

## Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě Mlf 1/2004 ze dne 14.1.2005

**Pronajímatel: Město Kopřivnice** **IČ 00298077**  
zastoupené starostou Ing. Josefem Jalůvkou  
ul. Štefánikova 1163 /12  
74221 Kopřivnice

a

**Nájemce: Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem Kopřivnice-Lubina, PSČ 74221, IČ 49609696, jednající jednatelem Ing. Karlem Liškou, jednatelem**

Uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005 platný k **1.10.2007**

Tímto dodatkem se mění ustanovení v člancích - II.odst.1, II. odst. 2, III.odst. 2, IV.odst. 2 a Přílohy č.1 s platností od 1.10.2007 se nahrazují novým zněním a doplňuje odst.9 v článku V

### II.

1. Roční nájemné se stanovuje dohodou:
- |  |                 |
|--|-----------------|
| - u pozemků „orná půda“ nebo takto užívaných | 1200,-Kč/ha/rok |
| - u pozemků „trvalý travní porost“           | 800,-Kč/ha/rok  |
2. Nájemce se v souladu s uvedeným zavazuje platit roční nájemné za pozemky :
- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| v k.ú. Větkovice u Lubiny ve výši   | 3301,-Kč + DPH         |
| v k.ú. Drnholec nad Lubinou ve výši | 13472,-Kč + DPH        |
| v k.ú. Mniší ve výši                | 8132,-Kč + DPH         |
| v k.ú. Vlčovice ve výši             | 7994,-Kč + DPH         |
| <b>celkem</b>                       | <b>32899,-Kč + DPH</b> |

### III.

2. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, majících přímou souvislost s pozemkem nebo s řádným plněním povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy (např.změna adresy, č.účtu, výměry apod.). Dojde-li v době trvání nájmu ke změně vlastníka pozemků ,vstupuje nový vlastník do práv a povinností stanovených touto smlouvou , o čemž je předchozí vlastník povinen nabyvatele i nájemce informovat.

### IV.

2. Nájem lze zrušit dohodou obou stran nebo výpovědí jednoho z účastníků. Výpověď musí být doručena písemně druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní doba počíná běžet vždy od 1.10. běžného roku po doručení výpovědi. Délka výpovědní doby je ujednána jednotlivě pro každý pronajatý pozemek v Příloze této smlouvy. Výpovědní doba je na základě oboustranného souhlasu smluvních

stran sjednána s ohledem na dlouhodobé investice do půdního fondu (zásobní hnojení, obnovy trvalých travních porostů apod.)

V.

9. Uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě s přílohou č.1 schválila Rada města Kopřivnice na své 39.schůzi konané dne 10. 6. 2008 usnesením č. 1733.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 14.1.2005 zůstávají v platnosti.

V Lubině dne ~~1 -07- 2008~~ - 1 -07- 2008

## Příloha č.1 k nájemní smlouvě

**Pronajímatel: Město Kopřivnice IČ 298077**  
**zastoupené starostou Ing. Josefem Jalůvkou**  
**Štefánikova 1163/12 74221 Kopřivnice**

a

**Nájemce: Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem Kopřivnice-Lubina, PSČ 74221,**  
**IČ 49609696, jednající Ing. Karlem Liškou, jednatelem**

Smluvní strany spolu dne 1.10.2007 uzavřely dodatek nájemní smlouvy, když pronajímány jsou níže uvedené nemovitosti vedené u Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Nový Jičín.

U pozemků vedených v evidenci podle Pozemkového katastru je uvedena poznámka „PK“.

poř. čís.	Pozemek parc.č.	LV číslo	Katastr. území	Plocha ha	Druh pozemku	Sazba nájmu/ha	Roční nájemné Kč/rok	Výpovědní doba (počet let)
1	298/3 KN	10001	Vičovice	0,4927	trv.trav.por.	800	394,16	5
2	400/11 KN	10001	Vičovice	0,107	orná půda	1200	128,4	5
3	858/1 KN	10001	Vičovice	0,2906	orná půda	1200	348,72	5
4	858/2 KN	10001	Vičovice	0,8378	orná půda	1200	1005,36	5
5	870 KN	10001	Vičovice	0,1805	ost.plocha	800	144,4	5
6	279 PK	10001	Vičovice	0,2877	trv.trav.por.	800	230,16	5
7	280 PK	10001	Vičovice	0,2014	trv.trav.por.	800	161,12	5
8	281 PK	10001	Vičovice	0,6229	trv.trav.por.	800	498,32	5
9	282 PK	10001	Vičovice	0,3805	trv.trav.por.	800	304,4	5
10	563/1 PK	10001	Vičovice	0,1374	orná půda	1200	164,88	5
11	563/2 PK	10001	Vičovice	0,5514	orná půda	1200	661,68	5
12	572/1 PK	10001	Vičovice	0,1291	trv.trav.por.	800	103,28	5
13	572/2 PK	10001	Vičovice	0,2039	trv.trav.por.	800	163,12	5
14	572/3 PK	10001	Vičovice	0,1412	trv.trav.por.	800	112,96	5
15	573 PK	10001	Vičovice	0,2249	trv.trav.por.	800	179,92	5
16	815 PK	10001	Vičovice	0,528	orná půda	1200	633,6	5
17	824/2 PK	10001	Vičovice	0,0637	orná půda	1200	76,44	5
18	835/5 PK	10001	Vičovice	0,1921	trv.trav.por.	800	153,68	5
19	835/6 PK	10001	Vičovice	0,1151	trv.trav.por.	800	92,08	5
20	856 PK	10001	Vičovice	0,0336	trv.trav.por.	800	26,88	5
21	884/1 PK	10001	Vičovice	0,8635	orná půda	1200	1036,2	5
22	927 PK	10001	Vičovice	0,1553	trv.trav.por.	800	124,24	5
23	933 PK	10001	Vičovice	0,1152	orná půda	1200	138,24	5
24	941 PK	10001	Vičovice	0,2824	orná půda	1200	338,88	5
25	950 PK	10001	Vičovice	0,2675	trv.trav.por.	800	214	5
26	951 PK	10001	Vičovice	0,2068	trv.trav.por.	800	165,44	5
27	608 PK	10001	Větkovice	0,023	orná půda	1200	27,6	5
28	609/1 PK	10001	Větkovice	1,6228	orná půda	1200	1947,36	5
29	610 PK	10001	Větkovice	0,9211	orná půda	1200	1105,32	5
30	611 PK	10001	Větkovice	0,1572	orná půda	1200	188,64	5
31	1080 PK	10001	Větkovice	0,0267	orná půda	1200	32,04	5
32	384/1 KN	10001	Mniší	0,0255	trv.trav.por.	800	20,4	5
33	385/2 KN	10001	Mniší	0,1175	trv.trav.por.	800	94	5
34	832/1 KN	10001	Mniší	0,1707	trv.trav.por.	800	136,56	5

