


PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění podle pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.Příkazce: THERMAL – F, a.s.
I.P.Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
Zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Plzni, vložka 813, oddíl B
IČ: 25401726
DIČ: CZ25401726
zastoupený: doc. Ing. Jiřím Volfem, CSc., předsedou představenstva a/nebo Ing. Michalem Košarkem, místopředsedou představenstva a/nebo Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, členkou představenstva
ve věcech smluvních

jednáním ve věcech technických
(dále jen „Příkazce“)

a

2. Příkazník: Ing. Milan Řehák
Sklenská 1582/1b, 198 00 Praha 14
podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku
IČ: 62886436
(dále jen „Příkazník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II. Předmět Smlouvy

1. Příkazce je vlastníkem objektu SPA HOTELU THERMAL nacházejícího se na adrese I. P. Pavlova 2001/11, Karlovy Vary (dále jen „**Hotel Thermal**“). Hotel Thermal je součástí areálu THERMAL (dále jen „**Areál Thermal**“); nemovité věci, jež tvoří Areál Thermal, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1576, k.ú. Karlovy Vary.
2. Příkazce je investorem probíhajícího investičního projektu „*Komplexní rekonstrukce Hotelu Thermal*“ (dále jen „**Projekt**“). Za účelem dalšího zajištění realizace Projektu a jeho dílčích částí sjednává Příkazce tuto Smlouvu.
3. Projekt je realizován v jednotlivých etapách na základě dílčích smluv o dílo uzavřených s jednotlivými dodavateli služeb, dodávek a stavebních prací (dále jen „**Dílčí smlouvy o dílo**“). Financování části Projektu se předpokládá v rámci dotační podpory a z rozpočtu veřejného zadavatele. Dosavadní průběh Projektu, jakož i plánované etapy včetně jejich časového zařazení jsou popsány v harmonogramu (dále jen „**Harmonogram**“), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy – „Harmonogram“.
4. Účelem této Smlouvy je zajistit úspěšnou realizaci Projektu, tak jak je ke dni uzavření této Smlouvy předpokládán, a to s využitím činností realizovaných Příkazníkem.
5. Příkazník se zavazuje, že pro Příkazce bude vykonávat jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této Smlouvě běžnou kontrolu rozsahu a věcného obsahu projektanty předaných projektů, běžnou kontrolu výkazů rozsahu prací (výkazů výměr), zejména se zaměřením na jejich nacenění, a to ještě před jejich předání k vyhlášení zakázky. Zpracovávat a shromažďovat potřebné podklady pro zadání a vyhlášení výběrových řízení i podle ZZVZ. Po obdržení nabídek bude v součinnosti s Příkazcem provádět běžnou kontrolu nacenění prací, případně pomáhat při identifikaci jejich finančních rozdílů proti předpokládaným nákladům., dále jen „**Činnosti**“.
6. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že prostřednictvím svého zástupce jednajícím ve věcech technických bude předávat Příkazníkovi informace a doklady nutné k zařízení výše uvedené záležitosti, tj. např. projektovou dokumentaci dle výše uvedeného odstavce, smluvní rozpočty získané výběrovým řízením a Dílčí smlouvy o dílo s vybranými zhotoviteli jednotlivých děl.
7. Běžnou kontrolou se rozumí kontrola správnosti a úplnosti provedení kontrolovaného díla a vhodnosti jeho užití ke sjednanému účelu dle příslušné smlouvy o vytvoření takového díla za účelem zjištění připravenosti

kontrolovaného díla k jeho převzetí Příkazcem společně s přehledem jeho vad a nedodělků.

8. Předmětem plnění Příkazníka podle této Smlouvy jsou i ty činnosti, které v této Smlouvě nejsou výslovně uvedeny a popsány, ale Příkazník jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění a splnění předmětu této Smlouvy.
9. Předmětem této Smlouvy však není výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce a kontrola dodržování podmínek ochrany zdraví a bezpečnosti práce zhotovitele díla a dále výkon funkce technického dozoru.
10. Příkazník prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy oprávněnou zajistit pro Příkazce veškeré činnosti související s předmětem Smlouvy. Příkazník dále prohlašuje, že byl v dostatečném rozsahu seznámen s veškerými požadavky příkazce týkajícími se této Smlouvy a že si není vědom žádné překážky, která by mu bránila v poskytnutí sjednaného plnění Příkazci. Výpis z živnostenského rejstříku Příkazníka je přílohou č. 2 této Smlouvy – „Výpis z živnostenského rejstříku Příkazníka“.
11. Příkazce se zavazuje zaplatit za Činnosti Příkazníka odměnu stanovenou v čl. V. této Smlouvy.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zejména:
 - a) Provádět veškeré Činnosti řádně, na náležité odborné úrovni a v souladu se všemi relevantními právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými na území České republiky.
 - b) Postupovat při zařizování veškerých záležitostí souvisejících s předmětem této Smlouvy s odbornou péčí a se zřetelem ke svému odbornému znalostem dle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, které Příkazník zná nebo musí znát.
 - c) Postupovat s vědomím, že realizace zakázek, které jsou předmětem zařizování záležitostí dle této Smlouvy, probíhají v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění podle

