



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„EFSA-CDN - STAVEBNÍ ÚPRAVY MÍSTNOSTI č. 2116 A DALŠÍ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S INSTALACÍ NMR SPEKTROMETRU“

I. Smluvní strany:

Zhotovitel: ERAMONT s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku u krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 19340
statutární zástupce: Zdeněk Suchý, jednatel společnosti
IČO: 26001381
DIČ: CZ26001381
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú.: 187 934 267/0300

zástupce ve věcech smluvních /jméno, příjmení, funkce, kontaktní e-mailová
adresa, telefon/: XXX, jednatel společnosti,
XXX, tel: XXX

zástupce ve věcech technických /jméno, příjmení, funkce, kontaktní
e-mailová adresa, telefon/: XXX, jednatel společnosti,
XXX, tel: XXX na straně jedné (dále

jen „zhotovitel“)

Objednatel: Univerzita Karlova
Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 153149586/0300
IČO: 00216208
DIČ: CZ 00216208

statutární zástupce: prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D., děkan FaF UK
kontaktní osoby pro věci technické: Ing. Pavel Polanský, Miloš Šimek

na straně druhé (dále jen „objednatel“)



II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést objednateli stavební práce na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „EFSA-CDN - STAVEBNÍ ÚPRAVY MÍSTNOSTI č. 2116 A DALŠÍ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S INSTALACÍ NMR SPEKTROMETRU“ (dále jen „dílo“) v rozsahu zadávací dokumentace (výzvy objednatele k podání nabídek a jejich příloh) a nabídky zhotovitele a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně realizované dílo smluvní cenu.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami a v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Provedení díla bude zajištěno oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona.

2. Předmět díla obecně vymezený v bodě 1. tohoto článku tvoří zejména:

2.1. Provedení veškerých stavebních prací komplexně tj. vč. všech souvisejících dodávek a montážních prací. Vše za podmínek stanovených touto smlouvou a pokyny ze strany objednatele.

2.2. **Provozní požadavky:** Stavební práce budou realizovány na budově SEVER Univerzity Karlovy, Farmaceutické fakulty v Hradci Králové, Akademika Heyrovského 1203/8, Hradec Králové, PSČ 500 05. **V objektu budovy SEVER Farmaceutické fakulty v Hradci Králové bude probíhat normální provoz. Zhotovitel proto musí brát ohled na tuto skutečnost a snažit se na co nejmenší míru omezit hluk, vibrace a šíření prachu do okolních prostorů.** Bude-li využito vnitřních komunikací, je zhotovitel povinen provádět pravidelně jejich úklid.

Součástí díla je i **průběžný a konečný „čistý“ úklid** všech prostor, které byly stavbou dotčeny.

2.3. Průběžná aktualizace časového plánu výstavby za účelem koordinace prací a dodávek.

2.4. Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných, či objednatelem požadovaných zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů, apod., dle platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

3. Předmětem této smlouvy nejsou vícepráce písemně dodatečně vyžádané objednatelem nad rámec rozsahu a způsobu provedení díla sjednaného touto smlouvou a obsaženého ve výchozích dokumentech, jejichž potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při tvorbě nabídkové ceny na předmětu díla. Tyto vícepráce budou předmětem samostatného písemného smluvního ujednání mezi smluvními stranami, jež bude obsahovat rozsah a specifikaci takových prací, jakož i smlouvenou cenu.

III. Cena

1. Celková cena činí: **Cena celkem bez DPH: 265 467,00 Kč**

DPH: **55 748,07 Kč**

Cena celkem vč. DPH: **321 215,07 Kč**



Cena je stanovena dle položkového rozpočtu, tj. oceněného výkazu výměr, z nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) + částka DPH vypočtená dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Smlouvenou cenou za toto dílo nebo jeho část je pak cena bez DPH.

