

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

číslo smlouvy objednatele:

## **Článek I.** **Smluvní strany**

### **Statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupeno Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora, na základě plné moci  
č. KP-PO/850/2018/EPM/138 moci ze dne 16.11.2018

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### **KP projekt s r o.**

se sídlem Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice

IČO: 26064600

DIČ: CZ26064600

zastoupená Mgr. Ninou Mocovou, ředitelkou a jednatelkou společnosti

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## **Článek II.** **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí pro objednatele aktualizovat Integrovaný plán rozvoje území České Budějovice 2014-2020 za podmínek a v rozsahu stanovených touto smlouvou (včetně všech jejích příloh) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, aktuálními metodikami a dále v průběhu zpracování se všemi zveřejňovanými metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj, dalšími relevantními podklady a pokyny objednatele. Výstupem bude dokument „**ITI (Integrovaná územní investice) České Budějovice pro období 2021-2027**“ (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle čl. 4 odst. 1 této Smlouvy.
3. Na základě výchozích podkladů a za dále sjednaných podmínek zhotovitel zpracuje a objednateli předá dokumentaci a vykoná uvedené základní výkony, které povedou k řádnému a odbornému zpracování Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo zhotovit v následujících fázích a v následující formě a obsahu. Dílo bude zpracováno v souladu s aktuálními metodikami a v průběhu zpracování Díla zveřejňovanými metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR) a dalšími relevantními podklady předanými Objednatelem.

## **Aktualizace analytické části strategie:**

- A. Revize vymezení funkčního aglomerovaného území pro Integrované územní investice (ITI) města České Budějovice a jeho zázemí*
- *Při vymezení území vyjde dodavatel z dosud vytvořených podkladových materiálů, zejména z metodiky k vymezení území zpracovávané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.*
- B. Aktuální analýza současné ekonomické a sociální situace na území definovaném ze strany MMR*
- *Bude provedena socioekonomická analýza vybraných oblastí, zachycení stavu, posouzení vývojových trendů (geografické údaje, bydlení a bytová výstavba, ekonomika a trh práce, občanská vybavenost, sociální oblast, zdravotnictví a bezpečnost, vzdělávání, vyjížd'ka a dojížd'ka za vzděláváním, životní prostředí, technická infrastruktura, doprava, kultura, sport a volný čas, veřejná správa)*
  - *Klíčové poznatky budou shrnuty v samostatné části s názvem Shrnutí hlavních poznatků analýzy*
  - *Dodavatel využije relevantní a aktuální data z databázi a šetření ČSÚ, strategické a koncepční dokumenty na národní, regionální a lokální úrovni, které mohou mít dopad v řešeném území. Dále provede vlastní šetření. Využity budou především tyto podklady:*
    - *Strategie regionálního rozvoje 2021+;*
    - *Cíle politiky pro programové období 2021-2027;*
    - *Integrovaný plán rozvoje území České Budějovice 2014-2020;*
    - *Strategický plán města na období 2017-2027;*
    - *Strategický plán udržitelné mobility (SUMP);*
    - *Rozvojový plán sociálních služeb včetně akčních plánů;*
    - *Energetická koncepce kraje a města;*
    - *Program rozvoje kraje;*
    - *Integrovaný plán organizace dopravy ve městě (dále jen IPOD);*
    - *Strategické projekty nositele strategie.*
  - *V rámci vlastního terénního šetření dodavatel osloví partnery ve vymezeném území pro ITI města České Budějovice*
- C. Analýza stakeholderů*
- *Vymezení konkrétních subjektů, které mohou potencionálně aktivně přispět k rozvoji území a naplnění cílů ITI nebo mohou být jeho realizací významně ovlivněni*
  - *Analýza proběhne ve 2 krocích:*
    - *Identifikace těchto subjektů dle tematických skupin*
    - *Analýza jejich vlivu s následnou identifikací klíčových stakeholderů*
  - *Dodavatel zajistí zprostředkování komunikace mezi zadavatelem a stakeholdery v území.*
- D. Analýza problémů a potřeb, SWOT analýza*
- *Vymezení konkrétních problémů, které brání dalšímu rozvoji definovaného území na základě socioekonomické analýzy*
  - *Vymezení potřeb, které je nutné naplnit, aby mohlo dojít k dalšímu kvalitativnímu rozvoji řešeného území*
  - *Posouzení vlivů a jejich sumarizace v rámci SWOT analýzy*

- Identifikace příslušných operačních programů, prioritních os a opatření Evropské unie ve vztahu k nalezeným problémovým tématům a potřebám

*E. Východiska pro návrhovou částí ITI*

- Dodavatel vytvoří souhrn závěrů na základě provedených analytických šetření, strategických dokumentů, dotačních možností a intervenční logiky Řídících orgánů. Součástí bude:
  - Doporučení témat pro zaměření ITI města České Budějovice s ohledem na prioritní osy a podporované aktivity v rámci OP

**Tvorba návrhové části bude obsahovat následující kroky:**

*A. Stanovení vize ITI České Budějovice*

*B. Stanovení cílů a jejich prioritizace*

- Stanovení strategických a specifických cílů s ohledem na priority a aktivity podporované OP a na zaměření strategických dokumentů v řešeném území
- Prioritizace cílů ve vztahu k výsledkům analýz problémů a potřeb

*C. Návrh konkrétních opatření a strategických projektů pro naplnění stanovených cílů*

- Popis provázanosti závěrů analytické části, analýzy problémů a potřeb se soustavou cílů a opatření
- Stanovení Akčního plánu strategických projektů na celé programové období

*D. Finanční a časový plán, implementační část, tabulka indikátorů, případně další přílohy požadované metodikou MMR. Dodavatel bude úzce spolupracovat se zadavatelem.*

Kromě vytvoření analytické části a návrhové části ITI města České Budějovice dodavatel zajistí:

- Prezentace výstupů tvorby ITI zástupcům města a relevantním partnerům v řešeném území dle aktuální potřeby
- Zapojení relevantních partnerů působících ve vymezeném území ITI do tvorby analytické a návrhové části dokumentu
- Pracovní konzultace zadavatele a dodavatele v průběhu tvorby ITI, a to minimálně po ukončení dílčích kroků analytické a návrhové části. Zpracované výstupy jednotlivých kroků budou zadavateli předem zaslány. Vznesené připomínky budou dodavatelem zapracovány do konceptu dokumentu ITI.
- Finalizaci dokumentu po vypořádání a zapracování připomínek Řídících orgánů.

⇒ Výsledkem návrhové části bude finální verze „**ITI (Integrovaná územní investice) České Budějovice pro období 2021-2027**“.

5. Zhotovitel prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy od objednatele obdržel veškeré doklady nezbytné pro řádné provedení Díla.

### **Článek III.**

#### **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé části Díla řádně provede a předá zhotoviteli takto:

- a) Analytickou část nejpozději do **31. 10.2019**.
- b) Návrhovou část nejpozději do **28. 02. 2020**.
- c) Finalizaci dokumentu po vypořádání a zapracování připomínek Řídících orgánů do 30 pracovních dnů od zaslání připomínek.

#### **Článek IV.**

##### **Cena za Dílo**

1. Cena za Dílo je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 07. 08. 2019 činí: 199.000,- Kč bez DPH (slovy: jednostodevadesátdevětisíckorunčeských). Tato cena je konečná a nejvýše přípustná.
2. K ceně Díla bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.
3. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením Díla nebo vykonáním činností podle této Smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
4. Zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Platební podmínky**

1. Cena za Dílo dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena ve splátkách na základě faktur (daňových dokladů), které je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání a převzetí jednotlivých částí Díla objednatelem takto:
  - a) 80.000,- Kč bez DPH po předání a převzetí řádně zpracované Analytické části
  - b) 100.000,- Kč bez DPH po předání a převzetí řádně zpracované Návrhové části
  - c) 19.000,- Kč bez DPH po předání a převzetí finalizovaného dokumentu se zapracovanými připomínkami Řídících orgánů
2. Splatnost takto řádně vystavených faktur činí 30 kalendářních dnů.
3. Cena za dílo je splatná na účet zhotovitele č. ú: [REDAKCE] [REDAKCE] kdy cena za Dílo se považuje za zaplacenou dnem, ke kterému bude příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí každé faktury bude přesný popis fakturovaných činností (s hodinovým výkazem). V případě, že tento popis nebude k faktuře připojen, neběží splatnost této faktury a nevzniká povinnost objednateli zhotoviteli zaplatit touto fakturou zhotovitelem vyúčtovanou část ceny za Dílo.
5. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění Díla, byl-li objednatel oprávněn platbu ceny za Dílo, resp. její části zdržet nebo odepřít v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, popř. bude trpět jinými formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta

splatnosti v délce 30 kalendářních dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platba bude provedena v CZK.

#### **Článek VI. Podmínky provádění Díla**

1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle této Smlouvy na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí. Nebezpečí nahodilého zániku, zhoršení nebo poškození předmětu Díla nese zhotovitel až do doby jeho předání objednateli.
3. Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné spolupráci spočívající zejména v udržování kontaktu, reagování na dotazy či výzvy a včasné vyjadřování se k návrhům a jiným podkladům, které budou některou ze smluvních stran druhé smluvní straně předloženy.
4. Smluvní strany určují své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen „kontaktní osoby“):
  - Za objednatele:
    - Ing. Petr Käfer, tel.: 386803209, e-mail: [KaferP@c-budejovice.cz](mailto:KaferP@c-budejovice.cz);
    - Ing. Zuzana Fišerová, tel.: 386803208, e-mail: [FiserovaZ@c-budejovice.cz](mailto:FiserovaZ@c-budejovice.cz).
  - Za zhotovitele: Ing. Miroslav Kotoun, tel.: 728 228 039, e-mail: [kotoun@kpprojekt.cz](mailto:kotoun@kpprojekt.cz)
5. Odsouhlasení zhotovitelem provedených prací dle této smlouvy je za objednatele v kompetenci Ing. Dagmar Baumrukové, vedoucí odboru rozvoje a veřejných zakázek, tel.: 386803201, email: [BaumrukovD@c-budejovice.cz](mailto:BaumrukovD@c-budejovice.cz), která bude za objednatele jednotlivé části Díla i celé Dílo přebírat.
6. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele, přičemž jednotlivé písemné výstupy je zhotovitel povinen předávat kontaktním osobám objednatele (dle odst. 4 tohoto článku) v jejich kancelářích.
7. V případě změn uvedených osob je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna tuto změnu druhé straně neprodleně písemně oznámit, přičemž změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne, kdy jí bylo toto písemné oznámení doručeno.
8. Nevyplývá-li z povahy věci nebo z dohody smluvních stran něco jiného, považují obě smluvní strany lhůtu 5 pracovních dnů ode dne předložení příslušného materiálu za dobu přiměřenou k vyjádření se k tomuto materiálu.
9. V případě, že ze strany objednatele dojde ke změně specifikace předmětu smlouvy nebo posunu v termínech plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadovaných změn reagovat na tyto změny písemným vyjádřením. Pokud bude zhotovitel s takovou, objednatel navrženou, změnou souhlasit za jinak nezměněných podmínek dle této smlouvy, oznámí tuto skutečnost objednateli. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, jímž zakotví změnu předmětu smlouvy nebo posun v časovém plnění smlouvy. Pokud bude nutno provést související změny ve smlouvě z důvodu odlišnosti rozsahu

nebo formy plnění nově požadovaného předmětu smlouvy, navrhne zhotovitel objednateli znění dodatku ke smlouvě ve lhůtě výše uvedené.

10. Zhotovitel je povinen vždy bez zbytečného odkladu předem upozornit objednatele na potřebu jeho součinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje vyhodnotit připomínky a upozornění objednatele týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele a bez zbytečného odkladu z nich vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění smlouvy. O takovýchto opatřeních bude písemně informovat objednatele.
12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo které objednatele poškozují, anebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
13. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o všech událostech, které by mohly negativně ovlivnit včasné nebo řádné provedení Díla, resp. o dalších skutečnostech významných pro plnění této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje chránit informace tvořící předmět obchodního tajemství objednatele, které použije pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo které se jeho zaměstnanci, resp. další s ním spolupracující osoby při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s tím dozví. Stejně tak se zavazuje chránit objednatelům poskytnuté podklady všeho druhu. Zhotovitel se zavazuje, že tyto informace a podklady nepoužije k jiným účelům než k plnění povinností z této smlouvy, bude je chránit před nepovolanými osobami, zabrání jejich zveřejnění, ani je nesdělí či neposkytne třetím osobám. V případě nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše ceny díla. Závazek uvedený v tomto ustanovení smlouvy se nevztahuje na informaci, která se stala veřejnou nebo známou nebo na podklad, který se stal veřejně známým nebo již takovým byl.
15. Zhotovitel se dále zavazuje plnit tyto povinnosti:
  - Osobně se zúčastnit jednání nositele strategie, na kterých bude předmět díla projednáván a schvalován. Na toto jednání bude pozván v dostatečném předstihu;
  - Dodržovat smluvními stranami stanovený časový harmonogram jednotlivých prací;
  - Dodržet veškeré podmínky a splnit veškeré povinnosti, které jsou součástí této smlouvy o Dílo.

16. Zhotovitel si je vědom a souhlasí s tím, že veškeré výstupy zpracované jím při zhotovování Díla dle této smlouvy musí rovněž řádně a odborně odůvodnit a uvést veškeré argumenty pro jejich schválení.
17. Je-li zhotovitel dle této smlouvy povinen jednat jakýmkoli způsobem (ústně či písemně) s objednatelům, informovat objednatele či tomuto předkládat jakékoli dokumenty, ujednávají si smluvní strany, že zhotovitel splní tyto povinnosti předložením příslušných dokumentů, resp. ústní či písemnou informací poskytnutou osobě určené objednatelům v článku VI. odst. 4 této Smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Kontrola provádění Díla**

1. Postup prací bude pravidelně hodnocen a koordinován – kontrolní dny budou uskutečňovány minimálně 1x za měsíc. V této frekvenci budou odevzdávány informativní zprávy, které budou obsahovat průběžné výstupy zhotovitele. V rámci těchto kontrolních dnů bude veškerá

komunikace probíhat prostřednictvím emailu, nebo telefonicky na kontaktních údajích uvedených v článku VI. odst. 4 této Smlouvy.

2. Zhotovitel je dále povinen pravidelně informovat objednatele o průběhu zhotovování díla vždy pokud:
  - nastanou při plnění smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl objednatel vědět
  - o to objednatel požádá.

#### **Článek VIII.**

##### **Splnění povinnosti provést Dílo**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Jednotlivé části díla ve smyslu čl. II odst. 4 této Smlouvy budou předávány ve dvou výtiscích (originál) a na datovém nosiči a to až po úplném zhotovení, provedení a odsouhlasení všech prací, které se k jednotlivé části Díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést Dílo (část) není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v protokolu o předání a převzetí předmětu (části) Díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

