

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410, DIČ CZ 0063410

zastoupená: panem Mgr. Pavlem Čížinským, starostou

bankovní spojení:

a

MAYA PRODUCTION, s.r.o.

se sídlem: Kříženeckého nám. 1079/5b, Praha 5, Hlubočepy, 152 00

IČ: 281 81 468

zastoupená: jednatelem panem Janem Novotným

a dále na základě plné moci paní MgA. Terezou Chuchvalcovou

dále uváděná jako *n á j e m c e*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:
SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI ZA ÚČELEM NATÁČENÍ
č. 2019/0882

I.

1. Pronajímateli byla na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dále na základě vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřena nemovitá věc zapsaná nyní na LV č. 484 – pozemek č. parc. 33, jehož součástí je budova domu čp. 308, Břetislavova 12, v k. ú. Malá Strana, Praha 1.

2. Pronajímatel v souladu se svými ostatními závazky pronajímá touto smlouvou nájemci na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR19_0923 ze dne 24. 9. 2019 část domu čp. 308 – vstupní prostor včetně vnější strany výloh na pozemku č. parc. 33 v k. ú. MS, Praha 1 (dále též předmět nájmu), a to pro účely natáčení filmu pod názvem „Beethoven“.

II.

1. Doba nájmu byla sjednána na dobu určitou, tj. **na 15. až 21. října 2019** pro přípravu, vlastní natáčení a na následný úklid.

2. V případě, že nájemce bez předchozí dohody překročí sjednanou dobu nájmu o další den nebo více dnů, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý další započatý den.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dobu pronájmu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) plus DPH v zákonem stanovené výši za celou dobu nájmu.

2. Celková částka bude uhrazena převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do dne 15. 10. 2019. Za den úhrady se počítá den, kdy byla částka dle tohoto článku v plné výši připsána na účet pronajímatele.

3. Při prodlení s placením uvedené částky zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu a umožnit mu realizaci účelu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje ponechat předmět nájmu po dobu nájmu v nezměněném stavu a neprovádět žádné úpravy, které by mohly jakkoli změnit účel nájmu či jinak ohrozit zájmy nájemce, a to až do skončení doby nájmu.

Práva a povinnosti nájemce:

1. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn využít předmět nájmu pro natáčení filmu pod názvem „Beethoven“.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pro realizaci účelu nájmu bez předcházející dohody s pronajímatelem nijak upravovat či uzpůsobovat, nijak do něj zasahovat nebo jej trvale měnit. Nájemce provede případné drobné úpravy na vlastní náklady a nemá nárok na jejich úhradu.
3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v tomto stavu musí být předán pronajímateli. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, má pronajímatel právo na náhradu škody.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu využít pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a není oprávněn ho přenechat do podnájmu.
5. Nájemce je povinen po dobu nájmu dodržovat veškeré platné právní, bezpečnostní, protipožární, hygienické a další předpisy. Nese odpovědnost za škodu na vnesených movitých věcech a odpovědnost za škodu na nemovitosti, vzniklou vlastním zaviněním. Ve vztahu k uživatelům jednotek v domě čp. 308 je nájemce povinen přistupovat takovým způsobem, aby minimalizoval jakákoliv omezení ve vztahu k nim, je povinen je prokazatelně v dostatečném časovém předstihu informovat o harmonogramu natáčení.
6. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu v době nočního klidu, tj. v době mezi 22:00 hod. večerní až 6:00 hod. ranní.

V.

1. Ukončení platnosti smlouvy před uplynutím doby lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce využívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a dále v případě, že předmět nájmu zanikl.
3. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy v případě, že ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal, a dále, dojde-li na jeho straně k takové skutečnosti, pro kterou není možné naplnit účel nájmu. Tuto skutečnost je však povinen oznámit pronajímateli ihned, jakmile se o ní dozvěděl.
4. Při odstoupení od smlouvy za výše uvedených podmínek nemá žádná ze smluvních stran právo domáhat se náhrady škody.

VI.

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků platnými a účinnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejm. pak z. č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem včetně příloh seznámily a celý text je oběma stranám jasný a srozumitelný, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.
7. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Současně nájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že pronajímatel je povinen postupovat při uzavření této smlouvy v souladu se z. č. 340/2015 Sb. a podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
8. Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 – kopie plné moci pro osobu oprávněnou jednat jménem nájemce
příloha č. 2 - výpis z LV č. 484 pro k. ú. Malá Strana a situační plán
příloha č. 3 – usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR19_0923 ze dne 24. 9. 2019

V Praze dne 8. 10. 2019

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

.....
Mgr. Pavel Čížinský
starosta

Nájemce:

za MAYA PRODUCTION s.r.o.

PRÍLOHA č. 1 K CES 2019/0882

PLNÁ MOC

Jednatel společnosti MAYA PRODUCTION, s.r.o., na adrese Křiženeckého náměstí 1079/5b, Hlubočepy, 152 00, IČ: 281 81 468, Jan Novotný zplnomocňuje

Terezu Chuchvalcovou

[REDACTED]

k jednání jménem společnosti MAYA PRODUCTION, s.r.o. ve všech záležitostech týkajících se její produkce filmů a ke všem potřebným krokům vedoucím k jejich zajišťování, včetně zajištění potřebných povolení, záborů a dojednávání podmínek smluv, jejich podepisování a přebírání vztahujících se k realizovaným projektům od 1.6.2019 do 31.12.2019. Dále se vzdávají práva na odvolání a dalších opravných prostředků. Tereza Chuchvalcová má toto oprávnění uděleno z pozice lokačního manažera.

[REDACTED]

Jan Novotný
Jednatel společnosti MAYA PRODUCTION, s.r.o.

Plnou moc přebírá s platností od
Tereza Chuchvalcová

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10

Poř.č.: 10000-0358-0127

Vlastnoručně podepsal: JAN NOVOTNY
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:

Praha 10 dne 04.06.2019
Fišer Pavel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
33	271	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Součástí je stavba: Malá Strana, č.p. 308, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 33				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2001.

V-28932/2001-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1 00063410

o Smlouva kupní ze dne 21.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2008.

V-51196/2008-101

Pro: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00063410

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.09.2019 12:11:14



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

34. schůze

číslo UR19_0923

ze dne 24.09.2019

Krátkodobý pronájem vstupního parteru nemovitosti - vstupu do budovy č. p. 308 na pozemku č. parc. 33, Břetislavova 12, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1, za účelem filmování

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost spol. MAYA PRODUCTION, s.r.o. v zastoupení MgA. Terezou Chuchvalcovou, IČ: 28181468, se sídlem Praha 5, Hlubočepy, Kříženeckého nám. 1079/5b, 152 00, o umožnění pronájmu vstupního prostoru domu čp. 308, Břetislavova 12, Praha 1 na pozemku č. parc. 33, vše k. ú. Malá Strana pro účely natáčení filmu s názvem "Beethoven" doručené dne 28. 8. 2019 pod čj. ÚMČ P1 363208/2019, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu vstupního prostoru domu čp. 308, Břetislavova 12, k. ú. Malá Strana, Praha 1 ve smyslu zásad smlouvy uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO a dále zejm. za těchto podmínek:

- smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na 15. až 21. října 2019 (podle harmonogramu uvedeného v žádosti) včetně přípravy, vlastního natáčení a úklidu
- účelem nájmu bude pronájem vstupního prostoru domu čp. 308 včetně prostoru vnější strany výlohy pro natáčení filmu s názvem "Beethoven"
- výše nájemného 50.000 Kč za 7 dní
- uživatelé domu nebudou nad míru nezbytně nutnou omezení v pohybu hlavními vstupními dveřmi a budou s dostatečným časovým předstihem informováni o harmonogramu natáčení

3. ukládá

zajistit uzavření smlouvy dle tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
 starosta MČ P1

Termín: 15.10.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, Vedoucí odd. správy nemovitostí
Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
BJ2019/1442

