

SMLOUVA O DÍLO číslo 153/19

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. – Smluvní strany

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.

Těšínská 2057/71, 746 21 Opava

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 14177

IČ: 64618188

DIČ: CZ64618188

Bankovní spojení: Česká spořitelna Opava, a.s., číslo účtu [REDACTED]

Zastoupená: panem Ing. Jan Hazucha, jednatelem společnosti

Zastoupena ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

UNIMETAL – engineering, s.r.o.

Macharova 81/6, 702 00, Ostrava-Prívov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25359

IČ: 267 87 385

DIČ: CZ 26787385

Bankovní spojení: ČS Ostrava, a. s., číslo účtu [REDACTED]

Zastoupená: panem Miroslavem Špálek, jednatelem a ředitelem společnosti

e-mail: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech technických: pan Miroslav Špálek, ředitel a jednatel, tel. [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Článek II. – Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je realizace díla: „**Oprava kotelny provozovny Zahradnictví Technických služeb Opava, s.r.o., Žižkova 5, Opava**“, včetně **dokumentace** a to na základě objednávky č. 11/209/2019 ze dne 16. 8. 2019 a vzájemně odsouhlasených prací uvedených v nabídce zhotovitele a položkovém rozpočtu č. U200-19c ze dne 16. 8. 2019, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Předmětem plnění zakázky jsou úpravy kotelen a otopné soustavy v nemovitostech objednatel. Zhotovitel se zavazuje provést na díle zkoušky dle ČSN a Vyhlášky ČUBP. Dále se zavazuje uvést vytápění do provozu a provést zaškolení obsluhy.
- 2.3 Součástí provedení díla je zajištění potřebných dokončovacích a úklidových prací s dílem souvisejících vč. odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu, jakož i předání veškerých dokladů vztahujících se k dílu a potřebných k jeho užívání. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací a s místem provádění díla, kdy neshledal žádné vady nebo nedostatky či překážky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Objednatel po podpisu Zápisu o předání a převzetí díla zaplatí zhotoviteli cenu dle článku III. této smlouvy.

Článek III. – Cena

- 3.1 Pro předmět díla podle článku II. této smlouvy, v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se dohodou stanoví cena díla takto:

Cena dle nabídky U200-19c	
Oprava kotelny bez DPH	499.972,00 Kč
Dokumentace, revize a zkoušky (vč. DPH)	20.570,00 Kč
Cena celkem	520.542,00 Kč

DPH odvede zákazník dle zákona

- 3.2 Sjednanou smluvní cenou jsou kryty veškeré náklady na práce i materiál, nutné k úspěšnému dokončení předmětu plnění podle čl. II. této smlouvy, v parametrech, předepsaném zadávacím řízením. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se zvýšení ceny za dílo. Zhotovitel tedy není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, ani tehdy, pokud si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel (zástupcem ve věcech smluvních) včetně termínu jejich provedení a jejich ceny, v opačném případě nemá zhotovitel nárok na jejich zaplacení, a to ani tehdy, pokud vícepráce provedl.
- 3.3 Smluvní cena uvedená v odstavci č. 3.1 byla dohodnuta na základě zadávací dokumentace a šetření zhotovitele na místě samém.
- 3.4 Cena za zhotovení díla bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran dle ustanovení článku VIII. této smlouvy.
- 3.5 V zápise o ukončení a převzetí díla bude uvedena konečná cena díla.

Článek IV. – Termíny a místo plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu podle článku II. této smlouvy bude realizován takto:

Převzetí staveniště:	41. týden 2019
Termín zahájení provádění díla	43. týden 2019
Termín provedení díla, tj. dokončení a předání díla objednateli vč. dodavatelské dokumentace, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	21. 10. 2019

4.2 Místem plnění jsou prostory a ostatní prostory spojené s montáží na adrese:

**TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o., provozovna Zahradnictví
Žižkova 5, 746 01 Opava**

4.3 V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením provádění díla o více než 3 pracovní dny je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 7 pracovních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. – Záruční doba, odpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II. této smlouvy, zaručuje, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací. Dále dodavatel zaručuje, že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám i předpisům platným v ČR v době jeho realizace.

5.2 Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce **24 měsíců**.

5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla od zhotovitele objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělků, pak záruční doba běží až od okamžiku odstranění těchto drobných vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu od reklamace vady objednatelem do okamžiku odstranění reklamované vady, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak.

5.4 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla v rozporu s pokyny a návody k použití prokazatelně předanými zhotovitelem objednatelem, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.

5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.

5.6 Zhotovitel se zavazuje učinit prokazatelná opatření k odstranění vady na díle do 24 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu tak, aby byly minimalizovány provozní odstávky objednatele související s reklamovanou vadou, nejpozději do tří dnů od doručení reklamace, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle nebo reklamované vady v uvedené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá odstranění reklamované vady třetí osobě. Částku, kterou objednatel zaplatí za odstranění reklamovaných vad třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude vyzván.

5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady a nedodělků od zhotovitele přejímá.

Článek VI. – Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací stavby a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Při realizaci budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle § 47 stavebního zákona.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.5 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce do soutěže a v případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele min. 14 dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.7 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 6.8 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 6.9 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách
 - dvě vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečně provedených prací
 - kompletní sadu 1. průpisů všech stran stavebních (montážních) deníků od zahájení po ukončení díla
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla.

- 6.10 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným dokončením sjednaného díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá. V případě, že objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, budou tyto uvedeny v zápise o předání a převzetí, a zhotovitel je povinen tyto odstranit nejpozději do 7 dnů od předání díla – o odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. V případě prodloužení s odstraněním drobných vad a nedodělků zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zadá jejich odstranění třetí osobě. Částku, kterou objednatel zaplatí odstranění drobných vad a nedodělků třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude vyzván.
- 6.11 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 10 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků.

Článek VII. – Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, vést stavební (montážní) deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Deník uschovává zhotovitel do konce záruční lhůty dohodnuté ve smlouvě. Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.

Článek VIII. – Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zálohy nebudou objednatelem poskytovány
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 8.1 Nárok na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli okamžikem provedení díla. Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování díla konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem max. do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, vzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu na cenu za dílo až jejich odstraněním, což musí být potvrzeno v zápise o odstranění vad a nedodělků.
- 8.2 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez nichž je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury. Ke každé faktuře musí být doložen objednatelům potvrzený soupis provedených prací.
- 8.3 Závěrečná faktura na cenu za dílo ve výši **520.542,00 Kč** bude splatná do **21 dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli.

Článek IX. – Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení zhotovitele s odstranění drobných vad a nedodělků existujících při předání je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou drobnou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4 V případě prodlení zhotovitele s odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním.

Článek X. – Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného stavebního díla je objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.

Článek XI. – Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou stran. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti této smlouvy v celém jejím zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 11.5 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovaná dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu. Obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava s.r.o.. Nezasajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele a položkový rozpočet č. U200-19c ze dne 16. 8. 2019

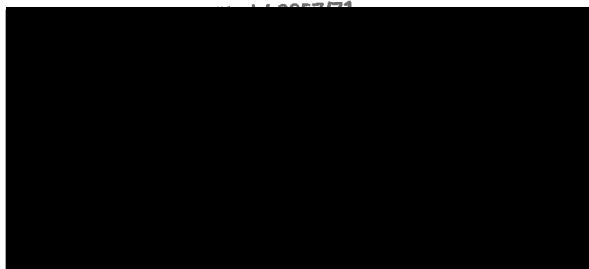
V Opavě dne 4. 10. 2019

V Ostravě dne 4. 10. 2019

Za objednatele:

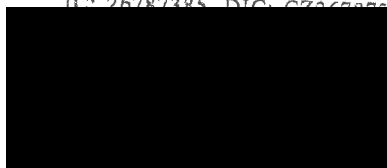
Za zhotovitele:

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.



Jednatel společnosti

LINMETAL®
engineering, s.r.o.
Macharova 6, 702 00 Ostrava-Přivoz
IČ: 26787385, DIČ: CZ26787385



Jednatel a ředitel společnosti

**Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava**

Č. nabídky:
U200-19c



Vyřizuje:



Datum
16.8.2019

Cenová nabídka – “oprava kotelny provozovny zahradnictví Technické služby Opava s.r.o“ vč. dokumentace

Děkujeme Vám za projevenou důvěru a na základě Vaší poptávky Vám předkládáme nabídku na výše uvedenou stavbu.

