

SMLOUVA O PACHTU

Č.: 921/2019/B



LCR1050261

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08.

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem LČR, s.p., zastoupený na základě Pověření ze dne

19.8. 2019 [redacted], lesním správcem Lesní správy Mělník,

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

LESOŠKOLKY s.r.o.

se sídlem: Řečany nad Labem, 1. máje 104, PSČ 533 14

IČO: 455 34 888, DIČ: CZ 455 34 888

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1486

zastoupená [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Tel: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Poř.č	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
8	275/1	Lesní pozemek	2454793	35791	Otradovice	255	Skorkov
9	275/1	Lesní pozemek	2454793	41056	Otradovice	255	Skorkov
12	275/1	Lesní pozemek	2454793	21441	Otradovice	255	Skorkov
Celkem				98 288			

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 255 pro obec Skorkov a k. ú. Otradovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Propachtované části pozemku jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o pachtu.

Propachtovatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit k nemovitému a movitému majetku, který je ve vlastnictví České republiky, jenž tvoří technickou infrastrukturu funkčního celku areálu Lesoškolek a je součástí propachtovaných částí pozemku. Propachtovaný nemovitý a movitý majetek tvořící technickou infrastrukturu areálu Lesoškolek je blíže specifikovaný v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy o pachtu. (dále také „**předmětné části pozemku**“ nebo „**předmět pachtu**“).

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 98 288 m², včetně souvisejícího nemovitého a movitého majetku tvořícího technickou infrastrukturu areálu Lesoškolek, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Propachtovatel se zavazuje přenechat a podpisem této Smlouvy přenechává pachtýři do užívání předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy (blíže specifikovaný v přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy) o celkové výměře 98 288 m² s tím, že tento předmět pachtu bude pachtýřem využíván k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování školkařské činnosti, pro pěstování a produkci sazenic lesních a okrasných dřevin. Předmět pachtu je graficky vyznačen na mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy o pachtu jako příloha č. 3.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné poskytování služeb v oblasti lesnictví.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 98 288 m², a to na dobu určitou od **od doby účinnosti pachtovní smlouvy na dobu do 31.12. 2019.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,

- b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné za propachtované části pozemku - produkční plochy školek o celkové výměře **98 288 m² - ve výši 1,39 Kč/m²/rok**. Celkové roční pachtovné za propachtované části pozemku uvedené v článku I. odst. 1. této Smlouvy a blíže specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy tak činí částku ve výši **136.620,-Kč**, /slovy: stotřicetšesttisícšestsetdvacetkorunčeských/. Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtýř se dále zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné z nemovitého a movitého majetku tvořícího technickou infrastrukturu k propachtovaným pozemkům. Pachtovné z nemovitého a movitého majetku tvořícího technickou infrastrukturu k propachtovaným pozemkům je stanoveno ve výši odpisů z nem. a movitého majetku uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy, a to v celkové výši **8.897,- Kč**, včetně částky za odepsaný majetek ve výši 144,- Kč/rok. Celkové roční pachtovné za nemovitý a movitý majetek tvořící technickou infrastrukturu k propachtovaným pozemkům činí částku ve výši **8.897,- Kč** /slovy osmtisícsmsetdevadesátsedmkorunčeských/ - viz příloha č. 2. Pokud dojde k technickému zhodnocení propachtovaného majetku, bude výše pachtovného upravena o částku s navýšením 5%, vždy k 1.1. běžného roku.
3. **Celkové sjednané roční pachtovné za propachtovaný předmět pachtu, blíže specifikované v bodech 1 a 2 tohoto článku, které se pachtýř zavazuje platit propachtovateli, činí částku ve výši 145.517,- Kč, /slovy stočtyřicetpěttisícpětsetsedmnáctkorunčeských/.**
4. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
5. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to k 30.11. příslušného kalendářního roku. Toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky

- propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovního.
6. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
 7. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost této pachtovní smlouvy končí dne 31.12. 2019. Pozemky budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány propachtovateli nejpozději do 31.1. 2020.
 9. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lesní školky a příslušenství s provozem lesní školky související tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 10 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

1. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:

- a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
- b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zakladatel udělil:

- a) Předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci Instrukce MZE č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017.
- b) Předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.4. Statutu LČR.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

- 6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- 7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
- 8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnosti nabývá dnem prvního dne následujícího měsíce po datu uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
- 10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Přílohy k pachtovní smlouvě č. 921/2019/B

Příloha č. 1: Soupis propachtovaných pozemků včetně výměr

Příloha č. 2: Soupis nemovitého a movitého majetku

Příloha č. 3: Snímek se zákresem předmětu pachtu

V Mělníku dne 8.10.2019

v Říčanech u L dne 7.10.2019

Propachtovatel:



OS
lová

Pachtýř:



Lesní správa Mělník
Lesní správce

Lesoškolky s.r.o.
Jednatel společnosti

Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 921/2019/B

Poř.č.	Číslo parcely	Využití pozemku	Celková plocha pozemku m2	Užívaná plocha pozemku m2	k.ú.	LV č.	Sjednaná cena za 1m2	Celková cena
8	275/1	Lesní pozemek	2454793	35791	Otradovice	255	1,39	49749,49
9	275/1	Lesní pozemek	2454793	41056	Otradovice	255	1,39	57067,84
12	275/1	Lesní pozemek	2454793	21441	Otradovice	255	1,39	29802,99
Celkem :				98288				136620