3. Celková cena za provedené dílo je stanovena jako nejvyšší přípustná k datu dokončení díla.

4. Cena je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí zhotovitele, a zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, režii a zisk zhotovitele, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za pronájmy, pravidelný i závěrečný úklid a odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. Součástí nabídkové ceny zhotovitele jsou i veškerá potřebná opatření k eliminaci šíření prachu do místností a prostor mimo stavbu.

5. Veškeré vícepráce a změny nad rámec sjednaného předmětu díla, které nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při tvorbě nabídkové ceny na předmětu díla a jejichž provedení je třeba k provedení díla dle této smlouvy a jež objednatel dodatečně písemně před jejich provedením objednal, budou oceněny v souladu s položkovým rozpočtem /oceněný výkaz výměr/, jež je součástí nabídky zhotovitele. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto položky zpracovány dle platných cenových předpisů, a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky URS a v cenách URS. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou.

6. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele jdou plně k tíži zhotovitele.

7. Zhotovitel prohlašuje, že za cenu výše uvedenou provede předmět díla v plném rozsahu uvedeném dle čl. II. této smlouvy a nabídky ve výběrovém řízení. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi zadávacími podmínkami a se všemi okolnostmi, a že předmět díla takto navržený je technicky realizovatelný za cenu uvedenou v odstavci 1. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část předmětu díla z technických důvodů neproveditelná dle zadávací dokumentace a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži zhotovitele.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn provedené práce vyúčtovat vždy nejdříve k poslednímu dni daného kalendářního měsíce po jejich bezvadném provedení v podobě **faktur /daňových dokladů/** doložených objednatelem odsouhlaseným položkovým soupisem provedených prací /oceněný výkaz výměr/.

2. Neprovedené práce nebo objednatelem odsouhlasené záměny materiálů budou provedeny formou odpočtů, event. přípočtů.



3. Daňové doklady zhotovitele budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle sdělení Českého statistického úřadu č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC, a dle standardní klasifikace produkce /SKP/ (opatření Českého statistického úřadu č.j. 1174/93-3010/). Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o DPH použije systém přenesení daňové povinnosti - viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.

4. Splatnost všech vystavených faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení na adresu objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje, že jakmile budou vyrovnány finanční závazky objednatele vůči zhotoviteli, provede úhradu svých závazků vůči poddodavatelům bez prodlevy. V případě, že zhotovitel některému z poddodavatelů výše uvedených dodávek neuhradí oprávněně splatné zálohové listy, či konečné faktury za jejich dodávky do 60 dnů po jejich splatnosti a nebude v této lhůtě tyto dodávky reklamovat, je objednatel oprávněn k výzvě poddodavatele uhradit všechny neoprávněně neproplacené zálohové listy či faktury přímo poddodavateli (zvláštní režim financování akce). O takto zaplacenou částku je objednatel oprávněn snížit úhradu provedených prací a cenu díla zhotoviteli (započíst) oproti první následující záloze zhotovitele, resp. jeho konečné faktuře. Objednatel je o uhrazení povinen bezodkladně informovat zhotovitele a doložit doklad o provedené platbě.

6. U provedených prací lze započítat taktéž částky za materiály a dodávky, které jsou prokazatelně dodány na stavbě, nebo na předem určeném místě.

7. Objednatel se u těchto věcí stává jejich vlastníkem, i když se ještě nestaly součástí díla, ale jsou uloženy na některém z výše uvedených míst. Nebezpečí škody na těchto materiálech však nese zhotovitel až do doby předání objednateli.

8. S ohledem na to, že na objednatele se vztahuje ve vztahu k této smlouvě režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH, odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu případně vznikne v důsledku pozdě doručeného daňového dokladu zhotovitele a takto objednatelem pozdě podaného daňového přiznání k DPH. Výše škody je v takovém případě rovna výši případné sankce správce daně ve správním řízení vůči objednateli.

9. Daňový doklad musí obsahovat veškeré předepsané náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou a musí být zástupci objednatele ve věcech technických předložen v termínech stanovených touto smlouvou. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad doplnit, příp. vystavit nový opravený daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znovu ode dne doručení doplněného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je dále povinen označit veškeré daňové doklady názvem příslušné veřejné zakázky.