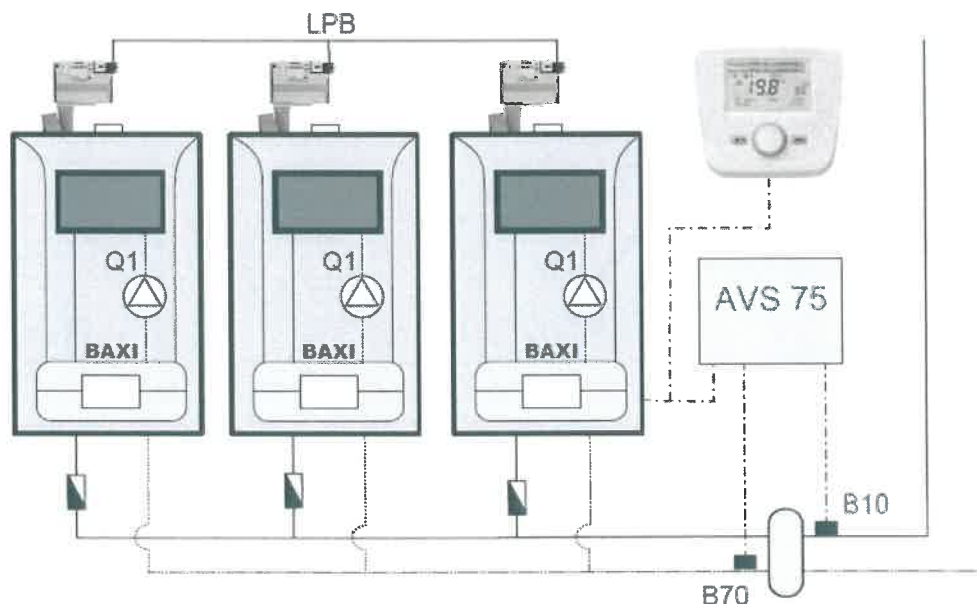
Na základě Vaší žádosti  , Vám předkládáme cenovou nabídku na oprava kotelny provozovny zahradnictví Technické služby Opava s.r.o. V kotelně dojde k výměně stávajících plynových kotlů za nové kondenzační kotle, výměně nebo úpravě souvisejícího technologického zařízení kotelny, plynoinstalace, elektroinstalace a MaR.

Cenová nabídka je zpracována na základě osobní prohlídky a poskytnutého výkazu výměru. Cenová nabídka obsahuje pouze položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr.

Jsmo připraveni kdykoliv konzultovat Vaše dotazy k této nabídce a podat Vám další potřebné informace.

Technická zpráva pro opravu

Na základě Vašeho požadavku předkládáme a cenovou kalkulaci na výměnu 2 ks stávajících plynových kotlů Vailant VK 144/3-2, EU HL PB rok výroby 1995, Cenová nabídka obsahuje dodávku a montáž tří nástěnných kotlů BAXI typ: LUNA DUO-TEC MP+1.110- 100 kW při 50/30 °C, včetně ekvitermiího regulátoru a kaskády. Dále pak rozdělovač s armaturami umístěný pod kotly, hydraulický vyrovnávač tlaku, rozvodné potrubí pro napojení na stávající rozvody a neutralizační napojená na stávající kanalizaci. Součástí cenové nabídky je odkouření kaskády 3 kotlů a vyložkování stávajícího komínu, kdy sání spalovacího vzduchu bude zachováno z místnosti.



Tel.: 596 133 054

Datová schránka: zq487ty

http: www.unimetal.cz

e-mail: unimetal.spalek@seznam.cz

Bank. spojení:

ČS Ostrava, a.s.

166 148 4369/0800

Firma je zapsána v OR KS Ostrava, odd. C, vložka 25359

Cenová nabídka U200-19 - viz položkový rozpočet

Cena za opravu kotelny celkem bez DPH	499 972,-Kč
DPH 21%	104 994,12 Kč
Cena za dílo celkem vč. DPH - zaokrouhleno	604 966,- Kč

Cena za propojení elektro a MaR, dokumentaci a zkoušky dle ČSN EN, Vyhl.ČUBP.

Cena za elektro a MaR ,komunikační kabeláž se stávající MaR	8 000,-Kč
Cena za revizní knihy 2 ks kotlů	2 000,-Kč
Cena za doplnění provozního řádu kotelny	1 000,-Kč
Cena za odbornou prohlídku kotelny (OTP kotelny) III.kategorie dle Vyhl.ČUBP 91/1993 Sb.	1 000,-Kč
Cena za projekt skutečného stav kotelny	5 000,-Kč
Cena celkem bez DPH	17 000,-Kč
DPH 21%	3 570,-Kč
Cena za služby celkem	20.570,-Kč

Splatnost faktur 30 dnů , záruka na dílo 24 měsíců.

Doba opravy, výměny kotlů - 2 týdny od nástupu na montáž

Dodávky materiálu 2-3 týdny

S pozdravem

Miroslav Špálek
jednatel společnosti

UNMETAL®
engineering



voz
85
24

Tel.: 596 133 054

Datová schránka: zq487ty

http: www.unimetal.cz

e-mail: unimetal.spalek@seznam.cz

Bank. spojení:

ČS Ostrava, a.s.

