



Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a § 2635 Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění mezi

objednatelem, kterým je společnost:

Město Nymburk

Se sídlem:

bankovní spojení

IČ

DIČ

Zastoupená ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 01 NYMBURK

Česká spořitelna a.s. Nymburk; 27-504395395/0800

00239500

CZ00239500

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

Ing. Bohumil Klicpera, vedoucí odboru rozvoje a investic,

e-mail: bohumil.klicpera@meu-nbk.cz,

mob.: +420 606 092 763

Michal Hrbáček, e-mail: michal.hrbacek@meu-nbk.cz

mob.: +420 606 794 226

a **zhotovitelem**, kterým je společnost:

Prostav, s.r.o.

Se sídlem:

IČ:

bankovní spojení:

Zastoupena ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

e-mail:

Na Chmelnici 533/54, 290 01 Poděbrady – Poděbrady II

25105914

Česká spořitelna, a.s., č.ú. 32-40263399/0800

Ing. Vlastimil Hlavatý

Martin Rybář

PREAMBULE

**„Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy Mateřské školky
Větrník, Okružní č.p. 2076, Nymburk II“**

čl. IV.

CENA DÍLA

Odstavec 1 se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (příloha č. 1 Smlouvy), rozšířené o vícepráce Přílohy č. 1 – Kalkulace ceny díla této Smlouvy o dílo, a činí:



Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

cena SOD č. S201900311 bez DPH celkem	13.176.843,67 Kč
Vícepráce ZL č. 1: Dodatečné požadavky provozovatele	+ 668.608,00 Kč
Nepředvídatelné práce	+ 338.212,50 Kč
ZL č. 2: Dodatečné požadavky provozovatele	+ 619 427,00 Kč
Nepředvídatelné práce	+ 805 340,50 Kč
Cena celkem bez DPH	15.608.431,67 Kč
DPH celkem (21%):	3.277.770,65 Kč
cena včetně DPH celkem:	18.886.201,14 Kč

(cena bez DPH celkem slovy: patnáctmilionůšestsetosmtisícčtyřistatřicet jedna korun českých a šedesát sedm haléřů)

/Nárůst smluvní ceny je o 2.431.588,00 Kč bez DPH, tj. 2.942.221,48 Kč s DPH)

Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 byl projednán Radou města Nymburk usnesením ze dne 24.07. 2019 a následně 25.09. 2019 pro ZL č. 1 a ZL č. 2.

V Poděbradech dne:.....

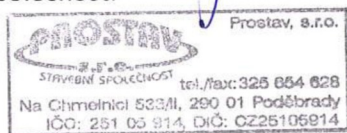
7. 10. 2019

V Nymburce dne:

10. 10. 2019

.....
za zhotovitele

Ing. Vlastimil Hlavatý
jedenatel společnosti



.....
za objednatele

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města



Změnový list č. 1

Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy mateřské školky Větrník, Okružní č.p. 2076, Nymburk II

Objednatel: Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Zhotovitel: Prostav Poděbrady s.r.o.
Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady

Zpracoval: Michal Hrbáček

Schválil TDS: Pavel Šíma

Vícepráce, odpočty a přípočty - dodatečné požadavky provozovatele + zjištěné vícenáklady v průběhu bouracích prací

Popis změn požadovaných provozovatelem: V místnostech izolací (m.č. 1.21, 1.42, 2.18, 2.37) se zazdí okno vnitřní; vybourá se dělicí příčka v místnostech izolací (mezi m.č. 1.20 a 1.21, 1.41 a 1.42, 2.17 a 2.18, 2.36 a 2.37); v umývárkách učitelek (m.č. 2.06 a 2.25) se odstraní vnitřní dělicí příčky; změni se rozměr dveří do WC učitelek z hygienického zázemí dětí - původní velikost 700mm nahrazena velikostí 600mm (m.č. 1.17 do 1.18 a do 1.19, 1.38 do 1.39 a do 1.40, 2.14 do 2.15 a do 2.16, 2.33 do 2.34 a do 2.35); vymění se vnitřní okna a dveře z herny do místnosti spaní (m.č. 1.15, 1.36, 2.12, 2.31); vymění se podávací okénko mezi přípravnou a hernou (m.č. 1.22, 1.44, 2.19, 2.38); do fasády se osadí nové "chybějící" okno (m.č. 2.03) velikosti 1200/1800, parapet 850mm; vymění se všechny vnitřní dveřní křídla vč. kování a provede se nový nátěr stáv. ocel. zárubní.

