

## S M L O U V A O D Í L O

čj. KRPP-134881-5/ČJ-2019-0300EO-PX

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení: ČNB Plzeň

Číslo účtu: 8246881/0710

zastoupená Bc. Zbyňkem Pajdrmanem, vedoucím ekonomického odboru

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,  
306 28 Plzeň

datová schránka: ID DS 5ixai69

**jako „objednatel“**

**a**

společnost: WINTH 3000 s.r.o.

sídlo: Antonína Uxy 993, 337 01 Rokycany

zastoupený: 

IČ: 26341280

DIČ : CZ26341280



Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl C, vložka 14078

DS:

**jako „zhotovitel“**

**uzavírají tuto**

## S M L O U V U O D Í L O

**dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského  
zákoníku,**

### **I.**

#### **Předmět díla**

1. Předmětem díla je oprava ústředního vytápění, úprava stávajících rozvodů ÚT a přípravy TUV u OO PČR Stod a OO PČR Úněšov po revizích plynových spotřebičů.
2. Podrobná specifikace prací je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy o dílo.
3. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, ale i práce výslovně neuvedené, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu

dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod., a to nejpozději ke dni předání díla.
5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 14.00 hodin dne **22. 10. 2019**
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla jsou objekty Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, OO PČR Stod - Hradecká 320, 333 01 Stod a OO PČR Úněšov - Úněšov č. p. 70, 330 38 Úněšov.
5. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektů, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.

## III.

### Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), ve výši:

Cena díla bez DPH	.....76.210,- Kč
DPH 21%	.....16.004,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>.....92.214,- Kč</b>

S l o v y : Devadesátdvatisícedvěstěčtrnáctkorun,-

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla, včetně dopravy, zajištění skládek a poplatků za uložení odpadu.

2. Cena díla je s odkazem na ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla, přičemž za řádně dokončené dílo se považuje dílo po odstranění případných závad a nedodělků. Úhrada bude objednavatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu.
2. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Ekonomické oddělení Plzeň venkov, Anglické nábřeží 7, Plzeň 301 00.
5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3 nebo nebude-li ve trojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně. I tento postup je chápán jako řádná úhrada závazku objednatele.

## **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést objednané dílo. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo, ať již se jedná o zaměstnance zhotovitele či případné subdodavatele.
3. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
4. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel jejich OP, a dále seznam registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a nakládky materiálu za účelem vjezdu do objektu, a to po předchozím odsouhlasení vedoucím areálu.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
6. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Odstraněný materiál a ostatní odpad, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklady. Zhotovitel předloží doklad o jeho likvidaci (bude-li relevantní) ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., v platném znění, při přejímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.
8. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.

9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací místo plnění a seznámí jej s charakterem místa z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VII.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 1 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Přílohou zápisu budou veškeré předepsané certifikáty, záruční listiny, protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, budou-li nutné k řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor kde byla vykonávána práce do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - Na provedené práce 2 roky (24 měsíců).
  - Na dodaný materiál dle výrobce, minimálně však 2 roky (24 měsíců).

➤ *Lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 24 hodin po nahlášení.*

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vady provede nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se objednatelem jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

## **IX. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 92.214,-Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 2, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.







## **X. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu, tj. specifikace a nabídka zhotovitele ze dne 3. 10. 2019 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## **XII. Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech stavebních oprávněn jednat:   

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:   

4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:   


## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti **dnem uveřejnění** v registru smluv. Pokud nebude

uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.

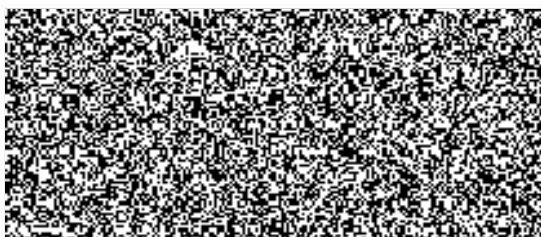
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech (8 stran smlouvy a 2 stran přílohy), z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**Příloha:**

*Příloha č. 1 – Specifikace*

*Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele*

V Plzni dne ..... 10 -10- 2019



v Plzeň dne 11.10.2019



jednatel společnosti







KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE  
 Ekonomický odbor  
 Ekonomické oddělení Plzeň venkov a Rokycany



KRPP-134881-2/ČJ-2019-0300EO-PX

Plzeň 27. 9. 2019

Počet stran: 2

## Specifikace stavebních prací v rámci VZMR

**Kategorie veřejné zakázky:** VZMR I. kategorie

**Název VZMR:** VZMR - OPRAVA KOTLE A ÚPRAVA ZAŘÍZENÍ - KOTELNA  
 OO PČR STOD A ÚNEŠOV

**Zadání zakázky:** přímým oslovením k podání cenové nabídky

**Místo realizace:** Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Hradecká 320, 333 01 Stod a  
 Úněšov 70, 330 38 Úněšov

**Termín plnění:** od zveřejnění podepsané smlouvy nejpozději do 30. listopadu 2019

**Předpokládané náklady:** cca 75.000 Kč bez DPH včetně dopravy a ekologické likvidace  
 materiálu z prací.

### Rozsah stavební opravy:

#### OO PČR Stod

- a) demontáž plynového kotle
- b) úprava stávajících rozvodů
- c) instalace kouřovodu (komínová vložka o délce cca 11 m) pro připojení nového kondenzačního kotle
- d) dodání a montáž kondenzačního kotle a jeho uvedení do provozu
- e) ekologická likvidace odpadu
- f) úklid dotčených prostor

Anglické nábřeží 7  
 306 28 Plzeň



## OO PČR Úněšov

- g) demontáž plynového kotle
- h) úprava stávajících rozvodů vytápění
- i) změna systému ohřevu TUV
- j) montáž plynového kotle, jeho zapojení a uvedení do provozu
- k) ekologická likvidace odpadu
- l) úklid dotčených prostor.

Doporučeno vlastní zaměření.

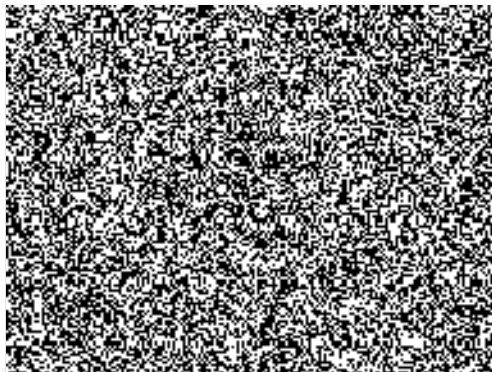
### Další požadavky:

- ✓ Práce budou prováděny za provozu, z uvedených důvodů musí zhotovitel předložit před započítáním prací jmenný seznam osob provádějících stavební úpravu (aktualizovat tento seznam v průběhu stavby dle reálné skutečnosti) a soupis vozidel, která budou parkovat v souvislosti se stavebními úpravami před budovou a uvnitř objektů Anglické nábřeží 7.
- ✓ Práce budou prováděny ve vnějších prostorech areálu, z uvedených důvodů musí zhotovitel minimalizovat znečištění.
- ✓ Vždy při ukončení prací provést hrubý úklid znečištěného prostoru.

### Záruka na dílo a další smluvní ujednání:

- ✓ Záruka na provedené práce bude poskytována 36 měsíců od doby předání díla.
- ✓ Záruka na dodaný materiál dle výrobce ( minimálně 2 roky)
- ✓ **Prohlášení objednavatele:** přijaté plnění bude objednavatelem použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně resp. k danému plnění, nevystupuje jako osoba povinná k dani.

V Plzni dne 29. září 2019



WINTH 3000 sro

A. Uxy 993, 337 01 Rokycany

Policie ČR-výměna kotlů  
dle požadavku 28.9.2019

winth@winth.cz



### Cenová nabídka

Policie Stod		Množství	Cena/ks	Cena celkem
Kotel kondenzační Baxi Prime 24 ERP 4,8-24	ks	1	24 500,00 Kč	24 500,00 Kč
Komín	m	12	1 200,00 Kč	14 400,00 Kč
Demontáž a montáž kotle	hod	36	320,00 Kč	11 520,00 Kč
Potrubí+izolace	m	4	410,00 Kč	1 640,00 Kč
Dopojení plynu	soub	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Armatury	soub	1	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
Uvedení do provozu	soub	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Režie a přesuny	soub	1	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>60 060,00 Kč</b>

Policie Uněšov		Množství	Cena/ks	Cena celkem
Demontáž a montáž kotle	hod	20	320,00 Kč	6 400,00 Kč
Úprava potrubí	m	3	650,00 Kč	1 950,00 Kč
Napojení na komín	soub	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Armatury	soub	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Uvedení do provozu	soub	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Režie a přesuny	soub	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>16 150,00 Kč</b>

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
PLZEŇSKÉHO KRAJE  
EO Plzeň venkov

Došlo: 03-10-2019

Č. j.: K2PP-154881-5/ES-2019-030020-AX

Počet listů ..... Přílohy: .....