

Smlouva o dílo č. 05/2019/REUP

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: **Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou**, starostou města

zastoupené ve věcech technických:

e-mail: l.frankova@zamberk.eu

(dále jen „**objednatel**“)

a

Rusina Frei, s.r.o.

se sídlem Bubenecká 225/49, 170 00 Praha 7

IČ: 02308002

DIČ: CZ02308002

Bankovní spojení: Č ---

číslo účtu:

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 217930

zastoupená ve věcech smluvních technických: MgA. Ing. arch. Martinem Rusinou, PhD., jednatelem společnosti a

Ing. arch. Martinem Freiem, jednatelem společnosti,

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně („**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

II. Předmět smlouvy, rozsah plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace a souvisejících inženýrských činností akce „Rekonstrukce tribuny 1. FC Žamberk“. Součástí projektové dokumentace budou níže uvedené jednotlivé části, které budou řešeny samostatně včetně rozpočtů a výkazu výměr tak, aby je bylo možné realizovat i po částech.

Stavební objekty:

SO01 Rekonstrukce stávající tribuny (na pozemku parc. číslo 1660)

SO02 Novostavba šaten (na pozemku parc. číslo 1661/8)

SO03 Úprava stávajících šaten (na pozemku parc. číslo 1661/9)

SO04 Úprava areálu (nový povrch ovál, odvodnění, vegetace, mobiliář) (na pozemku parc. číslo 1661/8)

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatel:

- Jednostupňovou dokumentaci pro společné řízení a provedení stavby (DUR+DSP+DPS), současně bude zadavateli předána předběžná kalkulace nákladů stavby,
- Inženýrská činnost pro územní a stavební řízení.

Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v cenové nabídce ze dne 3. 12. 2018, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Projektová dokumentace bude průběžně konzultována se zadavatelem. Zadavateli bude předáno předběžné vyčíslení nákladů stavby tak, aby se mohl včas rozhodnout o finančním krytí akce (vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu apod.)

Projektová dokumentace musí obsahovat:

- Stavebně technické posouzení stávajícího stavu konstrukcí (případně zesílení nosných konstrukcí a jejich statické posouzení),
- Požárně bezpečnostní řešení,
- Akustické řešení prostoru,
- Silnoproudé elektroinstalace vč. bleskosvodu a vnitřního osvětlení,

- Optimální vytápění a větrání objektu,
 - Inženýrskou činnost (zajištění potřebných vyjádření a dokladovou část),
 - Výkaz výměr a položkový rozpočet (rozdělený na uznatelné a neuznatelné náklady).
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.3. **Projektová dokumentace bude průběžně konzultována a odsouhlasena objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.**
- 2.4. Jako součást díla požadujeme dále provést:
- kompletní dodávku díla v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb.), bude provedena podle platných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů,
 - zajištění všech nutných podkladů pro kvalitní zpracování PD vč. zpracování mapového podkladu (geodetické zaměření - polohopis, výškopis),
 - zajištění podkladů a vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů vč. zpracování jejich podmínek do PD,
 - průkaz energetické náročnosti (PENB);
 - veřejné projednání projektu ve fázi návrhu;
 - veřejné projednání a představení dokončené dokumentace;
 - autorský dozor při realizaci stavby.
- 2.5. PD bude odevzdána v počtu 6 tištěných par + kompletní verze na CD ve formátu *.pdf a *.dwg, součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby a zařízení a výkaz výměr pro realizaci veřejné zakázky ve formátu*.xls, doklady inženýrské činnosti budou předány v počtu 2 tištěných paré.
- 2.6. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít a v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 2.7. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za úplatu provést.
- 2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu spolupůsobení, spočívající především v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, které si není zhotovitel schopen prokazatelně sám zajistit. Požadavek na spolupůsobení bude vznesen písemně včetně uvedení termínu pro splnění. Tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že realizační cena dle jím zpracovaného projektu vychází ze zkušeností s realizací obdobných staveb a nepřekročí předpokládanou cenu.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že v případě zjištění vady, chyby nebo jiného nedostatku v projektu během přípravy, realizace a provozování stavby bude projekt upraven nebo dopracován v potřebném rozsahu a to bezodkladně a bezplatně.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu stanoveném touto smlouvu ve lhůtách:
- Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení a provádění stavby
(vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr) do 28 týdnů od účinnosti SOD
- Inženýrská činnost do 28 týdnů od účinnosti SOD
- Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
- 3.2. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu smlouvy je sídlo objednatele. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci.
- 3.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.). Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.
- 3.4. Doba prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení se do lhůty pro předání projektové dokumentace nezapočítává.

- 3.5. Prodlení zhotovitele v předání projektové dokumentace delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV. Cena

- 4.1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou, která je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne **3. 12. 2018** a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Projektová dokumentace územní a stavební řízení a provedení stavby	930.000,00 Kč
Inženýrská činnost	30.000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	960.000,00 Kč
DPH 21%	201.600,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.161.600,00 Kč

Autorský dozor – 1.000 Kč bez DPH/hod.

- 4.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí dílčí ceny díla specifikované v článku IV. na základě faktur splatných do **30 kalendářních dnů** po předání příslušné části objednateli. Podmínkou pro zaplacení sjednaných částek je řádné předání projektové dokumentace (v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy) na základě předávacího protokolu.
- 5.2. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky větší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací. Za den zdanitelného plnění je sjednán den předání, převzetí díla.

VI. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů technických norem, předpisů platných v době realizace díla a za podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít dílo vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy, které existují v době předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
- 6.3. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena do výše 10.000.000,- Kč.

VII. Smluvní pokuta

- 7.1. Pokud zhotovitel nepředá řádné dílo specifikované v článku II v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla do dohodnutého termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý byt i započatý den prodlení.
- 7.4. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění díla. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat rozpracovanost díla a finální projektové dokumentace tisknout až po jejich odsouhlasení v elektronické podobě. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat jednání a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.

- 8.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 8.3. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy jednou ze smluvních stran. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nesplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
- 8.4. Projekt dle této smlouvy zpracovaný zhotovitelem je autorským dílem ve smyslu autorského zákona. Zhotovitel uděluje v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli bezplatně výhradní licenci v neomezeném rozsahu.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 9.2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 9.3. Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 9.4. Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb. a na www.zamberk.cz.
- 9.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.6. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 9.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 9.8. Zhotovitel si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.10. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 9.11. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 11/2019-RADA/589 ze dne 21.3.2019.

V Praze, dne: 30.9.2019
za: Rusína Frei, s.r.o.

V Žamberku, dne: 09.05.2019
za: město Žamberk

MgA. Ing. arch. Martin Rusína, PhD.
jednatel společnosti

Ing. Bc. Oldřich Jedlička
starosta města

Ing. arch. Martin Frei
jednatel společnosti