Zjištěné vícepráce po zahájení bouracích prací: Stavební úpravy křížení nových instalačních potrubí při průchodech stávajících topných kanálů, Demontáž a zpětná montáž minerálních podhledů u změn vyvolaných úpravami dispozic dle provozovatele, výměna dřevěné příčky v m.č. 1.58a za příčku z Ytongu, škrábání maleb, materiálová záměna 2ks výlevek, odbourání původních litinových stoupaček (spláskové), vybourání okna ve skladu záměnou za dveře.

Vícepráce	Sml. 2019	13 176 843,67 Kč
Vícepráce - Revize PD 01 - bez DPH		668 608,00 Kč
Vícepráce - následné - bez DPH		338 212,50 Kč
/celkem + 1 006 820,50 Kč bez DPH /		tj. nárůst VCP o 7,10%

Zdůvodnění:

Tyto vícepráce byly vyvolány převážně okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V průběhu prací byl zjištěn a upřesněn rozsah prací v rozpočtu a výkazu výměr neuvedený a dále vyvolaný novými provozními potřebami od data vypracování projektu z r. 2016 a násl. revizí PD včetně dodatečných požadavků provozovatele po zahájení stavby.

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Větrník, Okružní 2076, Nymburk - dodatek

KSO:

Místo:

Nymburk

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum:

29. 3. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Vladimír Sedlecký

Zpracovatel:

Hana Pejšová

Poznámka:

Cena bez DPH

668 608,00

DPH základní
snižena

Základ daně
668 608,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
140 407,68
0,00

Cena s DPH

v CZK

809 015,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Větrník, Okružní 2076, Nymburk - dodatek

Místo:

Nymburk

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

29. 3. 2019

Projektant:

Ing. Vladimír Sedlecký

Zpracovatel:

Hana Pejšová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	668 608,00
HSV - Práce a dodávky HSV	153 529,82
3 - Světlé a kompletní konstrukce	32 183,40
4 - Vodotěsné konstrukce	1 480,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 495,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 990,60
997 - Přesun sutě	31 752,00
998 - Přesun hmot	1 628,40
PSV - Práce a dodávky PSV	515 078,18
721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	-937,90
722 - Zdravotecnika - vnitřní vodovod	-1 698,00
725 - Zdravotecnika - zařizovací předměty	-58 614,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	7 375,00
766 - Konstrukce truhlářské	590 667,70
781 - Dokončovací práce - obklady	-61 320,04
783 - Dokončovací práce - nátery	33 600,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 005,42
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Větrník, Okružní 2076, Nymburk - dodatek

Místo: Nymburk

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum: 29. 3. 2019

Projektant: Ing. Vladimír Sedlecký

Zpracovatel: Hana Pejšová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

668 608,00

153 529,82

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,207	4 560,00	32 183,40
			2,3*0,45*0,2		0,207		943,92

2	K	317944323	Válcované nosníky č.20 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,121	26 800,00	3 242,80
			překlad 2x I200				
			2,3*2*0,0262		0,121		

3	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou po otlučení keramického obkladu	m2	22,676	280,00	6 349,28
			m.č. 1.30				

2*(1,2+0,81*2)-1,18

m.č. 1.32

1,8*(1*2+1,2)-1,18

m.č. 2.05,2.24

1,8*(0,81+1,2)*2

m.č. 2.07,2.26

2*1*2

plocha po vybourání příčky

3*0,10*4*2

Součet

4	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	10,800	1 650,00	17 820,00
			m.č. 1.31				

0,6*2

m.č. 1.21,1.42,2.18,2.37

2,4*1*4

Součet

5	K	342244101	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 80 mm	m2	1,600	670,00	1 072,00
			dopočet o šířku dveří původně 700 mm, nyní 600 mm				
			(0,7-0,6)*2*8				
			Součet				