pozdějších předpisů (ZZVZ) a na některé zakázky, nebo jejich části, jsou čerpány dotace ze SFŽP ČR.

- d) Podílet se na kontrole projektů interiérů, stavebních, profesních, na souladu náplně projektů s požadavky příkazce, na průběžné kontrole a koordinaci náplně a na provedení projektů ve vztahu k výkazům výměr a předběžným cenám před zadáním do výběrových řízení.
- e) Podílet se na kontrole zhotovovaných jednotlivých dílčích částí Projektu ve vztahu k dotacím dle aktuální legislativy, předpokládané výtěžnosti dotačních položek, na průběžné kontrole a porovnávání s předpoklady financování – napasování na předpokládané rozpočty.
- f) Podílet se na sledování výsledků z výběrových řízení ve vztahu k předpokladům financování, výkazům výměr a směrným rozpočtům.
- g) V součinnosti s Příkazcem provádět kontrolu a sledovat realizaci děl dle jednotlivých Dílčích smluv o dílo podle předpokladů financování a skutečnosti, zapracování výsledků do dalšího postupu za účelem dodržení předpokládaných cen úprav.
- h) Oznamovat Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny Příkazce.
- i) Uchovávat veškeré dokumenty, doklady a jiné materiály, které získá v souvislosti s plněním Smlouvy, a to po celou dobu účinnosti Smlouvy. Na výzvu Příkazce je Příkazník povinen kterýkoli dokument, doklad či jiný materiál Příkazci bez zbytečného odkladu poskytnout.
- j) Nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení Činností dle této Smlouvy předat Příkazci veškeré dokumenty, doklady a jiné materiály, které v souvislosti s plněním Smlouvy získal.
- k) Upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, je Příkazník v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za řádné splnění Činností a za s tím související vady.
- l) Dodržet lhůtu ke splnění pokynu, byla-li Příkazcem stanovena, ledaže by byla zjevně nepřiměřeně krátká.
- m) Zařizovat záležitosti v souladu s pokyny specifikovanými v čl. II odst. 5 až 8 této Smlouvy a s písemnými pokyny Příkazce. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v rámci

ochrany zájmů Příkazce a Příkazník nemůže objektivně včas obdržet jeho souhlas.

- n) Předkládat průběžně e–mailem Příkazci písemné informace o postupu zařizování jeho záležitostí a stejným způsobem Příkazce pravidelně informovat o veškerých dalších skutečnostech, které zjistil v průběhu plnění této Smlouvy a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy nebo na Projekt samotný, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- o) Koordinovat svůj postup se zástupcem Příkazce oprávněným jednat ve věcech technických.
- p) Po zahájení výkonu Činností dle této Smlouvy provést formální kontrolu úplnosti projektové dokumentace dílčích stavebních akcí a v případě zjištění nedostatků majících negativní dopad na realizaci díla požádat Příkazce o doplnění chybějících položek.
- q) Po zahájení výkonu Činností dle této Smlouvy prostudovat projektovou dokumentaci a při zjištění významných připomínek požádat Příkazce o zprostředkování jednání se zpracovatelem projektové dokumentace pro jejich vyjasnění či zpracování do realizace díla a zprostředkovaného jednání se spolu se zástupcem Zadavatele zúčastnit a prezentovat připomínky.
- r) Komunikovat s koordinátorem bezpečnosti práce na předmětné stavbě, je–li takový koordinátor ustaven.
- s) Podílet se na kontrole průběhu realizace děl dle ustanovení jednotlivých Dílčích smluv o dílo investora s vybranými zhotoviteli díla a dále podílet se na průběhu kontrol mimo jiné těch částí dodávek a montáží, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou obecně nepřístupnými a prezentovat svoje připomínky.
- t) Podílet se na kontrole předkládání dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací, montáží a dodávek (atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě, protokoly atp.).
- u) Projednávat dodatky a změny jednotlivých dílčích částí Projektu, a to jak na žádost zhotovitele díla, tak i Příkazce, a jejich dopad a vliv na cenu a termín realizace díla projednat s Příkazníkem a Příkazci předložit svůj komentář.

- v) Podílet se na kontrole věcné, formální a cenové správnosti měsíčních faktur a příložených oceněných soupisů provedených prací a předkládat je k likvidaci Příkazci.
 - w) Podílet se na kontrole postupu stavby Projektu dle smluvního termínu nebo smluvního časového harmonogramu – pokud je zpracován a upozorňovat zhotovitele díla a Příkazce na případné prodlevy v plnění.
 - x) Podílet se na provádění pravidelné měsíční kontroly věcného a finančního průběhu stavby Projektu a spolu s měsíční odsouhlasenou fakturou zhotovitele díla ji předávat Příkazci.
 - y) Podílet se na přejímacím řízení stavby Projektu, na pořizování soupisu vad a nedodělků a dále podílet se na kontrole odstraňování zjištěných vad a nedodělků a toto připomínkovat.
 - z) Podílet se na kontrole veškerých podkladů ke kolaudaci stavby Projektu a veškerých dokladů pro investora.
 - aa) Podílet se na kontrole vyklizení stavby Projektu zhotovitelem, případně zhotoviteli a uvedení ploch do původního stavu zhotovitelem, případně zhotoviteli spolu s předložením potřebných dokladů.
 - bb) Být přítomen závěrečné kontrolní prohlídce Projektu, pokud je konána.
 - cc) Vykonávat Činnosti dle této Smlouvy dle aktuální potřeby a požadavků Příkazce v minimálním rozsahu 3 dnů v týdnu (1 den = 8hod) a vést o tom přehled s uvedením časového rozsahu, který bude vždy tvořit přílohu každé jednotlivé faktury za vykonanou činnost.
2. Příkazník dále prohlašuje, že bude postupovat v zájmu Příkazce a s plnou loajalitou k Příkazci. Příkazník prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, na jejichž základě by byl v konfliktu zájmů se zájmy Příkazce. Příkazník není oprávněn přijímat žádné přímé či nepřímé provize či výhody od zhotovitelů ze smluv o dílo, dodavatelů, subdodavatelů, prodejců či jakýchkoli jiných osob, se kterými přijde do styku při plnění předmětu Smlouvy či v jakékoli jiné souvislosti s touto Smlouvou nebo jednotlivými Dílčími smlouvami o dílo.
 3. V případě, že je předmětem Smlouvy (či na jejím základě vytvořeno) autorské dílo, Smluvní strany potvrzují, že Příkazce v souladu se zákonem vykonává a bude vykonávat veškerá majetková autorská práva k těmto dílům, a není-li toto možné, poskytuje Příkazník výhradní úplatnou licenci k

neomezenému užití díla, bez časového a územního omezení. Příkazce je oprávněn dílo upravit, měnit, zveřejnit a neuvádět jméno autora a díla (a zároveň tyto měnit). Příkazník souhlasí, že Příkazce je oprávněn výkon těchto majetkových práv k těmto dílům, bez ohledu na to, zda již byla vytvořena či teprve vzniknou, postoupit či částečně postoupit třetí straně, a/nebo poskytnout podlicenci. Příkazce není povinen dílo užít. Příkazník není oprávněn požadovat žádnou dodatečnou odměnu a smluvní strany nárok na veškerou odměnu, kterou je možné vyloučit dohodou stran, vylučují. Pro vyloučení pochyb smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2370 obč.z., § 2378 až § 2382 obč.z. Příkazník zaručuje, že je oprávněn poskytnout práva dle tohoto odstavce a zavazuje se nahradit veškerou újmu vzniklou porušením tohoto prohlášení (včetně vyrovnání veškerých finančních nároků případných autorů). Pro vyloučení pochyb smluvní strany sjednávají, že zánik této Smlouvy nemá vliv na poskytnuté licence dle této Smlouvy včetně převodu (či vzniku) výkonu autorských práv. Tento článek se přiměřeně použije i pro jiné nehmotné statky (produkty, výkony), než jsou autorská díla. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že odměna za práva poskytnutá v tomto odstavci je plně a konečně obsažena v ceně za služby.

4. Veškeré výsledky Činností Příkazníka prováděných na základě této Smlouvy (zejména všechny textové šablony a elektronické dokumenty vytvořené Příkazníkem) jsou výhradním vlastnictvím Příkazce. Příkazce není povinen výsledek Činnosti Příkazníka použít.
5. Příkazce je zejména povinen:
 - a) Vystavit včas Příkazníkovi plnou moc ke všem právním jednáním spojeným s plněním této Smlouvy.
 - b) Předat včas Příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění předmětu Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Příkazník v rámci vyřizování záležitostí či poskytování právního poradenství podle této Smlouvy.
 - c) Předávat Příkazníkovi informace a doklady nutné k plnění předmětu Smlouvy, tj. projektovou dokumentaci dle výše uvedeného odstavce, smluvní rozpočty získané výběrovým řízením a smlouvy o dílo s vybranými zhotoviteli jednotlivých děl.
 - d) Účastnit se kontrolních dnů a všech dalších důležitých jednání, o kterých bude Příkazníkem s dostatečným předstihem vyrozuměn.

- e) Poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Předmětu této Smlouvy.
- f) Vyplatit Příkazníkovi Odměnu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

IV.

Trvání Smlouvy, místo plnění, výpověď Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu Smlouvy, tedy na dobu trvání Projektu, tj. do doby, kdy bude Projekt zcela dokončen, tedy dokončené dílo na základě Dílčích smluv o dílo převzato Příkazcem bez výhrad, případně do doby, než budou odstraněny veškeré jeho vady či jiné nedostatky, bylo-li takové dílo Příkazcem převzato s výhradami. Předpokládaná doba plnění této Smlouvy **jsou 3 roky**. Předpokládaná doba trvání není normativním údajem a slouží pouze pro orientaci smluvních stran.
2. Místem plnění je především sídlo Příkazce, tj. hotel Thermal-F, a. s. Karlovy Vary, I.P.Pavlova 2001/11 a Praha dle určení ze strany Příkazce.
3. Příkazce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 kalendářního měsíce. Příkazník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 2 kalendářních měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V případě výpovědi Smlouvy Příkazcem je Příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, dokud Příkazce neprojeví jinou vůli.
4. Platnost Smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran uzavřené v písemné formě.

V.

Odměna Příkazníka

1. Odměna Příkazníka za provedení Činností dle této Smlouvy je sjednána oběma smluvními stranami jako cena smluvní, vycházející z hodinové sazby ve výši [REDACTED] za každou odpracovanou hodinu dle „Platebních podmínek“ sjednaných touto smlouvou, dále jen „Odměna“. Příkazník není plátcem DPH. Maximální počet hodin v jednom kalendářním měsíci činí 200 hodin.
2. Takto stanovená Odměna zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s plněním předmětu této Smlouvy. Příkazník tedy nemá nárok na náhradu

hotových výdajů ani nákladů účelně vynaložených při provádění Činností ani jiných činností souvisejících s předmětem této Smlouvy. Ustanovení § 2436 občanského zákoníku se nepoužije.

3. Odměna za plnění předmětu Smlouvy Příkazníkem se sjednává jako nejvýše přípustná. Příkazník není oprávněn účtovat Příkazci práci přesčas, když cena za případné práce přesčas je již zahrnuta v Odměně.

VI.

Platební podmínky

1. Odměna bude Příkazníkovi placena měsíčně na základě faktur vystavených Příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Příkazce. Přílohou těchto faktur bude výkaz činností realizovaných v daném měsíci s uvedením počtu odpracovaných hodin.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je Příkazce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení. Stejně tak je Příkazce oprávněn fakturu Příkazníkovi vrátit v případě, že výše částky uvedená na faktuře nebude odpovídat sjednané Odměně.
3. Splatnost faktury bude činit maximálně 21 dnů ode dne jejího doručení Příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka.
4. Příkazník podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není plátcem DPH.
5. Zjistí-li Příkazce v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany Příkazníka nebo jiné nedostatky ve výkonu Činností, je po předchozím projednání těchto nedostatků s Příkazníkem oprávněn uplatnit slevu na Odměně a tedy přiměřeně snížit Odměnu Příkazníka s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy.

VII.

Odpovědnost Příkazníka

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti Příkazce dohodnuté touto Smlouvou budou zabezpečené dle této Smlouvy. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady na Činnostech. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené Příkazcem. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou Příkazníka, v neodkladných případech telefonicky nebo e-mailem. Odpovědnost za vady projektové dokumentace, prováděných děl a Činností je dána jinými smlouvami sjednanými Příkazcem.
2. Příkazník odpovídá Příkazci za veškeré škody, které mu způsobí svou činností v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
3. Příkazník odpovídá Příkazci dále za škodu, kterou mu způsobí porušením kterékoliv své povinnosti dle této Smlouvy.
4. Příkazník prohlašuje, že si je vědom předpokládaného rozpočtu Projektu, jakož i předpokládaného rozpočtu jednotlivých etap Projektu realizovaných na základě samostatných smluv o dílo, a je si tak z hlediska předvídatelnosti újmy vědom toho, že porušením svých povinností dle této Smlouvy může způsobit Příkazci újmu až ve výši několika stovek milionů korun českých, zahrnujících mimo jiné i sankce ze strany orgánů veřejné moci, jakož i případné krácení dotace.

VIII. Pojištění

1. Příkazník prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu s pojištěním proti škodám způsobeným jeho činností u^{ČPP}....., a to do výše Kč 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) a že tuto pojistnou smlouvu vč. výše pojištění 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) či vyšší bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré činnosti Příkazníka potřebné pro plnění předmětu Smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Příkazník je povinen předložit Příkazci pojistnou smlouvu na jeho písemnou žádost, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení žádosti.

IX. Důvěrné informace

- 1) Veškeré informace, které Příkazce Příkazníkovi poskytl před uzavřením této Smlouvy, jsou stejně jako veškeré informace, které nejsou veřejnosti známy a Příkazce má legitimní důvod považovat je za důvěrné, které se

Příkazník při plnění předmětu Smlouvy dozví, důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).

- 2) Příkazník se zavazuje, že:
 - a) bude zachovávat mlčenlivost a důvěrnost ve vztahu k Důvěrným informacím a neposkytne Důvěrné informace či jakoukoliv jejich část jakékoliv další osobě, pokud nebude poskytnutí Důvěrné informace další osobě nezbytně nutné k plnění Smlouvy. Poruší-li některá z těchto osob povinnost mlčenlivosti ve vztahu k Důvěrným informacím, které jí byly Příkazníkem poskytnuty, odpovídá Příkazník, jako by porušil povinnosti mlčenlivosti sám.
 - b) zajistí bezpečnost Důvěrných informací a bude Důvěrné informace chránit před neoprávněným přístupem, poskytnutím, předáním, zpracováním, uveřejněním či použitím,
 - c) učiní veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k vyzrazení Důvěrných informací, jakož i neoprávněnému přístupu k Důvěrným informacím nebo k jejich použití třetí osobou,
 - d) neučiní vůči jakýmkoliv osobám jakékoliv prohlášení týkající se Důvěrných informací,
 - e) nepoužije Důvěrné informace k jiným účelům než k účelům bezprostředně souvisejícím s prováděním Činností, zejména Důvěrné informace nevyužije k vlastní podnikatelské činnosti či k podnikatelské činnosti třetí osoby.
- 3) Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost i o dalších skutečnostech, jejichž sdělení třetím osobám by se mohlo jakýmkoli způsobem dotknout obchodních zájmů nebo dobrého jména Příkazce nebo jeho obchodních partnerů a klientů.
- 4) V případě, že Příkazník zjistí, že došlo nebo mohlo dojít k vyzrazení Důvěrných informací, zavazuje se neprodleně informovat o této skutečnosti Příkazce a podniknout veškeré kroky potřebné k zabránění vzniku škody případně k jejímu maximálnímu možnému omezení.
- 5) Ustanovení tohoto článku Smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení tohoto smluvního vztahu, a to jakýmkoli způsobem.

- 6) V případě, že Příkazník poruší prokazatelně povinnost zachovat mlčenlivost dle tohoto článku Smlouvy, zavazuje se zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Ustanovení čl. X. odst. 2,3 a 4 této Smlouvy se užití obdobně.

X.

Sankce

- 1) V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení čl. III. odst. 1 a 2 této Smlouvy Příkazníkem nebo osobou, za niž Příkazník odpovídá, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 2) Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Příkazce k jejímu uhrazení.
- 3) Smluvní pokuta se hradí za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.

Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty.
- 4) S ohledem na podnikatelskou povahu obou Smluvních stran se prohlašuje, že Smluvní strany považují okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou za přiměřené.

