


KUPNÍ SMLOUVA O NABYTÍ POZEMKU

uzavřená
ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění a ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito účastníky:

A/ PROFIMETAL spol. s r.o.

zastoupené: Radkem Zahradníkem, jednatelem společnosti
sídlo: 436 01 Litvínov, Sokolská 24,
IČ: 47283491
DIČ: CZ47283491
bank. spojení: 

dle zápisu v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 2896
(dále také **strana prodávající**)

a

B/ Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
sídlo MěÚ: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
č.ú.: 19-0000921491/0100

(dále jen **strana kupující**)

takto:

I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek vedený v katastrálním území Horní Litvínov:

parcela číslo 2583/31 ostatní plocha, jiná plocha

Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 6134 pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov.

Geometrickým plánem zak. č. 3134-30/2019, který ověřil Ing. Petr Pištora dne 18. 9. 2019 pod číslem 125/2019 a potvrdilo Katastrální pracoviště v Mostě dne 18. 9. 2019 pod číslem PGP-710/2019-508, byl z pozemku par. č. 2583/31 oddělen pozemek par. č. 2583/38 o výměře 415 m² v k. ú. Horní Litvínov. Pozemek par. č. 2583/38 v k. ú. Horní Litvínov je předmětem prodeje dle této smlouvy.

II.

Strana prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví strany kupující pozemek v katastrálním území Horní Litvínov:

parcela číslo 2583/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 415 m²

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu, za vzájemně dohodnutou smluvní kupní cenu ve výši 332.000 Kč (slovy: Třístatřicetdvatisíc korun českých). Prodej je osvobozen od uplatňování DPH.

Výše smluvní kupní ceny pozemku shora uvedeného byla sjednána na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1221/9 ze dne 29. 8. 2019.

Za tuto cenu strana kupující výše uvedený pozemek včetně veškerých součástí a příslušenství kupuje, přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, jak stojí a leží.

Strana kupující a strana prodávající se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemku od výměry uvedené v článku II. této smlouvy nezakládá straně kupující právo na přiměřenou slevu dle § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.

Celková smluvní kupní cena za pozemek ve výši **332.000 Kč** je splatná na účet prodávající strany č. **542149491/0100, pod variabilním symbolem 2583**, a to do 15 dnů od zápisu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

IV.

Strana kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek (vč. příslušenství) dle článku II. této kupní smlouvy prohlédla, s jeho stavem je srozuměna a obeznámena a nemá tudíž žádných výhrad. Strana kupující kupuje pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží.

V.

Strana prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné další vady, o nichž by věděla. Dále strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy a v tomto směru jí ručí.

VI.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na stranu kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního pracoviště v Mostě o jeho povolení. Právní účinky vkladu práva vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu pracovišti v Mostě doručen.

VII.

Náklady související s uzavřením této smlouvy, tj. kolek ve výši 1.000 Kč hradí kupující.

Strana kupující je povinna uhradit daň za nabytí nemovitých věcí, a to na základě daňového přiznání, podaného u příslušného finančního úřadu. K této úhradě se strana kupující zavazuje.

VIII.

Podle této kupní smlouvy sepsané ve čtyřech stejnopisech na 3 stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

Odkup pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Litvínova dne 29. 8. 2019 usnesením č. Z/1221/9. Strana kupující prohlašuje, že podmínky pro platnost této smlouvy dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, byly splněny.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

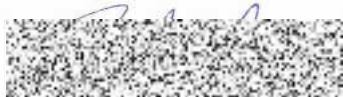
Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číselně označeného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově **11. 10. 2019**

Za stranu prodávající:



PROFIMETAL spol. s r.o.
Radek Zahradník



Za stranu kupující:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracovala:	25. 09. 2019	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	30. 09. 2019	Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	30. 09. 2019	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	30. 09. 2019	Mgr. Pavla Schniererová Masičová	právnička OKT	
Schváleno - RM:	21. 08. 2019	Číslo usnesení:	R/3365/19	
ZM:	29. 08. 2019	Číslo usnesení:	Z/1221/9	
Zveřejněno:	-----	-----		
Vedení města:	10. 10. 2019	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		