1,200

9,600

10,800

1,600

1,600

1,150

860,00

989,00

1,150

2,760

640,00

1 766,40

2,760

2,3*2*(0,4+0,2)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 4 Vodovorné konstrukce							
8	K	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	4,000	370,00	1 480,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
9	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstevná vnitřních stěn nanášená ručně pod obklad	m2	14,116	280,00	58 495,42
VV			dopočet o šířku dveří původně 700 mm, nyní 600 mm				3 952,48
VV			(0,7+0,6)*2*8*2		3,200		
VV			m.č. 1,30				
VV			1,8*(1,2+1,91)*2-1,18		10,016		
VV			m.č. 1,31				
VV			0,6*1,5		0,900		
VV			Součet		14,116		
10	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstevná vnitřních stěn nanášená ručně	m2	14,576	340,00	4 955,84
VV			m.č. 1,3				
VV			0,2*(1,2+1*2)		0,640		
VV			m.č. 1,31				
VV			0,5*0,6		0,300		
VV			m.č. 2,05,2,24				
VV			1,8*(0,81+1,2)*2		7,236		
VV			m.č. 2,07,2,26				
VV			2*1*2		4,000		
VV			plocha po vybourání příčky		2,400		
VV			3*0,10*4*2		14,576		
VV			Součet				
11	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,600	420,00	1 512,00
VV			m.č. 2,03				
VV			0,15		0,150		
VV			po vybourání příčky				
VV			3*0,15*2*4		3,600		
12	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	0,575	420,00	241,50
VV			m.č. 2,03				
VV			0,25*2,3		0,575		
13	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	8,000	280,00	2 240,00
VV			m.č. 1,21,1,42,2,18,2,37-zazdívky				
VV			4*2		8,000		
14	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,480	420,00	201,60
VV			m.č. 2,03				
VV			0,15*(1,2+1,2)		0,480		
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří	m	204,400	180,00	36 792,00
VV			(1,45+2,6*2)*2*4		53,200		
VV			(1,5+1,45)*2*2*10		118,000		
VV			(0,95+0,75)*2*2*4		27,200		
VV			(1,2+1,8)*2		6,000		
VV			Součet		204,400		
16	K	62121000R	Doplnění KZS po osazení okna vč KZS ostění,syst lišt a řasádní omítky,kompl prov	kpl	1,000	8 600,00	8 600,00
17	M	55331021R	odpocet zarubeň ocelová HSE "U" 700x1970 L, P	kus	-8,000	980,00	-7 840,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	M	5533119R	zárubeň ocelová HSE "U" 600x1970 L, P	kus	8,000	980,00	7 840,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
19	K	949101112	Lešení pomocné pro úpravu fasády pro osazení okna s lešňovou podlahou v do 3.5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,040	90,00	453,60
	VV		1,2*4,2		5,040		27 990,60
20	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm vč příp keramického obkladu	m2	62,640	240,00	15 033,60
	VV		m.č. 1.21+1.20, 1.41+1.42, 2.17+2.18, 2.36+2.37		33,600		
	VV		(3*2,2-1,8)*7		25,440		
	VV		m.č. 2.06, 2.25		3,600		
	VV		(3*(2,5+1,91+1,2)-1,37*3)*2		62,640		
	VV		m.č. 1.30		1,000		
	VV		3*1,2		850,00		
	VV		Součet				
21	K	966081125	Bourání kontaktního zateplení malých ploch jednotlivě přes 2 do 4,0 m2	kus	1,000	850,00	850,00
	VV		pro okno Of1		1,000		
	VV		1				
22	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC po hrubém vybourání otvoru	m2	2,160	380,00	820,80
	VV		m.č. 2.03		2,160		
	VV		(1,8*2+1,2)*0,45		2,160		
23	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken podávacích včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,850	120,00	342,00
	VV		1.22, 1.44, 2.19, 2.38		2,850		
	VV		0.95*0,75*4				
24	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených vnitřních včetně křidel pl do 4 m2	m2	31,350	120,00	3 762,00
	VV		m.č. 1.15, 1.36, 1.06, 2.12, 2.31, 2.03		21,750		
	VV		1,5*1,45*10		9,600		
	VV		m.č. 1.21, 1.42, 2.18, 2.37		31,350		
	VV		2,4*1*4				
	VV		Součet				
25	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní vč vyvšení křidel pl do 2 m2	m2	6,320	180,00	1 137,60
	VV		m.č. 1.21+1.20, 1.41+1.42, 2.17+2.18, 2.36+2.37		6,320		
	VV		1,58*4				
26	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní vč vyvšení křidel pl do 2 m2	m2	9,400	210,00	1 974,00
	VV		m.č. 2.06, 2.25		8,220		
	VV		1,37*3*2		1,180		
	VV		m.č. 1.31		9,400		
	VV		1,18				
	VV		Součet				
27	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní vč vyvšení křidel pl přes 2 m2	m2	15,080	180,00	2 714,40
	VV		m.č. 1.15, 1.36, 2.12, 2.31		15,080		
	VV		1,45*2,6*4				
28	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,972	550,00	534,60
	VV		m.č. 2.03		0,972		
	VV		1,2*1,8*0,45		4,600		
29	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vřazování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m		80,00	368,00
	VV		překlad 2x I200		4,600		
	VV		2,3*2				

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 997 Přesun suti						
30	K	997013113	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m a svisle pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	18,900	260,00
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	18,900	380,00
32	K	997013509	Připátek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	321,300	40,00
VV				18,9*17	321,300	
33	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	18,900	360,00
6 804,00						

D 998 Přesun hmot						
34	K	998281108	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,428	300,00
1 628,40						

D PSV Práce a dodávky PSV

515 078,18

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
35	K	72117	Odpočít stoupačky kanalizace V8	kpl	-1,000	850,00
36	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	-29,300	3,00
-937,90						

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod						
37	K	72217	Odpočít stoupačky V5 - 3x voda (studená, teplá, cirkulace), cca 6 m od páteřních rozvodů 1.NP	kpl	-1,000	1 440,00
38	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	-86,000	3,00
-1 698,00						

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty						
39	K	72511	Odpočít klozeť	soubor	-3,000	2 450,00
40	K	72521	Odpočít umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-9,000	1 240,00
41	K	72524	Odpočít sprchy bez výtokových armatur	soubor	-3,000	7 250,00
42	K	72582	Odpočít baterie umyvadlové	soubor	-9,000	1 280,00
43	K	72584	Odpočít baterie sprchové	kus	-3,000	1 240,00
44	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	-1 038,000	3,00
-3 114,00						

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						
45	K	7331919	Zrušení slepých odboček	kpl	1,000	1 200,00
46	K	7332919	Úpravy rozvodu v m.č. 1,22 (kollize s otvíráním okna)	kpl	1,000	6 100,00
47	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	25,000	3,00
7 375,00						

D 766 Konstrukce truhlářské						
48	K	7662211R	Okna plastová vnitřní kompletizované vel 1500/1450 mm, kompl prov - D+M - ozn Ov2	kus	10,000	9 070,00
590 667,70						
VV						
49	K	7662211R1	Okna do fasády kompletizované vel 1200/1800 mm vč vnitřního a vnějšího parapetu, kompl prov - D+M - ozn Of1 m.č. 2,03	kus	1,000	9 600,00
VV						
50	K	7662221R	Okna podávající vnitřní kompletizované vel 950/750 mm, kompl prov - D+M - ozn Ov3	kus	4,000	22 000,00
4 000						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	76666000R	Dveře vnitřní dřevěné otočné kompletizované vel 1450/2100+500 mm, kompl prov - D+M - ozn Ov1	kus	4,000	18 900,00	75 600,00
W					4,000		
52	M	611601156R	odpočet dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 70x197 lak A	kus	-8,000	3 700,00	-29 600,00
53	M	6116012R	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	8,000	3 700,00	29 600,00
54	K	76666400R	Výměna stávajících dveřních křidel (velikost dle skutečnosti na stavbě) - ozn D15	kus	70,000	4 550,00	318 500,00
W							
W					22,000		
W					48,000		
W					70,000		
W							
55	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 755,900	3,00	8 267,70
D 781							
D							-61 320,04
56	K	781121011	Odpočet náter penetrační na stěnu	m2	-70,395	25,00	-1 759,88
W							
W					-24,300		
W					-5,700		
W					-7,995		
W					-32,400		
W					-70,395		
W							
57	K	781474114	Odpočet - montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-70,395	510,00	-35 901,45
W							
W					-24,300		
W					-5,700		
W					-7,995		
W					-32,400		
W					-70,395		
W							
58	M	597813660	Odpočet - obkládačka Color One 19,8x24,8 světlá	m2	-77,435	280,00	-21 681,80
W					-77,435		
59	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	-658,970	3,00	-1 976,91
D 783							
D							33 600,00
60	K	78331710R	Nový náter zárubní u vyměněných dveří	kus	70,000	480,00	33 600,00
D 784							
D							6 005,42
61	K	784121101R	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akryl Emulze, 1 x	m2	92,391	25,00	2 309,78
W							
W					19,200		
W					7,236		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			2*1*2		4,000		
VV			plocha po vybourání příčky				
VV			3*0,10*4*2		2,400		
VV			m.č. 2,03				
VV			0,48+0,575		1,055		
VV			po odpočtu obkladu				
VV			1,5*1,8*9		24,300		
VV			3*1,9*2*3		34,200		
VV			Součet		92,391		
62	K	784125412R	Malba tekutá, Jupol Brilliant, bílá, bez penetr. 2x, omyvatelná	m2	92,391	40,00	3 695,64
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
63	K	030001000	Zařízení staveniště	%			0,00
							0,00



Prostav,s.r.o., Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady
provozní kancelář: Lesní 23, 289 41 Pňov
tel. 736 622 560, e-mail: vhlavaty@prostav.com

