

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 5Z-6/2019 ze dne 26. 6. 2019

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení -

číslo účtu

variabilní symbol

na straně jedné jako prodávající
(dále jen prodávající)

a

OJGAR, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110508
se sídlem Praha 5 – Smíchov, Křížová 1018/6, PSČ 15000

IČ: 27404498

zastoupená , na základě plné moci ze dne 25. 10. 2013

na straně druhé jako kupující
(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 577, orná půda, zemědělský půdní fond, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín na LV 444 pro k. ú. Třebovle (dále jen pozemek), přešel na základě Usnesení o dědictví č.j. , které dne 27. 6. 2018 vydal Obvodní soud pro Prahu 4, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Prodávající prohlašuje, že tato smlouva je uzavírána v důsledku řádného uplatnění předkupního práva spoluvlastníkem pozemku v souladu s § 1124 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

II.

Prodávající převádí na kupující svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 577 o výměře 5619 m², orná půda, zemědělský půdní fond, k. ú. Třebovle, obec Třebovle, se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a id. ½ pozemku kupující předává a kupující tuto id. ½ pozemku přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně v částce **97.000 Kč** (slovy: devadesát sedm tisíc korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá **sjednaná dohodou**.

Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

IV.

Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupující požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupující do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům prodávajícím.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédla, je jí dobře znám jeho stav a id. ½ pozemku bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné id. ½ pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VI.

Kupující bere na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděnou id. ½ pozemku a je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka převáděné id. ½ pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na ní přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užitky z předmětné id. ½ pozemku.

VIII.

Vlastnictví k převáděné id. ½ pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kde bude nadále jako vlastník id. ½ pozemku parc. č. 577 k. ú. Třebovle, obec Třebovle zapsána kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 4/2019 zveřejněn od 11. 4. 2019 do 14. 5. 2019 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce

prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 5Z-6/2019 ze dne 26. 6. 2019.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující jedno a zbývající jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Přílohy:

- č. 1 Plná moc udělená [redacted]
- č. 2 Plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

V Praze dne 11. 10. 2019

V Praze dne 23.09.19

za prodávající:

za kupující:

[redacted]

Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

[redacted]

[redacted]

v plné moci

[redacted]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
V Praze dne 11. 10. 2019
člen Zastupitelstva městské části Praha 4 [redacted]

[redacted]

PLNÁ MOC

OJGAR, s.r.o. se sídlem Praha 5, Smíchov, Křížová 1018/6, IČ 274 04 498 zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110508, jednající Otakarem Mořkou, jednatelem společnosti, uděluje tímto plnou moc

[REDACTED]

[REDACTED], aby společnost OJGAR, s.r.o. v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení zastupovala a vykonávala veškeré úkony, uzavírala všechny kupní smlouvy, kde jako strana kupující bude zapsána společnost OJGAR, s.r.o., včetně jejich podepisování, podepisovala protokol o notářské úschově, vyplácela kupní cenu na základě uzavřených kupních smluv, podepisovala a podávala návrhy na zápis vkladu práva vlastnického podle těchto smluv na příslušné katastrální úřady.

V Praze dne 25.10.2013

[REDACTED]

[REDACTED] OJGAR, s.r.o.
jednající Otakarem Mořkou,
jednatelem společnosti

plnou moc přijímám

[REDACTED]

OVERENÍ - LEGALIZACE

[REDACTED]



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4