#### **Článek IX.**

##### **Odpovědnost za vady a náhrada škody**

1. Zhotovitel se zavazuje, zaručuje a ujišťuje, že Dílo, jakož i všechny jeho součásti nebudou při předání vykazovat žádné vady. Vadou díla ve smyslu této smlouvy je rovněž jakákoli odchylka od vlastností Díla stanovených touto smlouvou, pokyny objednatele nebo obecně závaznými právními předpisy. Dílo je vadné i tehdy, není-li využitelné ke sjednanému účelu nebo není-li ke sjednanému účelu využitelné neomezeně.
2. Vyskytnou-li se vady díla, má objednatel v následujícím pořadí dále uvedené nároky:
  - nárok na bezplatné odstranění vad díla zhotovitelem;
  - nárok na snížení ceny díla;
  - další zákonné nároky.
3. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad Díla nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamace.
4. Zhotovitel je povinen zjištěné a uplatněné vady odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však do 10 dnů od výzvy objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Zhotovitel i objednatel mají prevenční povinnost, tj. jsou povinni předcházet škodám, které by mohly v souvislosti s činností zhotovitele vzniknout.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění Díla dle této smlouvy případně vzniknou objednateli nebo třetím osobám.
8. Ostatní zákonné nebo smluvní nároky objednatele vůči zhotoviteli zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

**Článek X.**  
**Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel řádně neprovede jednotlivé části Díla dle čl. II. odst. 4 písm. a) až b) této Smlouvy ve sjednané době dle čl. III. odst. 1 a) až c) této Smlouvy, pak zaplatí objednateli za každý kalendářní den, který uplyne mezi sjednanou lhůtou provedení a skutečným dnem předání dokončené části Díla objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH; den skutečného předání díla bude zaznamenán do předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti Dílo (nebo jeho část) dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu k nastoupení odstraňování vady dle čl. IX odst. 3 této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění vady ve sjednaném termínu dle čl. IX odst. 4 této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Veškeré nároky dle tohoto článku jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Součástí této výzvy bude popis skutku, který zakládá právo na úhradu smluvní pokuty.

**Článek XI.**  
**Vlastnické právo a majetková práva**

1. Zaplacením ceny přechází vlastnické právo k Dílu na objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část jím objednateli předávaných výstupů nebude poškozovat práva k duševnímu vlastnictví třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o jakýchkoli vznesených nárocích třetích osob vůči objednateli.
3. Smluvní strany zdůrazňují, že veškeré výsledky a výstupy činnosti - projektu vyplývající z plnění předmětu této Smlouvy jsou, resp. budou výhradním vlastnictvím objednatele a veškerá autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví jich se dotýkající náleží, resp. budou náležet objednateli - objednatel je oprávněn užívat Dílo v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití, které jsou známy v době uzavření Smlouvy ve smyslu ust. § 12 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Objednatel je dále oprávněn Dílo pozměňovat a bez omezení je poskytovat třetím osobám.
4. Zhotovitel tímto dále převádí na objednatele veškerá práva nezbytná k užívání (včetně provádění změn) příslušných nehmotných práv k podkladům vyhotoveným v souvislosti s touto smlouvou jím nebo třetími osobami na základě jeho pověření (licence k užívání díla). Licence je poskytována na celou dobu trvání majetkových práv k Dílu.
5. Cena za převedení práv (licence) je obsažena v ceně Díla dle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby případné třetí osoby tato práva na objednatele bezplatně převedly. Objednateli již podpisem této smlouvy smluvními stranami vzniká právo užívat a zhodnocovat případné nehmotné právní statky, které v průběhu provádění Díla vzniknou, k veškerým účelům souvisejícím s touto smlouvou, zejména k užívání předmětu díla.



## **Článek XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, jestliže druhá smluvní strana poruší závažným nebo neodstranitelným způsobem své závazky vyplývající z této smlouvy a jestliže v případě odstranitelného porušení nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení písemného upozornění druhé smluvní strany, které bude obsahovat popis porušení závazku a požadavek na nápravu.
2. Objednatel je, kromě případů uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy, oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, bude-li smlouva porušena podstatným způsobem tím, že:
  - Zhotovitel překročí termín předání řádně dokončené jednotlivé části Díla o více než 5 dnů;
  - Zhotovitel přeruší bez oprávněného důvodu zpracovávání Díla a nezahájí další činnost vedoucí ke zpracování a vyhotovení Díla, a to ani po písemné výzvě a stanovení dodatečné lhůty objednatelem;
  - Je závažným způsobem ohroženo včasné provedení Díla z důvodu překážek, za něž nese zhotovitel odpovědnost, a zhotovitel ani v dodatečně, objednatelem stanovené, přiměřené lhůtě včasné plnění neprokáže;
  - Neplní-li zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatele závažným způsobem a trvale své smluvní závazky.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným prohlášením vůči druhé smluvní straně, ve kterém bude uveden přesný důvod odstoupení. Důvod odstoupení od smlouvy nemůže být v konkrétním případě dodatečně měněn. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení prohlášení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy nejsou dotčena.
5. V případě, že tato smlouva zanikne odstoupením, má zhotovitel právo na poměrnou úhradu za přesný výčet prací, které byly provedeny. Rozpracované Dílo je zhotovitel v takovém případě povinen předat objednateli.
6. Cena rozpracovaného Díla bude stanovena pro každou fázi v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti díla ke dni ukončení smlouvy a ceny díla, jak je upravena výše v této smlouvě.

## **Článek XIII.**

### **Řešení sporných otázek**

1. Smluvní strany se zavazují řešit případně vzniklé spory z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou nejprve mimosoudní cestou. V případě sporů o obsahu a plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo okolnosti způsobující její, byť dílčí, neplatnost.
2. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této Smlouvy je, dle dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, soud příslušný dle sídla objednatele.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. V případě rozporů mezi požadavky na provedení díla platí toto pořadí:
  - kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů,

- ustanovení této smlouvy
  - pokyny objednatele,
  - příslušné části předložené nabídky dotýkající se specifikace díla ve smyslu této smlouvy
  - dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů
2. Smluvní strany sjednávají, že jednacím jazykem je čeština a že všechny písemné výstupy budou předávány v češtině.
  3. Smluvní strany sjednávají, že použije-li zhotovitel počítačové médium, budou v něm uložena data kompatibilní se softwarem užívaným objednatelem.
  4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky.
  5. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
  6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
  7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy, včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
  8. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel.
  9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele



ZA OBJEDNATELE

- 8 -10- 2019



ZA ZHOTOVITELE

**KP projekt s.r.o.**  
 Riegrova 1756/ 51 (4)  
 370 01 České Budějovice  
 IČ 269 84 800

# NABÍDKA SLUŽEB



**Magistrát města České Budějovice**  
**Odbor rozvoje a veřejných zakázek**

náměstí Přemysla Otakara II.1/1  
3710 92 České Budějovice

Kontaktní osoba:  
Ing. Zuzana Fišerová  
Tel.: 386 803 208  
E-mail: [fiserovaz@c-budejovice.cz](mailto:fiserovaz@c-budejovice.cz)

## PŘEDMĚT POPTÁVKY:

- ❖ Zpracování dokumentu ITI (Integrovaná územní investice) České Budějovice pro období 2021-2027 (aktualizace analytické a tvorba návrhové části, včetně zajištění prezentací a projednání výstupů s relevantními subjekty včetně veřejnosti).<sup>1</sup>

## CENOVÁ NABÍDKA:

	<b>Termín</b>	<b>cena</b>
Analytická část	31. 10. 2019	80 000 Kč
Návrhová část	28. 02. 2020	100 000 Kč
Finalizace dokumentu po zpracování Připomínek ŘO	do 30dnů od zaslání připomínek	19 000 Kč

Cena celkem bez DPH: 199 000 Kč

## KONTAKTNÍ OSOBA:

**Ing. Miroslav Kotoun**  
projektový manažer

[kotoun@kpprojekt.cz](mailto:kotoun@kpprojekt.cz)  
+420 728 228 039

České Budějovice, 7. 8. 2019

<sup>1</sup> Dokument má návaznost na předchozí Integrovaný plán rozvoje území České Budějovice 2014-2020.