Zjištěné vícepráce MŠ Nymburk - Větrník

popis	mj	množství	jednotková cena	celková cena
Zásypy instalačních kanálů				
Zásyp instalačních kanálů včetně přehutnění a materiálu z bet. recyklátu	m3	9,2	810,00	7 452,00
Staveništní přesun zásypového materiálu, ručně	t	18	295,00	5 310,00
Obsyp původního potrubí UT ochranou vrstvou kameniva 0 - 4 mm	m3	3,5	470,00	1 645,00
Zadávka prostoru topných kanálů, které pokračují mimo výkop pro kanalizaci	ks	15	940,00	14 100,00
Navýšení množství podkladního betonu nad instalačními kanály	m3	1,5	4 100,00	6 150,00
Navýšení množství vrchního betonového potěru nad instalačními kanály s přehlazením	m3	0,75	5 150,00	3 862,50
Hydroizolace spodní stavby navýšení nad topnými kanály	m2	9,5	295,00	2 802,50
Nové vchodové dveře místo okna do skladu školky				
Odfiznutí tepelné izolace fasády z polystyrenu	m	1,8	210,00	378,00
Vybourání parapetní části zdiva včetně likvidace sutí	m3	0,6	4 950,00	2 970,00
Demontáž stávající okenní výplně včetně parapetů a likvidace výplně	ks	1	950,00	950,00
Zapravení vnějších špalet nové dveřní výplně včetně izolace a fasádní omítky	m	6	720,00	4 320,00
Zapravení vnitřních špalet nové dveřní výplně	m	6	540,00	3 240,00
Dodávka a montáž plastových vchodových dveří šíře křídla do 1 m	ks	1	32 450,00	32 450,00
Minerální podhledy ve 2. np				
Demontáž minerálních podhledů v místě původních bouraných a nové zděných příček dle SOD	m2	46,5	150,00	6 975,00
Zpětná montáž kazetového minerálního podhledu po vyzdění příček s částečnou dodávkou materiálu Včetně opravy tep. izolace a parotěsné fólie	m2	46,5	600,00	27 900,00
D+M minerálního podhledu na WC, umývárce a skládku	m2	6	600,00	3 600,00
Příčka m.č. 1.58a				
Demontáž montované příčky z dřevěných desek a laťového roštu	m2	17,5	100,00	1 750,00
Zdění příčky z tvárníc Ytong tl. 100 mm	m2	15,5	680,00	10 540,00
Kotvení příčky k původním stěnám	kpl	1	900,00	900,00
Montáž cementové stěrky s vložkou výstužnou tkaninou na svislou plochu	m2	35	210,00	7 350,00
Omítka štuková stěn	m2	35	160,00	5 600,00

Výlevky				6 900,00
Výlevka keramická	ks	2	3 450,00	6 900,00
Původní litinové stoupačky (splaškové)				18 900,00
Vysekání a odstranění částečně zazděné litinové stoupačky <i>Zachodba 1.np a 2. np, 1x kuchyň, 2etřída</i>	m	18	300,00	5 400,00
Zazdění otvoru po vybourání litinové stoupačky, šířka 200 mm	m	18	450,00	8 100,00
Začištění zazdívký maltou vápenocementovou dvouvrstvou se štukem a přearmováním, šířka 250 mm	m	18	300,00	5 400,00
Povrchové úpravy				109 440,00
Škrábání původních maleb stěn, včetně úklidu	m2	3 420	32,00	109 440,00
Nové dispozice dle požadavku provozovatele (venkovní WC a místnost údržby)				61 227,50
Zdění příčky ytong tl. 100 mm	m2	18,5	680,00	12 580,00
Cementová stěrka s vloženou výtlačnou tkaninou	m2	37	210,00	7 770,00
Omitka štuková stěn	m2	37	160,00	5 920,00
Ocel. zárubně dodatečně zazděné	ks	2	2 100,00	4 200,00
Náter ocel. zárubní	ks	2	390,00	780,00
D+M WC kombi	ks	1,00	2 900,00	2 900,00
Příprava instalací vodovodu a kanalizace pro ZTI	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
Penetrace pod keramický obklad	m2	9,5	25	237,50
Keramický obklad	m2	11	280	3 080,00
Montáž keramického obkladu stěn	m2	9,5	510	4 845,00
Penetrace pod malbu	m2	11	25	275,00
Malby	m2	11	40	440,00
Svítlidlo pro nově vybudované WC (přívod, světlo a vypínač)	kpl	1	5 200	5 200,00
Elektroinstalace v nové dlině (3x zásuvka 230 V, 1x zásuvka 380 V a osvětlení)	kpl	1	9 500	9 500,00

Celkem za vícepráce: 346 712,50

Zjištěné méněpráce MŠ Nymburk - Větrník

popis	mj	množství	jednotková cena	celková cena
Výlevka smaltovaná	ks	2	4 250,00	8 500,00