35	209 PK	10001	Mniší	0,4057	trv.trav.por.	800	324,56	5
36	210 PK	10001	Mniší	0,0752	trv.trav.por.	800	60,16	5
37	219 PK	10001	Mniší	0,0892	trv.trav.por.	800	71,36	5
38	220 PK	10001	Mniší	0,6533	trv.trav.por.	800	522,64	5
39	226 PK	10001	Mniší	1,0948	trv.trav.por.	800	875,84	5
40	385/1 PK	10001	Mniší	1,7163	trv.trav.por.	800	1373,04	5
41	432 PK	10001	Mniší	0,1762	trv.trav.por.	800	140,96	5
42	438 PK	10001	Mniší	0,1928	trv.trav.por.	800	154,24	5
43	442 PK	10001	Mniší	1,8627	trv.trav.por.	800	1490,16	5
44	443 PK	10001	Mniší	0,0201	trv.trav.por.	800	16,08	5
45	444 PK	10001	Mniší	0,6028	trv.trav.por.	800	482,24	5
46	531 PK	10001	Mniší	0,1097	trv.trav.por.	800	87,76	5
47	582 PK	10001	Mniší	1,3984	trv.trav.por.	800	1118,72	5
48	583 PK	10001	Mniší	0,1144	trv.trav.por.	800	91,52	5
49	584 PK	10001	Mniší	0,141	trv.trav.por.	800	112,8	5
50	585/1 PK	10001	Mniší	0,2867	trv.trav.por.	800	229,36	5
51	832 PK	10001	Mniší	0,0568	trv.trav.por.	800	45,44	5
52	850 PK	10001	Mniší	0,4202	trv.trav.por.	800	336,16	5
53	853/1 PK	10001	Mniší	0,0735	trv.trav.por.	800	58,8	5
54	853/2 PK	10001	Mniší	0,1282	trv.trav.por.	800	102,56	5
55	855 PK	10001	Mniší	0,2338	trv.trav.por.	800	187,04	5
56	252/1 KN	10001	Drnholec	4,9643	orná půda	1200	5957,16	5
57	252/5 KN	10001	Drnholec	1,5696	orná půda	1200	1883,52	5
58	263/4 KN	10001	Drnholec	0,2876	orná půda	1200	345,12	5
59	580/1 KN	10001	Drnholec	0,138	ost.plocha	800	110,4	5
60	137 PK	10001	Drnholec	0,2781	orná půda	1200	333,72	5
61	138 PK	10001	Drnholec	0,5978	orná půda	1200	717,36	5
62	140 PK	10001	Drnholec	0,7297	orná půda	1200	875,64	5
63	142 d1 PK	10001	Drnholec	0,2303	orná půda	1200	276,36	5
64	142 d2 PK	10001	Drnholec	0,0215	orná půda	1200	25,8	5
65	144 PK	10001	Drnholec	0,378	orná půda	1200	453,6	5
66	146 PK	10001	Drnholec	0,3359	orná půda	1200	403,08	5
67	258 PK	10001	Drnholec	0,041	orná půda	1200	49,2	5
68	259 PK	10001	Drnholec	0,8003	orná půda	1200	960,36	5
69	300 PK	10001	Drnholec	0,2136	orná půda	1200	256,32	5
70	412/2 PK	10001	Drnholec	0,4429	orná půda	1200	531,48	5
71	550/2 PK	10001	Drnholec	0,0836	orná půda	1200	100,32	5
72	580 PK	10001	Drnholec	0,2411	trv.trav.por.	800	192,88	5
73	292/1 KN	10001	Vičovice	0,4913	trv.trav.por.	800	393,04	5

32,3731

32899 cena bez DPH

V Lubině dne