166 148 4369/0800

Firma je zapsána v OR KS Ostrava, odd. C, vložka 25359

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava kotelny provozovny zahradnictví Technické služby Opava s.r.o	JKSO	
Název objektu	SO03 - Vytápění	EČO	
		Místo	Žižkova 5, Opava
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Opava		
Projektant			
Zhotovitel	UNIMETAL-engineering, s.r.o.	26787385	CZ26787385
Zpracoval	██████		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	U200-19c	16.08.2019	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 17 000,00	8	Práce přesčas 0,00	13	VRN 2 500,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Doprava 5 000,00
3	PSV Dodávky 19 544,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 472 928,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 509 472,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 7 500,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 516 972,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	516 972,00	108 564,12

Cena s DPH 625 536,12

E Přípočty a odpočty

Dotá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava kotelny provozovny zahradnictví Technické služby Opava s.r.o

Objekt: SO03 - Vytápění

Objednatel: Statutární město Opava

Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Místo: Žižkova 5, Opava

Zpracoval: ██████████

Datum: 16. 8. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV Práce a dodávky PSV							492 472,00
712 Režijní náklady							56 500,00
1	R	111	Výchozí revize	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
2	R	112	Topenářské práce	soubor	1,000	54 000,00	54 000,00
713 Izolace tepelné							3 900,00
3	713	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	60,000	36,00	2 160,00
4	R	28377062	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 45 x 20 mm	m	60,000	29,00	1 740,00
713 Specif. kotelny							297 720,00
5	R	7312401	Kondenzační kotel Baxi	kus	3,000	89 600,00	268 800,00
6	R	7312402	Ekvitermní regulátor	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
7	R	7312403	Hydraulická výhybka	SOUBOR	1,000	9 550,00	9 550,00
8	R	7312404	Neutralizační jednotka kondenzátu s přečerp.	SOUBOR	1,000	6 870,00	6 870,00
9	R	7312406	Příslušenství kotle	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
10	R	7312407	uvedení kotle do provozu	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
713 Specif.armatury							23 201,00
11	R	7342011	Expanzní nádoba 50l	KUS	1,000	1 900,00	1 900,00
12	R	7342013	Ventil 1" 4 bar poj	KUS	1,000	1 035,00	1 035,00
13	R	7342012	Vypouštěcí kulový kohout, 1/2"	KUS	6,000	59,00	354,00
14	R	7342017	Uzavírací kulový kohout 1"	KUS	4,000	160,00	640,00
15	R	7342021	Uzavírací kulový kohout 6/4"	KUS	10,000	252,00	2 520,00
16	R	7342023	ventil odvzd 3/8"	KUS	2,000	165,00	330,00
17	R	7342022	Zpětný ventil 6/4"	KUS	3,000	249,00	747,00
18	R	7342031	Filtr 6/4	KUS	3,000	225,00	675,00
19	R	7342025	Rozdělovač R557/3	KUS	1,000	15 000,00	15 000,00
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							1 744,00
20	R	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	8,000	218,00	1 744,00
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							2 424,00
21	721	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	3,000	288,00	864,00
22	721	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	m	4,000	390,00	1 560,00
731 Ústřední vytápění - kotelny							5 000,00
23	731	731200815	Demontáž kotle ocelového na kapal. paliva	kus	2,000	2 500,00	5 000,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava kotelny provozovny zahradnictví Technické služby Opava s.r.o

Objekt: SO03 - Vytápění

Objednatel: Statutární město Opava

Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Místo: Žižkova 5, Opava

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Datum: 16. 8. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

733 Ústřední vytápění - ostatní 24 832,00

24	731	733222105	Rozvody ÚT , nátěry, izolace	soubor	1,000	9 088,00	9 088,00
25	731	733222106	Konstrukce - nosný rám pro 3 kotle a rozdělovače a sběrač	soubor	1,000	15 744,00	15 744,00

733 Přesun hmot 1 792,00

26	731	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	2,000	896,00	1 792,00
----	-----	-----------	--------------------------------------------------------------	---	-------	--------	----------

783 Komíny 75 359,00

27	R	7312408	Kaskáda se zpětnýma klapama	kus	1,000	23 301,00	23 301,00
28	R	7312409	Komponenty pro 3 kotel	3670	1,000	3 303,00	3 303,00
29	R	7312410	Kouřovod do komína, revizní vstupy	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
30	R	7312411	komínová vložka 250mm, přetlak, spony, kotvení, uv	kus	1,000	35 305,00	35 305,00
31	R	7312412	Revize	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
32	R	7312413	Montáž, bourací práce, zdění	soubor	1,000	7 600,00	7 600,00

OST Ostatní 17 000,00

33	M00	M001	Cena za elektro a MaR ,komunikační kabeláž se stávající MaR	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
34	M00	M002	Cena za revizní knihy 2 ks kotlů	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
35	M00	M003	Cena za doplnění provozního řádu kotelny	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
36	M00	M004	Cena za odbornou prohlídku kotelny (OTP kotelny) III.kategorie dle Vyhl.ČUBP 91/1993 Sb.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
37	M00	M005	Cena za projekt skutečného stav kotelny	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

Celkem 509 472,00