Změnový list č. 2

Výměna kompletní elektroinstalace a rozvodů zdravotnické uvnitř budovy mateřské školky Větrník, Okružní č.p. 2076, Nymburk II

Objednatel: Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Zhotovitel: Prostav Poděbrady s.r.o.
Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady

Zpracoval: Michal Hrbáček

Schválil TDS: Pavel Šíma

Vícepráce, odpočty a přípočty - dodatečné požadavky provozovatele + zjištěné vícenáklady v průběhu prací

Popis změn požadovaných provozovatelem: Venkovní osvětlení vyvolané provozními opatřeními v průběhu času od prvotního vypracování PD v r. 2016. Výměny interiérových dveří a zárubní z důvodu nekompatibility nových dveří a stávajících zárubní včetně nestejných výšek podlah místností a nelze tedy pouze provádět doplnění a výměny vybraných kusů dveří - odpočty a přípočty. Změna svítidel v hale - odstranění provozního problému výměny svítidel v podhledech mimo podestu schodiště v podhledu značné výšky uzpůsobením nového rozmístění částečně na stěny haly v dosahu bez použití lešení.

Zjištěné vícepráce po zahájení bouracích prací: Demontáže původních ocelových žebříků po odkrytí v podhledech - dále nevyužitelné a korodující. Přizdívka hydrantů - zapuštění a přemístění s ohledem na kolize v průchodech chodeb. Nová skladba podlahy v m.č. 1.62 vyvolané neslučitelnou původní skladbou použitím pro daný účel místnosti. Změny stavebních úprav pro gastro vyvolané konkrétními dodávkami technologie a tedy přizpůsobení se budoucímu provozu včetně přizpůsobení se novelizaci legislativy z r. 2018. Nové rozvody ústředního vytápění ke stávajícím otopným tělesům a tím i vyrušení neutěšeného stavu stávajících ocelových rozvodů v kanálech po jejich otevření při pokládání nové kanalizace. Snížení projektované kapacity z 500 na 200 jídel. Vynucené přemístění pozice el. rozvaděče s ohledem na umístění příjmové váhy v chodbě na vstupu do hospodářského zázemí s dodávkou gastr. Nutnost nátěrů ocelových konstrukcí stropů po odkrytí podhledů.

Vícepráce	Sml. 2019	13 176 843,17 Kč
	Vícepráce - ZLč.1 - bez DPH	1 006 820,50 Kč
	Vícepráce - ZLč.2 - bez DPH	1 424 767,50 Kč
/celkem + 2431588,00 Kč bez DPH /		tj. nárůst VCP o 14,85%

Zdůvodnění:

Tyto vícepráce byly vyvolány převážně okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V průběhu prací byl zjištěn nepředvídatelný stav odkrývaných konstrukcí a jejich nesouladu při doměření pro výrobní zadání at' již gastr, dveří, podlahovin aj. s navrhovanými úpravami včetně dodatečných požadavků provozovatele po zahájení stavby vyvolaných změnami provozu od doby prvotního projektování z r. 2016 i přes násled. aktualizaci a revizi projektu. Vše pasováno na následné nové podmínky užívání provozu a koncepce školky.

Zjištěné vícepráce MŠ Nymburk - Větrník

popis	mj	množství	jednotková cena	celková cena
Demontáže původních ocelových žebříků pro vedení elektroinstalace				
Demontáž žebříků a jejich likvidace s naložením	kpl	1	6 500,00	6 500,00
Venkovní osvětlení				
Přívod kabelem CYK J 3x1,5 mm	m	93	42,00	3 906,00
LED svítidlo venkovní s pohybovým čidlem	ks	7	950,00	6 650,00
Montáž svítidla na fasádu	ks	7	320,00	2 240,00
Přízdívka hydrantů				
Přízdívka z tvárnice Ytong tl. do 100 mm do výšky 1,5 m	m2	20	680,00	13 600,00
Vysekání otvoru pro hydrant	ks	1	450,00	450,00
Zazdíčka otvoru po vybouraném původním hydrantu, včetně materiálu a povrchového zapravení	ks	1	1 640,00	1 640,00
Povrchové úpravy nové přízdívky	m2	20	220,00	4 400,00
Podlaha m.č. 1.62				
Borání původní betonové mazaniny na podkladní beton	m3	3,25	4 100,00	13 325,00
Stavění přesun hmot do přistaveného kontejneru	t	5,85	260,00	1 521,00
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,85	380,00	2 223,00
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	99,45	40,00	3 978,00
Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,85	360,00	2 106,00
Asfaltová penetrace podkladního betonu	m2	35	40,00	1 400,00
Natavení asfaltového pásu, vodorovně	m2	35	45,00	1 575,00
Asfaltový pás Elastek 40 special	m2	35	150,00	5 250,00
Pěnový dilatační pás	m	24,5	25,00	612,50
Betonáž podlahy s přehrazením povrchu tl. 7 cm	m3	2,5	4 100,00	10 250,00
Vložení výztuže, sítě KARI pr.6 mm okolo 150 mm x 150 mm	t	0,2	45 000,00	9 000,00
D+M tepelná izolace podlah tl. 50 mm	m2	35	125,00	4 375,00
Změna stavebních úprav hospodářské části				
Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 (zazdíčka dveří)	m2	1,8	240	432,00