„EFSA-CDN - Stavební úpravy místnosti č. 2116 a další práce související s instalací NMR spektrometru“.

10. Objednatel neposkytuje zálohové platby.



V. Místo plnění

Místem plnění je Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové, budova SEVER na st.p.č. 1697 v katastrálním území Hradec Králové, Akademika Heyrovského 1203/8, Hradec Králové, PSČ 500 05.

VI. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést objednaný předmět smlouvy v souladu s níže uvedenými termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy

Termín zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště

Lhůta pro dokončení stavebních prací: do **15. 11. 2019** /kromě položek č. 1, č. 2, č. 3 a č. 14 Přílohy č. 1_Položkový rozpočet /oceněný výkaz výměr/

Lhůta pro předání a převzetí díla: bez zbytečného odkladu po jeho dokončení

Termíny plnění položek č. 1 – č. 3, které jsou specifikované v Příloze č. 1_Položkovém rozpočtu /oceněný výkaz výměr/, jsou závislé na termínu instalace přístroje NMR spektrometru do budovy SEVER Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové. Předpokládaný den instalace NMR spektrometru, čímž se má na mysli transport přístroje do místnosti č. 2116 v budově SEVER, je některý pracovní den v období 20. - 29. listopadu 2019. Objednatel si vyhrazuje právo, že den instalace NMR spektrometru může nastat i po tomto předpokládaném termínu. Konkrétní den, kdy se uskuteční instalace přístroje NMR spektrometru do budovy SEVER Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové, oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli e-mailem na adresy kontaktních osob Zhotovitele uvedených v čl. I této smlouvy, a to v termínu nejpozději 5 pracovních dnů předem. Více informací je uvedeno v Příloze č. 1_Položkovém rozpočtu /oceněném výkazu výměr/. **Termín realizace položky č. 14 /protipožární dveře/ je do 31.12.2019.**

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, a to v termínech specifikovaných v Příloze č. 1.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné změny předmětu smlouvy ve smyslu navýšení předmětu plnění, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy.

5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřeně prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.



VII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a ve vysoké kvalitě, v rozsahu dle čl. II., a v termínu určeném dle čl. VI. smlouvy. Stejně ustanovení platí i pro činnosti, výrobky, zařízení a dodávky všech dodavatelů zhotovitele.

2. Zhotovitel má právo vykonat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu této smlouvy, dohodnutého časového postupu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.

3. Veškeré odpady vznikající při výstavbě bude zhotovitel třídít, ukládat např. do kontejnerů a ty průběžně odvázet na příslušné skládky, což dokladově doloží nejpozději při převjímacím řízení.

4. Zhotovitel může pověřit provedením některé části díla jinou osobu (poddodavatele). Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovémto případě ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám.

5. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

6. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že byly zjištěny skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem.

7. Datem ukončení díla je **datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání** - viz čl. X, odst. 2.

8. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací a za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za důsledné dodržování pořádku na staveništi a v jeho nejbližším okolí.

9. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. Náhrada újm se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ povinnosti nahradit újmu způsobenou svou činností a provozem stavby objednateli nebo třetím osobám. Pojištění se vztahuje i na újmu způsobenou osobami poddodavatelů zhotovitele, a to i třetím osobám. Limit pojistného plnění uvedeného pojištění činí minimálně **2 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se



zavazuje, že bude udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy a doby vyřádkování závazků z ní vyplývajících.

11. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této smlouvy o dílo. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření a převzetí konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty a stanou se následně nepřístupnými. Výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a zároveň přímou ústní výzvou objednateli. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, je zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

13. Zhotovitel vyzve písemně objednatele v dohodnuté lhůtě, nejméně však 3 pracovní dny předem, k protokolárnímu předání a převzetí díla. Takto předávané dílo bude prosté vad a nedodělků, a to v souladu s ustanovením § 2615 občanského zákoníku.

