

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. S/120/17/0114 ze dne 20. 12. 2017

uzavřený podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění změn a doplňků, dále jen „dodatek“

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační
číslo 00064581 (vlastnické právo)

Městská část Praha 20,

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

statutární orgán: paní Mgr. Alena Štrobová, starostka (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví
obce), (dále jen „půjčitel“) na straně jedné

Chvalský zámek, příspěvková organizace

sídlo Praha 9 – Horní Počernice, Na Chvalské tvrzi 857/4, PSČ 193 00

identifikační číslo: 72551011

statutární orgán paní Růžena Beránková, Dis., ředitelka, na straně druhé (dále jen
„vypůjčitel“), společné označení „strany“ smlouvy

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce
č. S/120/17/0114 ze dne 20. 12. 2017 (dále jen „Dodatek“)

I.

V souladu s ujednáním čl. VI. uvedené smlouvy dochází po dohodě obou smluvních stran ke
změně čl. I. smlouvy, tedy ve vymezení předmětu výpůjčky, který se v souladu s usnesením
Rady městské části Praha 20 č. RMC/27/3/0528/19 ze dne 18.7.2019 rozšiřuje o budovu
rekonstruované Chvalské stodoly a její novou přístavbu, budovu bez čp/če, způsob využití -
jiná stavba, nacházející se na pozemku KN parc. č. 1987/2 o výměře 751 m², druh pozemku –
zastavěná plocha, v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, jehož je součástí.

Nově tedy čl. I smlouvy zní:

I.

*Hlavní město Praha je vlastníkem dále označených staveb, pozemkových parcel
s dřevinami (to je trvalými porosty - stromy a keři), včetně jejich součástí a příslušenství:*

KN parc.č. 1988, výměra 978 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

**KN parc. č. 1992/I, výměra 220 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná
půda**

KN parc. č. 1987/2, výměra 751 m², druh pozemku zastavěná plocha

budova č. p. 857, způsob využití víceúčelový, na pozemku KN parc. č. 1988

budova bez čp/če, způsob využití jiná stavba, na pozemku KN parc. č. 1987/2

Stav všech nemovitých věcí (včetně uvedení inventárního čísla a pořizovací ceny majetku, které jsou předmětem výpůjčky je specifikován v příloze č. 1. Geometrický plán č. 5544-B208/2018, kterým je vymezena stavba Chvalské stodoly, tvoří přílohu č. 2.

Budovy a parcely jsou umístěné v katastrálním území 643777 Horní Počernice v obci Praha. Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 2757 pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha (dále jen „vypůjčené nemovité věci“).

Vypůjčené nemovité věci byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, svěřeny do správy Městské části Praha 20.

Dále nově čl. III. smlouvy zní:

III.

***Půjčitel uděluje** vypůjčitelu **souhlas**, aby jako pronajímatel uzavíral s jinými osobami nájemní smlouvy s **těmito omezeními**:*

Vypůjčitel je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy pouze za podmínky, že nájem nebude bránit plnění úkolů, které vyplývají z jeho poslání (hlavního účelu zřízení). Nájemní smlouvu lze uzavřít pouze na dobu určitou maximálně 12 měsíců.

Při uzavření nájemní smlouvy převyšující výše uvedenou dobu trvání je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.

Vypůjčitel je povinen při pronájmu majetku sjednat nájemné ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou právními předpisy. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být odůvodněna a doložena. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší než jeden rok je vypůjčitel povinen sjednat v nájemní smlouvě inflační doložku.

Nájemné nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá, může vypůjčitel sjednat pouze s písemným souhlasem půjčitele v souladu s Usnesením RMČ a to zejména pro organizace zřízené MČ Praha 20, příp. nestátní neziskové organizace.

*Půjčitel uděluje vypůjčitelu **souhlas**, aby uzavíral s jinými osobami smlouvy o výpůjčce s **těmito omezeními**:*

Vypůjčitel je oprávněn uzavírat smlouvy o výpůjčce pouze za podmínky, že výpůjčka nebude bránit plnění úkolů, které vyplývají z jeho poslání (hlavního účelu zřízení). Smlouvu o výpůjčce lze uzavřít pouze se sprátenými příspěvkovými a neziskovými organizacemi na dobu určitou maximálně 7 dní.

Při uzavření smlouvy o výpůjčce převyšující výše uvedenou dobu trvání je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.

II.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek nabývá účinnosti ode dne 11. 10. 2019.

Podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 10. 10. 2019; usnesení č. RMC/37/22/0696/19.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 odst. 1. Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.

Strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky
č. 2 geometrický plán č. 5544-B208/2018

V Praze - Horních Počernicích dne 11. 10. 2019

.....
Městská část Praha 20
Mgr. Alena Štrobová, starostka
půjčitel

.....
Chvalský zámek, příspěvková organizace,
Růžena Beránková, Dis., ředitelka
vypůjčitel