Zazdívká otvorů pl.4 m2,chlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi <i>(zazdívká dveří)</i>	m2	1,8	1650	2 970,00
Montáž cementové stěrky s vložkou výstužnou tkaninou na svislou plochu <i>(zazdívká dveří)</i>	m2	3,6	210,00	756,00
Omitka štuková stěn <i>(zazdívká dveří)</i>	m2	3,6	160,00	576,00
Vybourání otv. zeď cihel. pl. 2 m2, tl.15 cm, MC <i>(nová pozice dveří)</i>	m2	2	420	840,00
Vybourání otvoru <i>(nikla pro el. rozvaděče)</i>	m2	4,5	420	1 890,00
Obezídka el. rozvaděče z tvárníc ytong tl 100 mm <i>(nikla pro el. rozvaděče)</i>	m2	6,3	680	4 284,00
Montáž cementové stěrky s vložkou výstužnou tkaninou na svislou plochu <i>(nikla pro el. rozvaděč)</i>	m2	12,6	210,00	2 646,00
Omitka štuková stěn <i>(nikla pro el. rozvaděč)</i>	m2	12,6	160,00	2 016,00
Demolice příčky <i>(sjednocení skladu)</i>	m2	12	280	3 360,00
Staveništní přesun hmot do přistaveného kontejneru	t	5	260,00	1 300,00
Odvoz sutí a vubour. hmot na skládku do 1 km	t	5	380,00	1 900,00
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	85	40,00	3 400,00
Poplatek za skládku stavební sutí	t	5	360,00	1 800,00

Broušení podlah sociálního zázemí tříd

Strojní broušení podlah do tl. max 10 mm v rozsahu 45 %	m2	92	420,00	38 640,00
Ruční dobroušení kolem svislých konstrukcí v rozsahu 45 %	m	120	190,00	22 800,00

61 440,00

Interiérové dveře (komplet)

Vybourání původních ocel. zárubní	ks	75	380,00	28 500,00
Přisekání stavebního otvoru pro novou zárubeň	ks	75	420,00	31 500,00
Zapravení stavebního otvoru u nové zárubně	ks	75	620,00	46 500,00
Přesun a likvidace vybouraných hmot po vybourání ocel. zárubní a demontáž původních křídel	t	2,8	720,00	2 016,00
Ocelová zárubeň dodatečně zazděná	ks	17	2 100,00	35 700,00
D+M dřevěné obložkové zárubně jednokřídlé	ks	60	4 100,00	246 000,00
D+M dřevěné obložkové zárubně dvoukřídlé	ks	4	4 450,00	17 800,00
Dveřní interiérové křídlo z lamina CPL	ks	85	4 050,00	344 250,00
Dveřní interiérové křídlo z bezpečnostního skla 3/3 pro dvoukřídlé dveře	ks	8	7 750,00	62 000,00
Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	ks	93	180,00	16 740,00
Montáž kliky a štitku - Kování	ks	89	200,00	17 800,00
Větrací mřížky do dveřního křídla z AL	par	31	680,00	21 080,00
Kování BB	ks	65	425,00	27 625,00
Kování PZ	ks	13	850,00	11 050,00
Kování WC	ks	11	980,00	10 780,00
Vložka sjednocená	ks	13	590,00	7 670,00
Z původního výkazu výměr (odpočty)				
Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	-13	180,00	-2 340,00
Montáž kliky a štitku - Kování	kus	-13	200,00	-2 600,00
Doplnění větrací mřížky do dveřního křídla, vč. stávajících křídel	kus	-40	680,00	-27 200,00
Kliky se štitkem mezip 804/90 se zaj. bílá, Kování pro WC	kus	-5	980,00	-4 900,00