Produkční plochy školek	1,39
Skladovací a manipulační plochy	17,44
Plochy pro provozní a obchodní činnosti a zastavěné plochy	34,82

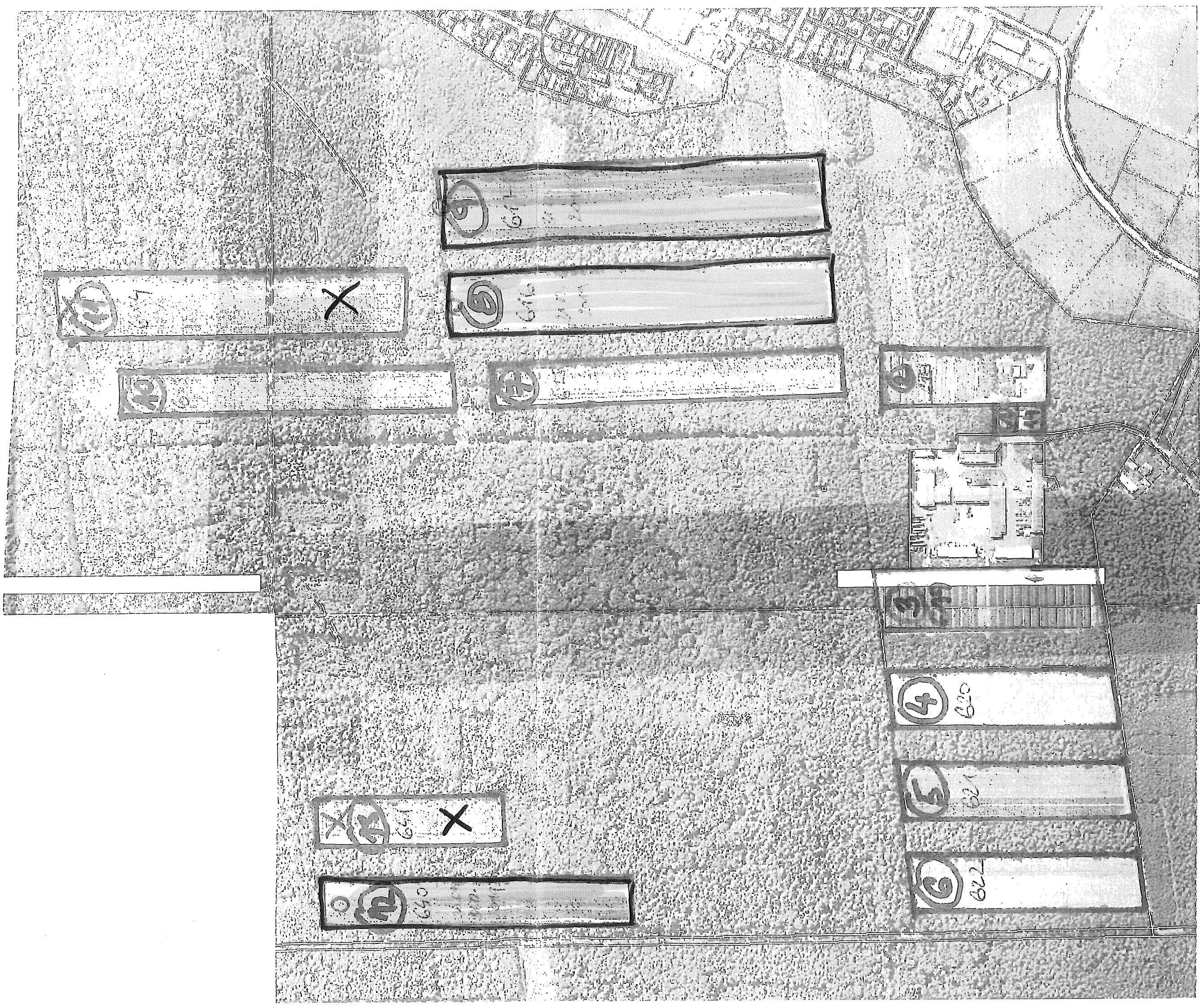
Příloha č. 2 k pachtovní smlouvě č. 921/2019-B

Soupis nemovitého majetku areál Lesoškolky s.r.o., pro výpočet nájemného ze staveb pro rok 2019

Inv.č.	Název inv. majetku	Pořiz. cena v účetnictví	Zůstatková cena v účetnictví k 31.12. 2018	Roční odpisové %	Roční úč. odpis z karet v Kč	% užívání	Umístění	Délka dle účetnictví / délka skutečně využívaného majetku	Roční úč. odpis 2018 skutečně užívaného majetku	Roční částka za odepsaný skut. Užívaný majetek
19241	rozvod sekund. polí	868 245,00 Kč	0	0	0	3,11	X	3210/100		113
19242	přípojka sekund. závlah	87 726,00 Kč	0	0	0	8,33	X	360/30		31
799141	oplocení školkařských polí	2 529 170,00 Kč	59012	3,4	85992	10,18	X	14400/1467	8753	
	Celkem	17 180 411,00 Kč	369765		204672				8753	144

Celkový nájem za stavby:

8897 Kč



⑪ 617 X

⑨ 617

⑩ 616

⑫ 616

⑬ 616

⑭ 616

⑮ 616

⑯ 620

⑰ 621

⑱ 622

⑲ 621 X

⑳ 629

