



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Čj.: PPR-26582-5/ČJ-2019-990663
JID: PCR99ETRpo41841860

SMLOUVA O DÍLO

**„Oprava povrchu podlahy v objektu Hangáru D – stojánková hala, Praha 6-
Ruzyně- staré letiště“**

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Ing. Milanem Grohmannem, vedoucím odboru nemovitého majetku
Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,**
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **NANO FUSION s.r.o.**
se sídlem: Pod Nádražím 370, 664 01, Bílovice nad Svitavou
IČO: 293 75 363
DIČ: CZ 293 75 363
zastoupen: **Adamem Nytrou**, jednatelem společnosti
ID datové schránky: swimufn
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76659
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v příloze č. 1 „Cenové nabídka“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: Oprava povrchu podlahy v hangáru D. Hloubkové vyčištění betonové podlahy od atmosférických nečistot a úkapů od ropných produktů. Následně bude nanesena nanotechnologická zpevňující a hydrofobní impregnace. Součástí díla je zejména:
- a) odstranění organických, olejových a ropných nečistot pomocí vysokotlakého čistícího stroje a chemického přípravku,
 - b) aplikace hydrofobního nátěru, jedná se o transparentní, zpevňující nátěr s hydrofobním účinkem, který dále snižuje usazování atmosférických nečistot, olejových a ropných produktů.
- (3) Místem plnění je Hangár D – stojánková hala, Praha 6 - Ruzyně - staré letiště.
- (4) Přesná specifikace prováděných prací je dále rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 1. 8. 2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, v listinné podobě nebo na emailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
- (4) **Termín provedení a předání řádně provedeného díla je nejpozději do 30. 10. 2019.** O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude sepsán ve třech (3) vyhotoveních, jedno (1) obdrží objednatel a dvě (2) zhotovitel. Předávací protokol bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 387.500,00 Kč bez DPH, tj. 468.875,00 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši **21%**.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O.BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: [REDAKCE])**. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy, zjišťovací protokol a originál protokolu o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I. této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací a dodávek, zjišťovací protokol a originál protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku provádění do předání a převzetí díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na tři (3) roky a počíná běžet předáním a převzetím díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Institut méněprací a víceprací

(1) Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu provádění díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předpokládanému stavu a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.

(2) Stanovení ceny méněprací a víceprací :

- a) v případě, že se změna díla týká části díla, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
- b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (sborníky ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny:
 - přímé náklady (výrobní, správní, riziko)
 - zisk
 - režie
- d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
- e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.

3) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.

4) Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či víceprací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení s termínem zhotovení a předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 4 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek IX. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před podpisem této smlouvy.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek X. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne 04.10.2019

Za objednatele:



Ing. Milan Grohmann
vedoucí ONM SLZ PP ČR

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

V Bílovicích nad Svitavou dne 5.10.2019

Za zhotovitele:



Adam Nytra
jednatel

 **NANO FUSION s.r.o.**
-2- Pod Nádražím 370
664 01 Bílovice nad Svitavou
IČ: 29375363, DIČ: CZ29375363

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

Dodavatel:

Nano Fusion s.r.o.

Pod Nádražím 370
 664 01 Bílovice nad Svitavou
 IČ: 293 75 363
 e-mail: 
 tel:

Zákazník:	Letecká služba policie ČR	1. srpna 2019
Zastoupen:		
IČO:		
Adresa:	poštovní úřad 614, schránka 35	
Kontakt:		

Předmět díla:

Hlubkové vyčištění podlahy od atmosférických nečistot a úkapů od ropných produktů + nanotechnologická zpevňující a hydrofobní impregnace

Postup prací:

- ☒ Vyčištění podlahy od atmosférických, olejových a ropných nečistot pomocí přípravku NF Alkaline 350 a vysokotlakového mycího stroje s regulovatelným tlakem. Dle stáří, kondice a míře znečištění podlahy, volíme vhodnou koncentraci přípravku a pracovní tlak (standardně pracujeme s tlakem **max. 150 barů**)
- ☒ Aplikace hydrofobního nátěru NF Protect W 333, jedná se o zpevňující nátěr s hydrofobním účinkem, který dále snižuje usazování atmosférických nečistot na povrchu včetně ropných a olejových skvrn.

Položkový rozpočet - Stojánková hala

Položky	Cena / m ²	Plocha v m ²	Cena bez DPH	Cena s DPH 21%
Vyčištění betonové podlahy od atmosférických a ropných nečistot.	50,00 Kč	1 508	75 400,00 Kč	91 234,00 Kč
Nanotechnologická impregnace	200,00 Kč	1 508	301 600,00 Kč	364 936,00 Kč
Zapravení spár pomocí betonu	93,75 Kč	80	7 500,00 Kč	9 075,00 Kč
Doprava + logistika	3000,00 Kč		3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
Celkem:			387 500,00 Kč	468 875,00 Kč

Doplňující informace:

Voda a energie:

Pro čištění 1000 m² podlahy se spotřebuje cca 6 m³ studené vody.
Energetická náročnost cca 150,- Kč den.

Bezpečnost práce:

Všechny práce jsou prováděny s maximální opatrností. Kolem místa čištění je instalována výstražná páska a zespoda je celá akce koordinována řídícím technikem, který dbá na bezpečnost kolemjdoucích popřípadě vozidel ve vozovce.

Pojištění zodpovědnosti:

Naše společnost je pojištěna na škody ve výši 6 000 000,- Kč.

Požadavky na objednatele:

Zajištění zdroje elektrické energie **220V, 16A**. Zdroj čisté vody s minimálním průtokem **20 L / min.**

Nabídku pro Vás vypracoval:

Adam Nytra

Mobil:

Email:

