



24068/U/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/U/15390/2019-HSPH

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111  
(dále jen „objednatel“),

a

### **BUNG CZ s.r.o.**

se sídlem V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10  
kterou zastupuje Ing. Miroslav Blažek, jednatel  
IČO: 274 54 576  
DIČ: CZ27454576  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113589  
(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **Smlouvu o dílo č. 137/2019**

### **Čl. I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, kterým je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby a zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stavební akci „Stavební úpravy kuchyně a zasedací místnosti na kancelářské prostory“ (dále jen „stavba“)  
místo stavby: objekt na náměstí Dr. Edvarda Beneše č.p. 585, 460 01 Liberec;  
dokumentace: a) dokumentace pro provedení stavby;  
b) stavební povolení Č.j.: MV-62802-3/OSM-2019;  
c) smlouva o dílo se zhotovitelem stavby;  
d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi.
2. Zhotovitel zabezpečí pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou následující činnosti:
  - a) zpracování oznámení o zahájení stavby v rozsahu příslušného předpisu a doručení na územně příslušný orgán inspekce práce;
  - b) zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „TDS“) osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby ve smyslu § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) zabezpečení výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) osobou odborně způsobilou dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu nařízení vlády č. 592/2006 Sb.;

- d) konzultace s projektantem v průběhu provádění stavby;
- e) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu a úspěšnému dokončení stavby;
- f) ostatní činnosti související s výkonem funkce koordinátora BOZP na staveništi;
- g) zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla včetně všech dokladů);
- h) dohled nad odstraněním vad a nedodělků;
- i) zpracování závěrečné zprávy TDS pro účely kolaudačního souhlasu;
- j) zpracování závěrečné zprávy BOZP na staveništi.

## **Čl. II.**

### **Závazek zhotovitele**

1. Dílo podle této smlouvy v oblasti výkonu funkce TDS dále zahrnuje závazek zhotovitele provádět zejména následující činnosti:
  - a) průběžný výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby;
  - b) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo na provedení stavby a stavebního povolení;
  - c) předání staveniště zhotoviteli stavby;
  - d) dohled nad dodržováním projektu, stavebního povolení a dalších podmínek pro provádění stavebních prací;
  - e) zajištění oznámení kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu, pokud vyplývají ze stavebního povolení;
  - f) informování objednatele o všech závažných okolnostech, které nastaly v průběhu stavby;
  - g) dohled nad postupem stavby a dodržováním harmonogramu prací;
  - h) dohled nad vedením stavebního deníku zhotovitelem stavby;
  - i) kontrola souladu kvality materiálů dodávaných na stavbu zhotovitelem stavebních prací s projektovou dokumentací včetně způsobu jeho uskladnění na staveništi;
  - j) kontrola těch částí dodávek a prací, které se stanou po zakrytí nepřístupnými;
  - k) pravidelná kontrola zhotovitele stavby a přítomnost TDS na stavbě dle potřeby a průběhu provádění prací, nejméně 6x za kalendářní měsíc;
  - l) povinnost provádět v rámci kontrol stavby zápisy do stavebního deníku;
  - m) svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů dle potřeby stavby, minimálně však 2x za měsíc, a pořizování zápisů z kontrolních dnů včetně plnění stávajících a zapsání nových úkolů s termíny plnění;
  - n) kontrola věcné správnosti a úplnosti předkládaných podkladů a faktur zhotovitelem stavby; zejm. součinnost při věcném odsouhlasení dílčích fakturací - posouzení zhotovení ucelených částí díla návazně na předložený položkový rozpočet;
  - o) projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokových zhotovitelem;
  - p) organizační zabezpečení, odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem a objednatelem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí, potřebná k vydání kolaudačního souhlasu, popř. rozhodnutí o zkušebním provozu;
  - q) zabezpečení odstranění zjevných vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele stavby;
  - r) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

2. Dílo podle této smlouvy v oblasti výkonu funkce koordinátora BOZP dále zahrnuje závazek zhotovitele provádět zejména následující činnosti:
- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s plánem BOZP při práci na staveništi, s obsahem smlouvy o dílo a stavebního povolení;
  - b) zastupování objednatele na stavbě vůči zhotovitelům stavby v oblasti BOZP;
  - c) průběžný dozor plnění plánu BOZP na staveništi;
  - d) dávání podnětů a na vyžádání zhotovitele stavby doporučení technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP na stavbě;
  - e) spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností;
  - f) zjišťování, zda jsou na staveništi zhotovitelem stavby dodržovány požadavky na BOZP;
  - g) upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v oblasti BOZP a požadování po zhotoviteli stavby zjednání nápravy;
  - h) provádění zápisů o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi;
  - i) provádění zápisů o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;
  - j) kontrola zabezpečení staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám;
  - k) účast na poradách vedení stavby a kontrolních dnů;
  - l) informování objednatele i zhotovitele stavby o výsledcích své činnosti a dodržování plánu BOZP.

### III.

#### Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy dnem přijetí písemného oznámení objednatele o zahájení plnění smlouvy po celou dobu realizace až po dokončení stavby a díla.
2. Objednatel se zavazuje písemně zhotoviteli oznámit termín předání staveniště nejméně 10 pracovních dní před stanoveným termínem.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo v rozsahu této smlouvy včas plnit, a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli úplatu v dohodnuté výši.
4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádném a včasné spolupůsobení objednatele ve smyslu této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje doručit oznámení o zahájení prací na územně příslušný orgán inspekce práce nejméně 5 pracovních dní před stanoveným termínem předání staveniště.

### IV.

#### Cena prací

1. Odměna zhotovitele za činnosti dle článku I. a II. této smlouvy činí **600 000 Kč bez DPH a 726 000 Kč včetně sazby 21 % DPH.**
2. Odměna zhotovitele je konečná za komplexní poskytnutí služby, tzn. zahrnuje náklady za veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné k provedení díla.

## V.

### Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení odměny zhotovitele bude faktura, resp. dílčí faktury. Faktura bude splatná do 28 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vykonané práce fakturovat poprvé po šesti měsících provádění díla, nejvýše však 40 % odměny podle čl. IV. této smlouvy. Uvedená lhůta se přerušuje po dobu pozastavení činnosti zhotovitele podle čl. VIII. odst. 10 této smlouvy. Konečnou fakturaci je zhotovitel oprávněn předložit až po řádném ukončení provádění díla.
3. Faktury jsou doručovány objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem. Součástí faktury bude souhlas objednatele s fakturací ucelené části díla, v případě poslední fakturace zbylé smluvní ceny bude přílohou protokol o předání a převzetí díla a kolaudační rozhodnutí.
4. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

## VI.

### Plná moc

1. Objednatel, jinak investor ve vztahu ke třetí osobě, udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., mohl jednat při zabezpečování činností dle odst. 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel bude objednatelem zplnomocněn:
  - a) jednat jménem objednatele s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právními osobami ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti TDS po celou dobu realizace a dokončování stavby;
  - b) odsouhlasovat takové změny v projektové dokumentaci, které nemění základní koncepci výstavby a cenu sjednanou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby; při jednáních v této záležitosti bude zhotovitel vázán písemným stanoviskem pověřeného zaměstnance objednatele a stanoviskem projektanta stavby; tím rovněž není dotčeno ustanovení čl. VIII. odst. 9 této smlouvy;
  - c) jednat jménem objednatele s oblastním inspektorátem práce ve všech záležitostech spojených s činnostmi související s výkonem funkce koordinátora BOZP na staveništi;
  - d) potvrzovat jménem objednatele platební doklady týkající se stavební části; v případě vzniku finančního plnění objednatele k dalšímu subjektu nad rámec finančního limitu daného smlouvou o dílo je podmíněno potvrzením platebního dokladu předchozím souhlasem pověřeného zaměstnance objednatele.
3. Bez výslovného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel přijímat dokončené práce a dodávky pro objednatele.
4. Zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele nesmí pověřit činnostmi uvedenými v odst. 2 tohoto článku jinou osobou.
5. Tato plná moc skončí nejpozději dokončením díla.

## VII.

### Sankční opatření

1. Pokud dojde k prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší závazek uvedený v čl. II této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivě porušený závazek.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic objednatele a dále za vady, kterým nebylo možno zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat.
7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatele dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o provádění stavby a o všech okolnostech důležitých pro objednatele v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zvaní zástupce objednatele a dalších osob na všechna závažná jednání, formou zasílání všech závažných dokumentů objednateli a formou organizování kontrolních dnů stavby podle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti podle čl. I a čl. II této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá ve jménu objednatele při zabezpečování činností podle čl. I a čl. II této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů, hmotné věci atd.).
4. Objednatel v této souvislosti uhradí zhotoviteli náklady, které zhotovitel nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch objednatele (poplatky, popř. jiné náklady). Zhotovitel je povinen si vyžádat před faktickou úhradou či souvisejícím ujednáním souhlas objednatele.
5. Osobou vykonávající technický dozor stavebníka je autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby **Ing. Jan Andrš**, osvědčení o autorizaci číslo 22090 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
6. Osobou vykonávající koordinátora BOZP je odborně způsobilá osoba **Ing. Jan Andrš**, osvědčení evidenční číslo: TÜV/11/KOO/2016 o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ze dne 12.04.2016.
7. Zhotovitel je povinen uhradit škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.
8. Do záležitostí, zadaných plnou mocí zhotoviteli k zabezpečení, nebude objednatel zasahovat bez vědomí zhotovitele.
9. Do zadání stavby, jejíž dozor je zhotovitelem zabezpečen touto smlouvou, nebude zhotovitel bez předchozího projednání s objednatelům zasahovat. Zejména není zhotovitel oprávněn jménem objednatele podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.
10. Objednatel může kdykoliv pozastavit činnost zhotovitele či odejmout dle svého uvážení zmocnění k výkonu činností zhotovitele a plné moci.

11. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem splnění obou níže uvedených podmínek:
  - a) zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, a zároveň
  - b) přijetím písemného oznámení objednatele o zahájení plnění této smlouvy zhotovitelem.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
7. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 4.10.2019  
**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Praze dne 9.10.2019  
**BUNG CZ s.r.o.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Miroslav Blažek**  
jednatel