



## Smlouva o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle ust. 1724 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
(dále jen občanský zákoník)

**Objednatel:** *Masarykova střední škola Letovice,  
příspěvková organizace  
Tyršova 500/6  
679 61, Letovice*

Zastoupen: ředitelkou Ing. Helenou Marešovou

Bankovní spojení: KI

Číslo účtu: č.

IČO:

DIČ:

[Redacted]

66596882

CZ66596882

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** *MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o.*

Slevačská 245/11, 615 00 Brno

IČ: 26938332

Zapsán: v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46 896

Zastoupen: Ing. Štěpánem Brusem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu:

[Redacted]

(dále jen autorský dozor - AD)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Zateplení obálky budovy MSS Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje vč. otopné soustavy“ včetně všech souvisejících činností popsanych níže v této smlouvě. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí. Registrační číslo MS 2014+: CZ 05.5.18/0.0/18\_100/0009029. Evidenční číslo EDS/SMVS: 115D316011588

Výkon autorského dozoru obsahuje zejména:

- ✓ účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby, vč. spolupráce při zajištění podmínek pro realizaci stavby



- ✓ účast na předem dohodnutých kontrolních dnech stavby
  - ✓ v případě potřeby účast na dalších jednáních se všemi účastníky realizace stavby
  - ✓ spolupráce při vzorkování materiálů a výrobků pro realizaci stavby
  - ✓ sledování dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky stanovené ve stavebním povolení
  - ✓ poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské projektové dokumentace, průběžná kontrola plnění zhotovitele stavby
  - ✓ poskytování vysvětlení potřebných pro provádění stavby
  - ✓ posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a lhůt výstavby
  - ✓ spolupráce s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP
  - ✓ účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
  - ✓ účast na převzetí a schvalování odstraněných vad a nedodělků
  - ✓ odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby
  - ✓ účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo (výkony autorského dohledu) svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném a časovém rozsahu vymezeném v předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené výkony autorského dohledu.
3. Výkony autorského dohledu dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn provést prostřednictvím odpovědného zástupce autora specializovaných částí projektové dokumentace v souladu s oddílem V. této smlouvy.

## II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech, které vycházejí z termínů vlastní realizace stavby.

Termín zahájení výkonu AD: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy

Termín ukončení výkonu AD: do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a uvedení stavby do trvalého užívání

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.





3. Místem plnění autorského dozoru projektanta bude zejména místo realizace stavby, kterým je sídlo zhotovitele – budova Tyršova 500/6, Letovice.

### III. Cena za dílo

1. Odměna za kompletní, řádné a včasné provedení autorského dozoru dle této smlouvy je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace stavby a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s řádnou realizací autorského dozoru:

CENA CELKEM bez DPH	89 550,-- Kč
DPH 21 %	18 805,50 Kč
-----	
CELKOVÁ CENA vč. DPH	108 355,50 Kč

2. V ceně jsou zahrnuty vynaložené náklady včetně nákladů na cestovné.

### IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli AD zálohy.
2. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny díla bude zhotoviteli placena dílčími platbami na základě plnění služeb, max. do výše sjednané smluvní ceny.
3. Zhotovitel vystaví první fakturaci ke dni 31.12.2019 a dále budou zhotovitelem vystaveny faktury ve čtvrtletních intervalech s vyznačenou splatností 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli. Poslední fakturace proběhne po získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a uvedení stavby do trvalého užívání.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména označení faktury a číslo, - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO, - předmět plnění a den splnění, - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelné plnění a lhůtu splatnosti, - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno, - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele, - údaje pro daňové účely.
5. Doklad dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění obsahovat i tyto údaje: Název projektu - „Zateplení obálky budovy MŠ Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje včetně otopné soustavy“ a číslo projektu: CZ 05.5.18/0.0/18\_100/0009029
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při vyhotovení fakturací v souladu s "Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí" v účinném znění.

### V. Realizace díla

#### *1. Kvalifikační podmínky*

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v této smlouvě a za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu závazných



předpisů platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.). Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že výkon AD bude zajištěn prostřednictvím kvalifikované osoby, autorizovaným inženýrem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

## 2. *Povinnosti smluvních stran*

1. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 250tis. Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění díla zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatel.
- 3.

## VI. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.
7. Zhotovitel současně bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně faktur odpovídajícím způsobem.

V Letovicích dne 27. 9. 2019

Za objednatele:

Masaryko  
pří  
Tyršova  
IČ: 6659

Ing. Helena Marešová

V Brně dne 27. 9. 2019

Za zhotovitele - autorský dozor:

MIX MA  
společnos  
IČ: 26938  
Slevačská  
www.m

Ing. Štěpán Brus