním nebo obdobném poměru. Za činnost osob ve smluvním nebo obdobném poměru odpovídá příkazník tak, jako by činnost prováděl sám.
3. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškerou možnou součinnost nutnou k obstarání záležitostí, zejména jde-li o:
 - 3.1. realizaci příkazcem schválených opatření ke snížení energetické náročnosti (např. zateplení, výměna oken, výměna zdroje tepla apod.),
 - 3.2. aktivní využívání systému energetického managementu www.energybroker.cz,
 - 3.3. provádění pravidelných samoodečtů měřících zařízení (všechny energie a vodu v minimálně měsíčním intervalu),**
 - 3.4. poskytování vyúčtovacích faktur od dodavatelů všech sledovaných komodit,
 - 3.5. poskytnutí stávajících smluv na dodávku energií.
4. Příkazce se dále zavazuje vyhotovit pro příkazníka včas na požádání písemnou plnou moc, bude-li vyžadovat splnění některé záležitosti dle této smlouvy speciální plnou moc.
5. Příkazník neodpovídá příkazci za nesprávné zajištění jakékoli z činností energetického managementu, eventuálně z toho vzniklou škodu, bude-li porušení, prodlení, chybné doporučení nebo škoda způsobena neposkytnutím součinnosti ze strany příkazce, jak ji vyžaduje obstarání záležitostí, nebo použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni příkazce upozornil, avšak ten na jejich použití trval.

V.

Odměna

1. Za obstarávání záležitostí podle článku II. této smlouvy poskytuje příkazce příkazníkovi odměnu, která je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1500 Kč** (slovy: jedentisícpětsetkorunčeských) **měsíčně**.
2. Nárok na odměnu dle odst. 1. tohoto článku vzniká příkazníkovi dnem podpisu této smlouvy. Splatnost je sjednána do 15 pracovních dnů ode dne vystavení faktury. K odměně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Odměna bude zaplácena na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, minimálně však po dobu udržitelnosti dotovaného projektu.
2. Smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce šesti měsíců, jež začíná běžet k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.
Povinnost mlčenlivosti

1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít údajů, získaných od příkazce ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak, než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Platnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami, účinnosti pak dnem 1.10.2019.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech platnosti originálu, pro každou smluvní stranu jedno vyhotovení.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Uničově, dne

V Mohelnici, dne

.....
za příkazce
Mgr. Radek Vincour, starosta

.....
za příkazníka
Ing. Ondřej Grohar, jednatel