14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém objektu objednatele.

15. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a ověřování dokladů o dodávkách materiálů, tzn. prověřovat, zda tyto mají platné ověření potvrzené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i jeho všech částí.

16. Zhotovitel je povinen před předáním díla zajistit veškeré zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atesty na výrobky, certifikáty, apod. nutné pro převzetí díla. Ke všem zkouškám je zhotovitel povinen pozvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se obě strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.

17. Zhotovitel se zavazuje efektivním způsobem spolupracovat s objednatelem na realizaci předmětu díla a zajišťovat optimální technickou a uživatelskou úroveň díla, vč. kvality, a ekonomicky vynaložených finančních prostředků, a to v dohodnutém časovém úseku.

18. Pakliže by v průběhu provádění prací došlo ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být tato skutečnost oznámena objednateli a zhotovitel musí předložit k takovému novému poddodavateli stejné doklady, jaké byly vyžadovány v rámci zadávacího řízení.

19. Po předání a převzetí díla objednatelem vyklidí zhotovitel staveniště nejpozději **do 3 pracovních dnů**. Za vyklizené staveniště se považuje plocha staveniště prostá stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů, vč. uvedení do původního stavu, resp. v souladu s požadavky objednatele po vzájemné dohodě.



20. Zhotovitel po celou dobu provádění prací povede ve smyslu § 157 stavebního zákona stavební deník – viz článek IX.

21. Objednatel je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací zhotovitelem požadovat, aby zhotovitel odstranil takovéto vady ihned a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.

VIII. Závazky objednatele

1. Objednatel poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, vč. určení místa napojení. Zhotovitel na své náklady zavede potřebné energie z míst napojení do míst spotřeby a bude odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií a médií na staveništi pro účely tohoto díla, včetně příslušných revizních zpráv. Veškeré náklady na energie a média je povinován uhradit zhotovitel, když za tímto účelem zajistí přesné a prokazatelné měření odběru.

2. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny po dohodě obou smluvních stran zápisem do stavebního deníku.

3. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny realizačního řešení, tak dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.

4. Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce na díle nepřetržitě, tj. i o sobotách, nedělích i svátcích v rozmezí od 07.00 – 17.00 hodin. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavek objednatele na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

IX. Stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) a doklady o průběhu realizace díla

1. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, týkající se předmětu této smlouvy, jak mu ukládá § 157 stavebního zákona a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny denně, čitelně a výhradně v českém jazyce.

2. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník. Tento deník musí být k dispozici objednateli denně po celou pracovní dobu.

3. Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat veškeré údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a jeho evidenci, rozsahu a způsobu provádění prací a jejich časovém postupu, údaje o zahájení a ukončení prací, či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.

4. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla.

5. Záznamy do stavebního deníku provádí zástupce zhotovitele a objednatele.



6. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s tímto zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

7. Stavební deník bude bezpečně uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době nepřítomnosti zástupců stran této smlouvy na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při předání díla objednateli.

X. Převzetí díla

1. Dílo je v průběhu realizace výlučným vlastnictvím objednatele. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

2. Dílo vymezené čl. II této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli, a to bez vad a nedodělků bránících užívání.

3. Nedokončené dílo nebo jeho část, nebo dílo obsahující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít. O převímce vystaví zhotovitel přijímací protokol, obsahující seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami, event. soupis vad a nedodělků s určením termínů odstranění.

4. Součástí předávacího protokolu bude i finanční vyjádření hodnoty předávaného díla v členění: cena díla v Kč bez DPH, stanovení DPH dle jednotlivých sazeb a cena celkem vč. DPH.

5. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem předání dokončeného díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.

6. Zhotovitel v protokolu o předání a převzetí výslovně prohlásí, že předmět díla je proveden dle schválené zadávací dokumentace a splňuje obecné technické požadavky na dílo kladené.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou další postup.

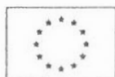
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

XI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené:

- zadávacími podmínkami a těmito smluvními podmínkami,
- technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

2. Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce



podle těchto podmínek poskytne záruku v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatel, tj. bez vad a nedodělků.

