

# SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: 2019-0423/ST

## **I. Smluvní strany:**

### 1. Objednatel:

#### **Město Lysá nad Labem**

IČO: 00239402

Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem  
zast. Ing. Karlem Otavou, starostou

### 2. Zhotovitel:

#### **Ing. arch. Martin Feistner**

IČ 10181865

Na Okraji 65, 162 00 Praha 6 - Veveslavín

#### **Ing. arch. Jiří Hůrka**

IČ 15077969

Hubnerové 5, 150 00 Praha 5

Ing. arch. Martin Feistner a Ing. arch. Jiří Hůrka jsou osobami oprávněnými samostatně zastupovat Zhotovitele v ústních jednáních s Objednatelem, a rovněž vést jednání o uzavření případných písemných dodatků k této smlouvě.

Ing. arch. Martin Feistner a Ing. arch. Jiří Hůrka jsou vůči Objednateli ze všech závazků plynoucích z této smlouvy o dílo zavázáni rovným dílem.

Ing. arch. Martin Feistner a Ing. arch. Jiří Hůrka prohlašují, že mají všechna podnikatelská i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

## **II. Dílo**

1. Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje pro Objednatele vypracovat **Průzkum a odborné zhodnocení částí B a C Městské památkové zóny v Lysé nad Labem**

2. Hodnocení bude zpracováno na základě těchto kritérií:

- a) kulturní hodnota historického prostředí ve vztahu k využití dotčených staveb, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin
- b) historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, dominanty a měřítko jednotlivých staveb a skupin staveb
- c) význam jednotlivých objektů, skupin objektů a urbanistických prostorů pro celkový obraz historické části města, jejich uplatnění v panoramatických a charakteristických pohledech na město, pohledová souvislost s historickými dominantami a hlavními urbanistickými prostory

3. V území budou vytipovány stavby a veřejná prostranství, která svým charakterem nenaplnují kvalitu historického prostředí ve smyslu č. II odst. 2, a tedy mohou být navrženy k vynětí z rozsahu MPZ Lysá nad Labem.

4. V území budou vytipovány stavby, které v důsledku recentních stavebních úprav svým umístěním, měřítkem, výškou, architektonickým výrazem, orientací, použitím materiálů a barev apod. narušují kulturní hodnotu historického prostředí Městské památkové zóny, a tedy mohou být důvodem k vynětí části území z rozsahu MPZ Lysá nad Labem.

5. Případné návrhy na vynětí staveb a částí území podle čl. II odst. 3 a 4 budou podrobně zdůvodněny z hlediska památkové ochrany, kdy rozhodujícími kritérii bude znění § 3 odst. c) a d) Vyhlášky č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.

6. Budou vytipovány stavby a veřejná prostranství, která z hlediska kritérií ad čl. II odst. 2 vykazují výjimečnou kvalitu a jsou doporučena k rehabilitaci.

6. Součástí hodnocení bude návrh demolic.

7. Současný stav bude konfrontován s historickými mapami, leteckými snímky a fotografiemi.

8. Součástí analýzy bude zhodnocení současného stavu dopravy a její vliv na kulturně historické hodnoty v území.

9. Výsledky analýzy budou prezentovány přehlednou a srozumitelnou formou (mapy, tabulky, apod.)

10. Součástí díla dle smlouvy nejsou stavebně historické průzkumy jednotlivých staveb, restaurátorské průzkumy, památkové a archeologické průzkumy.

11. Práce dle čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy budou provedeny v rozsahu zón B a C Městské památkové zóny Lysé nad Labem, případně podle potřeby navazujícího okolí.

12. V případě požadavku Objednatele na některé úkony či práce, které nejsou předmětem smlouvy, bude jejich cena stanovena samostatně jako dodatek této smlouvy.

13. Dílo dle čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy bude odevzdáno Objednateli ve třech vytištěných kopiích a jednou v elektronické verzi ve formátu PDF.

14. Součástí díla dle smlouvy není zajištění profesionální veřejné prezentace výsledků práce v rámci případné participace veřejnosti (videoprezentace, prezentační panely apod.).

### **III. Účel díla:**

1. Účelem díla podle čl. II. této smlouvy je získání podkladu pro racionální diskusi o dalším vývoji MPZ Lysá nad Labem, případně pro jednání města s orgány státní správy o úpravě územního rozsahu MPZ.

### **IV. Doba a místo plnění:**

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a předá Objednateli dílo dle čl. II. této smlouvy v termínu do 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami a od předání požadovaných podkladů podle čl. VI odst. 4 smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.
2. Zhotovitel je povinen dílo předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen dílo od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli. Po předání díla je Objednatel povinen je prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli písemně námitky k provedení díla, má se za to, že Objednatel takto předané dílo odsouhlasil.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na provedení díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost podle čl. VI odst. 3 smlouvy, nebo z důvodu vyšší moci.

#### **V. Cena díla a platební podmínky:**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku II. této smlouvy, takto:

Cena za dílo podle čl. II smlouvy bez DPH:	245 000,- Kč
DPH 21%:	51 450,- Kč
Celková cena včetně DPH:	296 450,- Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu za dílo dle této smlouvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení a předání díla Objednateli.
4. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou dle odstavce 3 tohoto článku Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [podatelna@mestolysa.cz](mailto:podatelna@mestolysa.cz) a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, ve sjednané kvalitě a době.

2. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření díla.

3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou požadavky na součinnost Objednatele, je tento povinen Zhotoviteli nezbytnou součinnost poskytnout za podmínky, že je k tomu oprávněn a že je to v jeho moci. Součinností se v tomto případě rozumí zejména účast na jednání s orgány státní správy, právníky a fyzickými osobami, a dále poskytnutí Zhotovitelem požadovaných informací a podkladů k řádnému a včasnému provedení díla.

4. Objednatel předá zhotoviteli seznam záměrů, vydaných nebo rozpracovaných ÚR a SP v řešeném území, do 15 dnů po zahájení prací.

### **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání Objednateli splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům ve smlouvě.

2. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

3. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději do 6 měsíců od předání díla Objednateli bez vad a nedodělků. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

### **VIII. Autorská práva:**

1. Oprávněné osoby Zhotovitele mají jako autoři k dílu autorská práva ve smyslu autorského zákona a jsou oprávněni svůj návrh publikovat.

2. Užívání díla jiným způsobem, než jaký předpokládá tato smlouva, je možné pouze na základě licenční smlouvy.

3. Zhotovitel dává výslovný souhlas Objednateli k uveřejnění díla, a to na oficiálních komunikačních prostředcích Objednatele, popř. na žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb.

### **IX. Odstoupení od smlouvy:**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 3 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní.

## **X. Smluvní pokuty:**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termín plnění, jak je stanoven v článku IV. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové ceny.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XI. Závěrečná ustanovení:**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

V.....dne .....

V.....dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel