

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6217054533

Uzavřené dne 7.11.2017

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
K uzavírání smlouvy je oprávněn:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
dále jen Objednatel

Zhotovitel : ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.
sídlo: Tomešova 1, 602 00 Brno
IČO: 293 18 581
DIČ: CZ29318581
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupené: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: [redacted]
nebo [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] nebo [redacted]
dále jen Zhotovitel

II.

Dodatek č.1 je zpracován v souvislosti s požadavkem na navýšení podlažnosti objektů I. etapy, vybudování společenského sálu pro veřejnost a zpracování požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou. Ve smlouvě je proto upraven předmět díla a náklady na zpracování projektové dokumentace.

V Čl. 2. Předmět smlouvy se body 2.1., 2.2.1. vypouští a nahrazují textem:

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zpracování dvou samostatných projektových dokumentací na dvě novostavby objektů bydlení a občanské vybavenosti s knihovnou a společenským sálem při ulici Terezy Novákové na pozemku parc. č. 49 v k.ú. Řečkovice, včetně pozemních komunikací.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 18.8.2017 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka zhotovitele ze dne 31.8. 2017. Jedná se o využití pozemku p. č. 49, k. ú. Řečkovice, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 307 m², zapsaný na LV č. 10001 pro SMB.

2.2.1 Variantní dispoziční studie s důrazem na splnění energetických požadavků na novostavby a konceptu budovy s téměř nulovou spotřebou včetně ekonomických propočtů nákladů výstavby a budoucí návratnosti.

V přízemí prvního objektu bude umístěná pobočka knihovny a ve vyšších patrech ubytovací jednotky pro mladé páry (startovací bydlení). Druhý objekt je umístěn v prostoru pozemku p. č. 49 k.ú. Řečkovice, v 1.NP budovy bude umístěn společenský sál se zázemím, v dalších podlažích jsou uvažované byty. Obě budovy budou navrženy jako čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím, ve kterém jsou garáže. První dům je navržený se sedlovou střechou v souladu s přílehlou zástavbou s plně využitým podkrovím pro bydlení, druhý má plochou střechu.

Objemové řešení studie požadujeme odsouhlasit se sektorářem OÚPR MMB a předběžně projednat na stavebním úřadě. Po odsouhlasení studie na BO MMB bude předána ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči.

Studie bude konzultována s externím odborníkem na energetickou náročnost budov a předložena k vyjádření se ke zvolené dispozici po energetické a technologické stránce.

V Čl. 4. Cena a způsob placení se vypouští text bodu 4.2 a nahrazuje textem:

4.1. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Cena bez DPH	2 405 000,- Kč
DPH 21%	505 050,- Kč
Cena včetně DPH 21%	2 910 050,- Kč

Celková cena díla bez DPH je rozdělena na tyto dílčí části:

Cena za variantní dispoziční studii včetně projednání na OUPR MMB bez DPH	150 000,- Kč
Cena za dokumentaci pro územní řízení včetně arch.studie a zajištění vydání ÚR bez DPH	322 000,- Kč
Cena za dokumentaci pro stavební řízení včetně zajištění vydání SP bez DPH	811 000,- Kč
Cena za dokumentaci pro provedení stavby v podrobnosti pro výběr zhotovitele stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu bez DPH	1 122 000,- Kč

III.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena Objednateli, jedno Zhotoviteli.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/029 dne 12. 6. 2019.

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
[Redacted Signature]