

**Příloha k Nájemní smlouvě
Seznam pronajatých pozemků a výše nájemného**

Propachtovatel:

Město Kopřivnice (IČ:00298077)

Štefánikova 1163/12

742 21 Kopřivnice

a

Pachtýř:

Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem Lubina 525, 742 21 Kopřivnice

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě 1, oddíl C, vložka 10786, **IČ 49609696**

zastoupená Milanem Vysoudilem, jednatelem společnosti

1. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení čl. II odst. 1 shora označené Pachtovní smlouvy sjednaly pachtovné takto:

- a) pachtovné u pachtovní smlouvy **na 1 rok** a na dobu neurčitou činí u trvalých travních porostů 800 Kč/ha, u orné půdy 1500 Kč/ha.
- b) pachtovné u pachtovní smlouvy na 5 let činí u trvalých travních porostů 1000 Kč/ha, u orné půdy 2200 Kč/ha za 1 rok
- c) u ostatních ploch se počítá pachtovné jako u trvalých travních porostů

2. Smluvní strany ve smyslu čl. 1 shora označené pachtovní smlouvy určují předmět pachtu takto:

K.Ú.: Vlčovice

LV	Č.parcely	Kultura	Výměra	Nájemné
10001	400/11	orná	0.1070	107 Kč
10001	400/41	orná	0.0770	77 Kč
10001	400/47	orná	0.1323	132 Kč
10001	400/52	orná	0.1362	136 Kč
10001	400/53	orná	0.5514	551 Kč
10001	400/54	orná	0.1374	137 Kč
10001	661/262	orná	0.2191	219 Kč
10001	661/272	orná	0.0621	62 Kč
10001	661/279	orná	0.1291	129 Kč
10001	661/280	orná	0.2039	204 Kč
10001	661/281	orná	0.1412	141 Kč
10001	661/282	orná	0.2249	225 Kč
10001	661/284	orná	0.2287	229 Kč
10001	661/285	orná	0.2748	275 Kč
10001	661/290	orná	0.0035	4 Kč
10001	661/293	orná	0.0054	5 Kč
10001	661/296	orná	0.0031	3 Kč
10001	812/8	orná	0.0016	2 Kč
10001	812/10	orná	0.5002	500 Kč

10001	812/13	orná	0.2045	205 Kč
10001	812/28	orná	0.1209	121 Kč
10001	812/29	orná	0.4511	451 Kč
10001	812/30	orná	0.0601	60 Kč
10001	822/3	orná	0.0090	9 Kč
10001	822/15	orná	0.0509	51 Kč
10001	822/29	orná	0.0637	64 Kč
10001	822/49	orná	0.0165	17 Kč
10001	835/55	orná	0.1202	120 Kč
10001	835/66	orná	0.1993	199 Kč
10001	835/67	orná	0.1280	128 Kč
10001	835/68	orná	0.0331	33 Kč
10001	835/70	orná	0.0106	11 Kč
10001	859/66	orná	0.8182	818 Kč
10001	952	osta	0.1485	89 Kč
10001	984/1	osta	0.0070	4 Kč
10001	1001/2	osta	0.1056	63 Kč
10001	1001/3	osta	0.0036	2 Kč

Kč

K.Ú.: Kopřivnice

LV	Č.parcely	Kultura	Výměra	Nájemné
10001	1705/274	orná	0.2989	... Kč
10001	1705/289	orná	0.0857	... Kč
10001	1705/291	orná	0.0352	35 Kč
			0.5133	Kč

K.Ú.: Kopřivnice, podíl: 7/8

LV	Č.parcely	Kultura	Výměra	Nájemné
2466	1705/278	orná	0.0569	57 Kč
			0.0569	57 Kč

K.Ú.: Větrkovice u Lubiny

LV	Č.parcely	Kultura	Výměra	Nájemné
10001	622/6	orná	0.7962	796 Kč
10001	622/7	orná	0.0819	82 Kč
10001	622/8	orná	0.0230	23 Kč
10001	622/10	orná	0.0649	65 Kč
10001	622/12	orná	0.0156	16 Kč
10001	622/30	orná	1.6044	1 604 Kč
			2.5860	2 586 Kč