3. V případě uplatňování jiné záruční lhůty, než je uvedeno v odst. 2. tohoto čl., např. u některých prvků technického vybavení, předloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů a souborů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty a termínu jejího ukončení, která však bude min. 2 roky od převzetí díla.

V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená v odst. 2. tohoto článku.

4. Objednatel je oprávněn po převzetí díla (tj. po podpisu protokolu) reklamovat i zjevné vady a nedodělky díla, ke kterým při jeho převzetí nevznsl výhrady v protokolu.

5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu vady díla nejpozději do 48 hodin od doručení písemné reklamace vady díla ze strany objednatele a následně bezplatně odstranit vady díla v záruční době, a to ve lhůtě do 96 hodin od nástupu na opravu. O jiném postupu by musela být sepsána vzájemná dohoda. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.

6. Neodborná nebo chybná obsluha, jako i opravy provedené objednatel nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí objednatele, a to za předem dohodnutou úhradu.

7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je objednatel oprávněn uplatnit smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění závady ve smyslu čl. XII této smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

8. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednateli znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně zhotovitele plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční lhůta.

9. Uplatnění práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že:

1.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:



- za prodlení s nedodržením termínu dokončení předmětu díla, jenž je specifikován v čl. VI. tohoto návrhu smlouvy, a to částku ve výši 1 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- za neodstranění vady v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši 1 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

1.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení:

- za prodlení s placením faktur ve výši 0,015 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět díla a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

4. V případě podstatného porušení smluvních povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý takovýto případ smluvní pokutu ve výši 0,015 % z ceny za provedené dílo.

XV. Zveřejnění smlouvy

1. Vzhledem k charakteru organizace objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

3. Zaslání smlouvy do registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jejím podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škod na předmětu díla, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny těmito podmínkami, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut věcně a místně příslušným českým soudem.

4. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 10 kalendářních dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních závazků, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Stejně tak je smluvní partner povinen co nejdříve informovat druhou stranu o odpadnutí okolností vyšší moci. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně ověřeným.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s nemovitostí související s předmětem díla na místě, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a pochopil, a je tudíž ve všem dokonale poučen a zpraven.

7. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této smlouvy o dílo považují zejména případy, kdy zhotovitel:

- je v prodlení se zhotovením díla proti termínům uvedeným v čl. VI. smlouvy o více než 20 kalendářních dnů a práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatel, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. Tato skutečnost dává právo objednateli na event. uplatnění sankčních instrumentů event. na odstoupení od smlouvy,
- provádí předmět díla i přes písemné upozornění objednatele v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení.

8. V případě podstatného porušení smluvních povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XII odst. 4 této smlouvy a škodu, která v souvislosti s odstoupením od smlouvy objednateli vznikne. Veškeré části stavby zhotovené, resp. dodané na stavbě ke dni odstoupení od smlouvy jsou ve vlastnictví objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn uzavřít smlouvu o dílo s třetí osobou.

9. Ustanovení podle předcházejících odstavců tohoto článku nezbavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli již provedené práce na díle. Na jejich úhradu lze však započíst výše uvedenou smluvní pokutu.

10 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana k plnění závazků z této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.



11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.

12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním ceny díla.

13. Smluvní strany se dohodly, že ve věci smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy bude vzájemná komunikace smluvních stran uskutečňována výhradně písemně, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. Písemnosti se považují za doručené uplynutím třetího pracovního dne po jejich prokazatelném odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnosti musí být vždy odeslány na adresu uvedenou smluvními stranami v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří pracovních dnů.

14. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

16. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu o dílo důkladně přečetly a porozuměly jejímu obsahu, jejich podpis provedou za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují statutární zástupci své níže uvedené podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet /oceněný výkaz výměr/

V Hradci Králové dne: 10.10.2019

za objednatele

prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.
děkan FaF UK

V Hradci Králové dne: 10.10.2019

za zhotovitele

XXX\jednatel společnosti

Příloha č. 2 Položkový rozpočet_Výkaz výměr_úpravy_28.9.2019

Vorěžná zakázka a malého rozsahu: Stevbní úpravy místnosti č. 2 8 a dle pří a související s instalací NMR spektrometru

Účastníci vyplní nabídkové ceny pouze do sloupce s názvem "jednotková cena Kč bez DPH" a do ostatních částí listu nebudou zasahovat

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč bez DPH	bez DPH	přehled
1	Demontáž sítěra minima tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	soubor	1	27800	27800,00	spektrometr doposude do 10 hodin
2	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	soubor	1	46000	46000,00	Demontáž 1 pracovní den před instalací 116 hodin/ NMR spektrometr Demontáž 1 pracovní den před
3	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	2	14200	28400,00	spektrometr
4	Výbava z materiálů dřevěných 1100x1937 mm ve dřevě přírodního dřeva II. 40 mm	ks	1	1700	1700,00	do 1 20 9
5	Výbava z materiálů dřevěných 900x1970 mm	ks	1	1400	1400,00	do 1 20 9
6	Výbava z materiálů dřevěných 1100x1937 mm ve dřevě přírodního dřeva II. 40 mm	m2	0,95	1400	1330,00	do 5 1 2019
7	Výbava z materiálů dřevěných 1100x1937 mm ve dřevě přírodního dřeva II. 40 mm	m2	3,2	1400	4480,00	do 5 1 2019
8	Výbava z materiálů dřevěných 1100x1937 mm ve dřevě přírodního dřeva II. 40 mm	m2	1	1400	1400,00	do 5 1 2019
9	Zasazení otvorů II. 100 mm	m2	1	9400	2820,00	do 1 20 20
0		m2	1	470	504,00	do 5 1 2019
1	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	18920	5800,00	do 5 1 2019
2	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	17200	6592,00	do 5 1 2019
3	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	13170	17400,00	
4	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	281	446,00	do 5 1 2019
5	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	m2	7,2	581	552,00	do 5 1 2019
6	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	m	1,2	441	554,40	do 5 1 2019
7	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	m	0,64	640	640,00	do 5 1 2019
8	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	m	30	65	1950,00	do 5 1 2019
9	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	3	2010		
20	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	3390		
21	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	soubor	1	1386	1386,00	do 5 11 2019
22	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	1045		
23	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	599		
24	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	1265		
25	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	1599	1599,00	do 5 1 2019
26	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	286	286,00	do 5 1 2019
27	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	3	27	822,00	do 5 1 2019
28	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	325	325,00	do 5 1 2019
29	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	6	16,1	216,60	do 5 1 2019
30	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	m	20	41		
31	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	234		
32	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	681		
33	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	m	0	332		
34	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	soubor	1	1725	600,00	do 5 11 2019
35	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	soubor	1	1945		
36	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	35	490,00	do 15. 019
37	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	475		
38	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	4000	4000,00	do 11. 2019
39	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	44170	44170,00	do 11. 2019
40	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	17550	17550,00	do 15. 1 2019
41	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	8000,00	8000,00	do 15. 1 2019
42	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	soubor	1	266 487,00		
43	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	55 748,07		
44	Demontáž a zpětná montáž tříhavlavého nádraží - demontáž automatických dveří o rozměru 2600 x 2570 mm	ks	1	321 216,07		

DPH 21% /Kč/

* Předpokládaná doba instalace /stěhování/ přístroje je některý pracovní den v období od 20. 11. 2019 - 29. 11. 2019. Konkrétní den, kdy se uskuteční instalace přístroje NMR spektrometru do budovy SEVER Farmaceutická fakulta UK v Hradci Králové, oznámí Objednatel písemně. Zhotovitel e-mailem na adresy kontaktních osob uvedených v čl. 1 smlouvy o dílo, a to v termínu nejpozději 5 pracovních dnů předem.