XI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému technicko - ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu Smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Příkazce. Dodatkem ke Smlouvě může být dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku a neuplatní se tak výkladové pravidlo contra proferentem.
3. Příkazník tímto prohlašuje, že mu během jednání o této Smlouvě byly sděleny veškeré právní a/nebo skutkové okolnosti, které jsou pro něj významné, a nepožaduje od Příkazce žádné další informace ve vztahu k této Smlouvě.
4. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani ust. § 1796 občanského zákoníku (lichva).
5. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této Smlouvy slabší smluvní stranou. Dále prohlašují, že tato Smlouva není adhezní, tj. mohla se k ní vyjádřit a upravit ji každá ze smluvních stran.
6. Jakákoli písemnost, která má být podle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, se považuje za doručenou nejpozději pátý den po jejím odeslání, byla-li odeslána na korespondenční adresu té které smluvní strany dle této Smlouvy. To platí i v případě, pokud se adresát na takové adrese nezdržuje či změnil sídlo, aniž by takovou změnu doručovací adresy písemně oznámil odesílateli zásilky.
7. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, je třeba činit veškerá oznámení v písemné formě, a to včetně využití prostředků komunikace na dálku na kontaktní údaje, které byly Smluvní straně druhou Smluvní stranou poskytnuty.

8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy či jakéhokoli jiného kontaktního údaje budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů. To platí obdobně i pro údaje o bankovním spojení.
9. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
10. Smluvní strany ujednaly, že § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se neuplatní. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, proto není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
11. Příkazník není oprávněn převést ani postoupit práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy ve prospěch třetí osoby bez předchozího souhlasu Příkazce. Zároveň není oprávněn nechat převést svoje práva a povinnosti ve prospěch třetí osoby nebo umožnit jejich přechod (např. v důsledku přeměny společnosti) bez předchozího souhlasu Příkazce. Poruší-li Příkazník tyto svoje povinnosti, je Příkazce oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby. Poruší-li Příkazník tyto svoje povinnosti, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
12. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů, náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména povinnost mlčenlivosti).
13. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této Smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Příkazce. Příkazce je oprávněn takto uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění s výjimkou obchodního tajemství, které je tvořeno výší Odměny.

14. Všechny spory z této Smlouvy budou projednávány před Obvodním soudem pro Prahu 1 nebo Městským soudem v Praze v závislosti na věcné příslušnosti k projednání daného sporu.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její příloha č. 1 – „Harmonogram“ a příloha č. 2 - „Výpis z živnostenského rejstříku Příkazníka“.
16. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
17. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Příkazce obdrží dvě vyhotovení a Příkazník jedno vyhotovení.
18. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními předpisy.
19. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Karlových Varech, dne: ...13. 8. 2019

Přílohy: - Harmonogram
- Výpis z živnostenského rejstříku Příkazníka

Příkazní smlouva THERMAL-F, a.s. a Ing. Milan Řehák - Příloha č. 1 smlouvy - Harmonogram

| Opětření/Etapa rekonstrukce hotelu Thermal (včetně přípravné fáze a dokončení, předání, archivace atp.) | Předpokládaný začátek etapy | Předpokládané ukončení etapy |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Snížení energetické náročnosti - Projekt EPC | 8.19 | 6.20 |
| Rekonstrukce hotelových pokojů a chodeb (10-15), oprava společných prostor, facelift interiérů, zvýšení protipožární bezpečnosti, vybavení pokojů atp. | 8.19 | 4.20 |
| Snížení energetické náročnosti - Rekonstrukce obálky hotelové věže včetně zateplení a výměny oken | 8.19 | 12.20 |
| Snížení energetické náročnosti - Oprava a zateplení skladby teras a střech | 8.19 | 9.20 |
| Snížení energetické náročnosti - Oprava a zateplení podlah sálů a dalších prostor | 2.20 | 12.20 |
| Snížení energetické náročnosti - Oprava a zateplení podnože a kongresové části | 9.20 | 9.21 |
| Vybudování CHÚC a nový nákladní výtah | 5.20 | 12.20 |
| Rekonstrukce a fit-out "A" patra | 11.19 | 4.20 |
| Rekonstrukce a fit-out mezipatra | 7.20 | 12.20 |
| Rekonstrukce a fit-out přízemí a suterén | 7.20 | 12.20 |
| Rekonstrukce a fit-out kongresové části a technického oddělení | 7.20 | 5.21 |
| Rekonstrukce Areálu Bazén včetně zateplení obálky budovy | 8.19 | 12.21 |

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 31.07.2019 14:37:25

Jméno a příjmení: **Ing. Milan Řehák**
Datum narození: **11.02.1974**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Sklenská 1582/1b, 198 00, Praha 9 - Kyje**
Identifikační číslo osoby: **62886436**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **05.06.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 14**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.