K.Ú.: Drnholec nad Lubinou

LV	Č.parcely	Kultura	Výměra	Nájemné
10001	99/49	orná	0.0512	51 Kč
10001	99/51	orná	0.4116	412 Kč
10001	99/56	orná	0.0138	14 Kč
10001	99/68	orná	0.7297	730 Kč
10001	99/69	orná	0.3212	321 Kč
10001	99/73	orná	0.1315	132 Kč
10001	99/83	orná	0.2260	226 Kč
10001	99/93	orná	0.7775	778 Kč
10001	99/94	orná	0.0334	33 Kč
10001	99/97	orná	0.0871	87 Kč
10001	99/116	orná	0.3780	378 Kč
10001	99/117	orná	0.2161	216 Kč
10001	99/124	orná	0.2766	277 Kč
10001	252/1	orná	4.9643	4 964 Kč
10001	252/5	orná	1.5696	1 570 Kč
10001	263/4	orná	0.2876	288 Kč
10001	386/9	orná	0.2136	214 Kč
10001	417/102	orná	0.9040	904 Kč
10001	417/103	orná	0.0607	61 Kč
10001	417/165	orná	0.0328	33 Kč
10001	417/168	orná	0.4057	406 Kč
10001	417/172	orná	0.0836	84 Kč
10001	417/173	orná	0.0751	75 Kč
			12.2507	12 251 Kč

K.Ú.: Mniší

LV	Č.parcely	Kultura	Výměra	Nájemné
10001	204/2	orná	0.0752	75 Kč
10001	204/3	orná	0.4045	405 Kč
10001	204/7	orná	0.0892	89 Kč
10001	204/8	orná	0.6533	653 Kč
10001	204/28	orná	1.0948	1 095 Kč
10001	204/59	orná	0.2165	217 Kč
10001	366/22	ttp	1.7163	1 030 Kč
10001	366/63	ttp	0.0704	42 Kč
10001	490/40	ttp	0.1885	113 Kč
10001	490/41	ttp	0.1762	106 Kč
10001	569/9	ttp	0.0735	44 Kč
10001	569/11	ttp	0.1097	66 Kč
10001	569/12	ttp	0.6028	362 Kč
10001	569/13	ttp	0.2317	139 Kč
10001	569/14	ttp	0.0201	12 Kč
10001	569/15	ttp	0.1457	87 Kč
10001	569/16	ttp	1.8627	1 118 Kč
10001	569/22	ttp	0.1928	116 Kč
10001	569/34	ttp	0.1410	85 Kč
10001	569/35	ttp	1.3984	839 Kč

10001	569/36	ttp	0.1144	69 Kč
10001	569/46	ttp	0.1333	80 Kč
10001	569/68	ttp	0.2867	172 Kč
10001	597/7	orná	0.0238	24 Kč
10001	600/3	osta	0.0018	1 Kč
10001	809	osta	0.3827	230 Kč
10001	853/2	osta	0.0566	34 Kč
			10.4626	7 300 Kč

Cena celkem:Kč

Dle novely zákona č. 338/1992 Sb., o dani z věci nemovitých, uveřejněné v zákoně č. 669/2004 Sb., je vlastník povinen zaplatit daň F.Ú. z pozemků, které jsou digitalizovány, nebo jsou zapsány v katastru nemovitostí. U pozemků, které jsou vedeny ve zjednodušené evidenci a jsou v užívání Pachtýře, hradí daň Finančnímu úřadu Pachtýř.

Tento seznam pronajatých pozemků a výše nájemného je přílohou č. 1 Dodatku č. 5 nájemní smlouvy uzavřené dne 14.1.2005 a je její nedílnou součástí. Změny, doplňky a dodatky je oprávněn provádět Nájemce vždy v souladu s platnou legislativou a po dohodě sjednané s Pronajímatelem. Oba účastníci smluvního vztahu berou na vědomí fakt, že později datovaná Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu ruší dříve datovanou Přílohu č. 1 Smlouvy o nájmu.

Zvolte si způsob výplaty pachtovného:
Na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V dne

V Lubině dne2016

Město Kopřivnice
Ing. Miroslav Kopečný - starosta
pronajímátel

Mléčná farma Lubina, spol. s r.o.
Milan Vysoudil - jednatel
nájemce