



Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: Ing. Danielem Černým, primátorem
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov,
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „povinný“)

a

Manželé

Ing. Milan Pivko

datum narození: 27. 2. 1953

Marie Pivková

datum narození: 25. 10. 1956

oba bytem:

Šípková 5553, 430 01 Chomutov

(dále jen „oprávněný“)

I.

1. Povinný je vlastníkem:

- **pozemku parcelního čísla 4601/1**, ostatní plocha, jiná plocha
zapsaného v katastru nemovitostí vedeného v k.ú. **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. **1** (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný je vlastníkem:

- **pozemku parcelního čísla 1117/23**, ostatní plocha, zamokřená plocha
zapsaného v katastru nemovitostí vedeného v k.ú. **Údlice** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. **1150** (dále jen „**panující pozemek**“).

II.

Povinný zatěžuje **část služebného pozemku parcelního č. 4601/1**, uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy

- v rozsahu dle GP č. 3899-186/2008 ze dne 18. 7. 2008 **služebností cesty ve prospěch panujícího pozemku parcelního č. 1117/23** uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

III.

Služebnost cesty se zřizuje oprávněnému úplatně za dohodnutou cenu ve výši 1.920,- Kč + DPH, tj. celkem **2.323,- Kč**, slovy: dvatisícetřicetdvacet tři korun českých, plus přeúčtování nákladů za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 799,- Kč bez DPH.

Cena za zřízení věcného břemene v celkové výši 2.323,- Kč byla zaplacená na účet povinného č. 190000626441/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, VS 9740000088 před podpisem smlouvy. Povinný tuto skutečnost potvrzuje.

Oprávněnému budou povinným přeúčtovány náklady (aliquotní část) ve výši 799,- Kč bez DPH za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku a oprávněný se zavazuje je zaplatit bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury (daňového dokladu), který vystaví povinný do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 15 dnů od data vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy.

IV.

Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí ke služebnímu pozemku a váže kteréhokoli dalšího vlastníka tohoto pozemku. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

V.

Strany se dohodly, že povinný má na služebním pozemku právo zřizovat stavby, opravovat je a udržovat, přičemž tím nijak neznemožní nebo neztíží právo vyplývající ze služebnosti.

Využíváním služebností nesmí oprávněný nad rámec služebnosti narušovat užívání služebného pozemku, ani služebnost využívat v rozporu s jejím účelem.

VI.

Zřízení služebností bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 357/16/2 ze dne 11. 7. 2016.

VII.

Smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho 2 vyhotovení obdrží povinný, 2 vyhotovení oprávněný a 1 vyhotovení Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že povinný jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

V Chomutově dne: 15. 08. 2016
Povinný:

V Chomutově dne: 15. 08. 2016
Oprávněný:

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor

.....
Ing. Milan Pivko

.....
Marie Pivková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
4601/1												4601/1		1	

Oprávněný: *dle listiny*

Druh věcného břemene: *Právo chůze a jízdy pro vlastníky zahrádek*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
163005081950	806017.14	993239.04	identický bod
2890-14	806001.42	993177.73	identický bod
2890-22	805971.19	993182.01	identický bod
2897-6	806026.31	993236.17	
54	806029.59	993233.05	
53	806028.02	993232.26	
45	806026.83	993230.95	
42	806019.62	993222.31	
40	806016.45	993218.53	
38	806011.59	993214.04	
35	806007.99	993211.47	
33	806003.77	993208.19	
31	805997.47	993203.59	
28	805992.86	993199.53	
26	805987.37	993194.58	
24	805981.20	993188.52	
21	805975.15	993182.39	
57	805973.41	993180.51	
58	805971.39	993181.87	
20	805973.28	993183.74	
23	805979.35	993189.93	
25	805985.51	993196.10	
27	805990.93	993201.42	
30	805995.73	993205.57	
32	806001.65	993210.12	

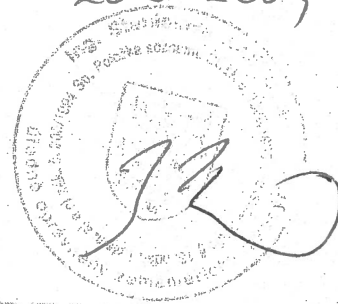
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
34	806006.22	993213.70	
37	806009.29	993216.11	
39	806014.11	993220.66	
43	806017.54	993224.44	
44	806024.32	993233.10	
48	806024.94	993233.96	
49	806025.78	993235.32	

Plocha věcného břemene:
pp. 4601/1 - 215 m²

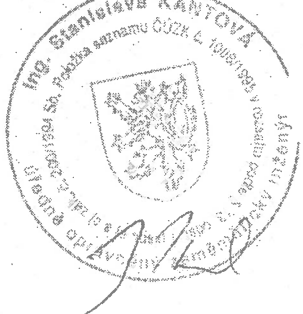
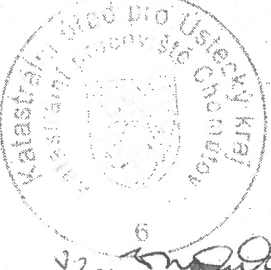
Tato kopie geom. plánu souhlasí s originály uloženými ve firemním archivu a archivu katastrálního úřadu.

26.5.2009

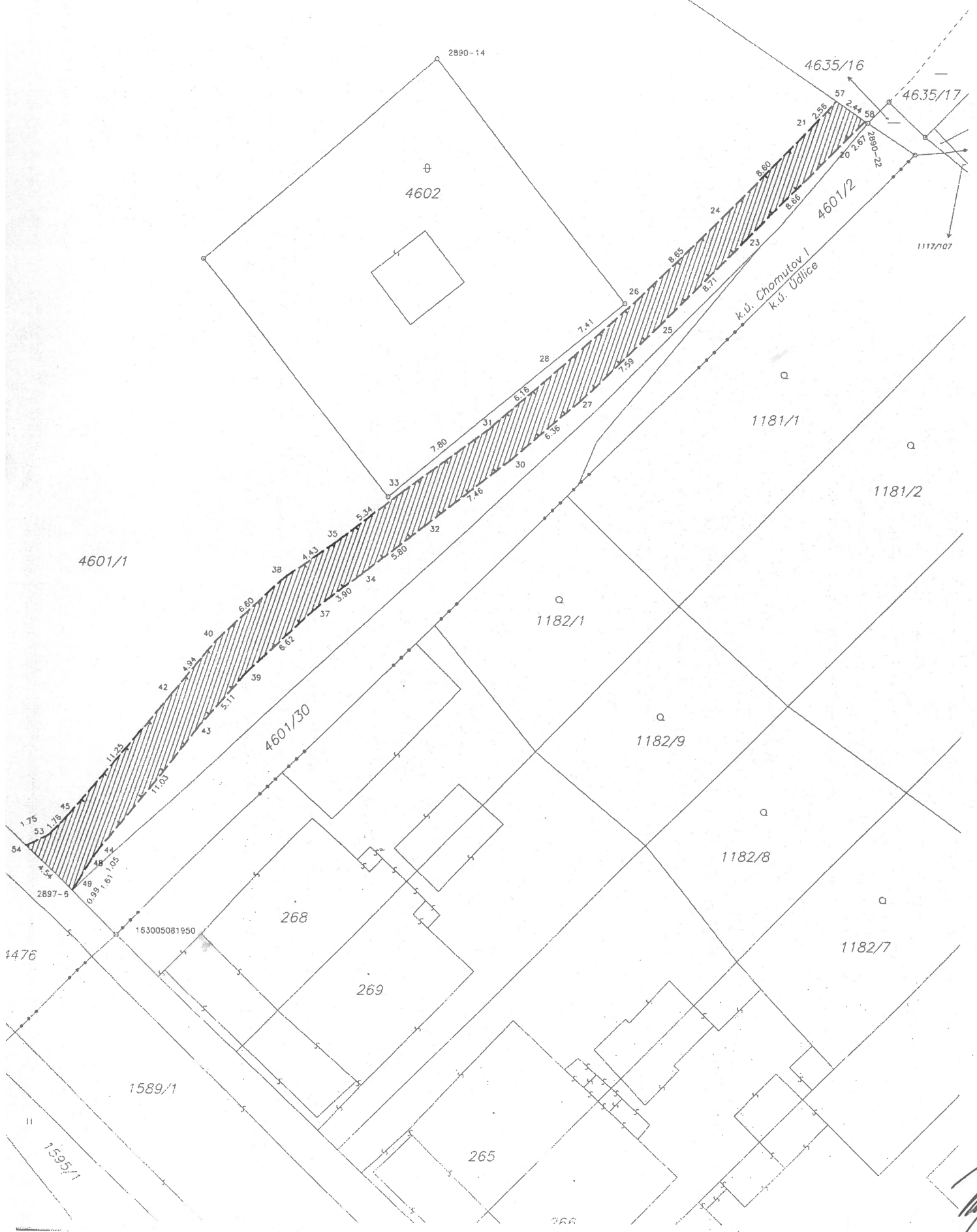


PRVOPIS

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: GEOS - Ing. Stanislava Kantová Školní 5335, 430 01 Chomutov P. Handková Číslo plánu: 3899-186/2008 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Katastrální území: Chomutov I Mapový list: Chomutov 2-6/41 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Stanislava Kantová Dne: 9.7.2008 Číslo: 5047/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Ing. Monika Maštalířská Dne: 18. 07 2008 Číslo: 4017-8 Jeden prvopis geometrického plánu o předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	---

4635/8



Usnesení RaMěst č. 357/16:2 z 11.07.2016
Věcné břemeno, služebnost cesty, p.č. 4601/1 CV I

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti cesty přes část pozemku p. č. 4601/1 v k.ú. Chomutov I, dle GP č. 3899-186/2008 za cenu dle ZP č. 4264-160/08 + náklady na vyhotovení ZP a GP v celkové výši 3.122,-Kč (1.920,- Kč + DPH + 799,- Kč) ve vlastnictví statutárního města Chomutova ve prospěch pozemku p.č. 1117/23 v k.ú. Údlice ve vlastnictví manželů Ing. Milana a Marie Pivkových, Šípková 5553, 430 01 Chomutov.

Vytisknout