Kliky se štítem dveř. 804 klič/90 bílé, standard	kus	-8	850,00	-6 800,00
Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 70x197 lak A	kus	-2	3 700,00	-7 400,00
Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 70x197 lak A	kus	-1	3 700,00	-3 700,00
Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 90x197 lak A	kus	-2	3 700,00	-7 400,00
Z revize č.1 (odpočty)				
dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1kříd. 60x197 lak A	kus	-8	3 700,00	-29 600,00
Výměna stávajících dveřních křídel (velikost dle skutečnosti na stavbě) - ozn D15	kus	-70	4 550,00	-318 500,00
Možný příplatek ke dveřím				
Prosklení 3/3	ks	18	1 620,00	29 160,00
Bezpečnostní sklo 3/3	ks	18	2 900,00	52 200,00

Změna svítidel v hale				
Odpočet z původního				
Svítidlo zářivkové, s leštěnou mřížkou, do podhledu, 2x18W, 4000K, 230V, IP20, např. typ PSV ROMA 218 PAR E 2x18W/840, T8, EVG - TREVOS	ks	-17	1 100	-18 700,00
Svítidlo zářivkové (kompakt), s opalovým krytem, přisazené, 2x18W, 4000K, 230V, IP40, např. typ SK DELTA 218 E 2x18W/840, G24q-3, EVG - TREVOS	ks	-11	1 000	-11 000,00
Nová svítidla				
Svítidlo LED, s mikroprizmatickým difuzorem, zapuštěné, 26W, 230V, IP20 např. typ QN3B600/500ND, 26W, 2500lm, IP20 - MODUS	ks	2	1 800,00	3 600,00
Svítidlo LED, s mikroprizmatickým difuzorem, zapuštěné, 17W, 230V, IP20 např. typ QN3B600/350ND, 17W, 1750lm, IP20 - MODUS	ks	9	1 700,00	15 300,00
Svítidlo LED, s opalovým krytem, přisazené, 27W, 230V, IP40 např. typ BRS4KO375V2/ND, 27W, 2700lm, IP40 - MODUS	ks	13	1 500,00	19 500,00

UT				
Potrubí CU 15x1	m	90	119,00	10 710,00
18x1	m	165	168,00	27 720,00
22x1	m	175	252,00	44 100,00
28x1,5	m	165	294,00	48 510,00
35x1,5	m	120	605,00	72 600,00
42x1,5	m	10	770,00	7 700,00
54x2	m	15	1 330,00	19 950,00
Potrubí uhlíková ocel Dn 70	m	135	732,00	98 820,00
Fitky CU + uhlíková ocel	kpl	1	62 650,00	62 650,00
Tepelná izolace vtně montáže	m	740	66,00	48 840,00
Elektronické čerpadlo Magna1 32-80	ks	2	26 950,00	53 900,00
Trojcestný ventil směšovací	ks	2	5 775,00	11 550,00
Závitové armatury	kpl	1	23 626,00	23 626,00

Dopojení stávajících těles	ks	110	2 074,00	228 140,00
Přemístění a dopojení stávajících těles	ks	8	3 325,00	26 600,00
Demontáž stávajících těles	ks	9	1 710,00	15 390,00
Montáž potrubí a strojovny	kpl	1	78 500,00	78 500,00
přesun hmot	kpl	1	26 600,00	26 600,00
Úprava ceny kuchyně				
Původní cena kuchyně na kapacitu 500 jídel	kpl	-1	2 847 895	-2 847 895,00
Nová cena kuchyně se sníženou kapacitou 200 jídel	kpl	1	2 530 450	2 530 450,00
Přemístění pozice nového el. rozvaděče (kolize s příjmovou váhou)				
Vložení ocelového L profilu do zdiva s přisekáním drážky	ks	2	520	1 040,00
Vybourání otvoru pro nový rozvaděč, rozměr 1377 mm x 586 mm v cihelném zdivu	ks	1	1650	1 650,00
Staveništní přesun sutě	t	0,2	260	52,00
Poplatek za uložení stavební sutě	t	0,2	360	72,00
Usazení a zafixování rozvaděče	ks	1	840	840,00
Zazdívka nového rozvaděče	ks	1	3100	3 100,00
Zadní přízdívka rozvaděče z tvárníc ytong tl. 100 mm	m2	2,5	680	1 700,00
Potažení stěn cementovou stěrkou s vložnou výztužnou tkaninou	m2	3,5	210	735,00
Štuková omítka stěn přízdívky a zapravení kolem zazděného rozvaděče	m2	3,5	160	560,00
Náťah ocel. konstrukcí stropů				
Lokální náťah ocelových nosníků s přebroušením a očištěním v rozsahu do 40 %	m	630	63	39 690,00

CENA CELKEM ZA ZMĚNY BEZ DPH:

1 424 767,50