

## SMLOUVA Č. 117/99

### o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem

**Pronajímatel:** Město Ústí nad Labem, IČO 00081531, zastoupené [redacted]  
vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ústí n. Labem

a

**Nájemce:** Raiffeisenbank a.s., Vodičkova 38, 111 21 Praha 1  
IČO: 49 24 09 01  
zastoupená členy představenstva [redacted]

**uzavřeli spolu smlouvu o pronájmu garážového stání v podzemních garážích s následujícími ujednáními:**

- 1) Nájemci se přiděluje garážové stání č. 70 v podzemních garážích - Dlouhá 2, Ústí nad Labem, které vlastní pronajímatel.
- 2) Pronajímatel přenechává shora uvedené garážové stání dnem **1. 11. 1999** nájemci do užívání, a to ke garážování osobního motorového vozidla. Na přidělené garážové stání pronajímatel vystavil a předává nájemci průkaz uživatele garážového stání.
- 3) Úhrada za užívání garážového stání (nájemné) je sjednána ve výši 1 500,- Kč měsíčně za každé pronajaté stání. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, nejpozději do 15. dne kalendářního čtvrtletí, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí nad Labem - č. účtu [redacted] na základě vystavené faktury.
- 4) Podmínky užívání garážových stání jsou pro obě smluvní strany upraveny dopravně-provozním a požárním řádem podzemních garáží. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nimi seznámil a zavazuje se k jejich dodržování.
- 5) Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí průkazu opravňujícího k užívání garážového stání.
- 6) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce dle zákona č. 116/90 Sb. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7) Dojde-li k hrubému porušení některého z ustanovení této smlouvy, je to důvodem k jejímu okamžitému vypovězení. Tím se pronajímatel nezbavuje práva na náhradu škody, která by mu v souvislosti s porušením smlouvy vznikla.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Ústí nad Labem dne 8. 10. 1999

[redacted]



Pronajímatel


[redacted]


Nájemce

[handwritten mark]

[handwritten mark]

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999**  
**o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem**

**Pronajímatel:** Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené   
vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ústí n. Labem  
IČO: 00081 531 DIČ: 214 - 00081 531

**Nájemce:** Raiffeisenbank a.s., Vodičkova 38, 111 21 Praha 1  
IČO : 49 24 09 01 DIČ : 001 - 49 24 09 01  


se dnešního dne dohodli, že obsah smlouvy č. 117/ 99 ze dne 8. 10. 1999 se mění a doplňuje takto:

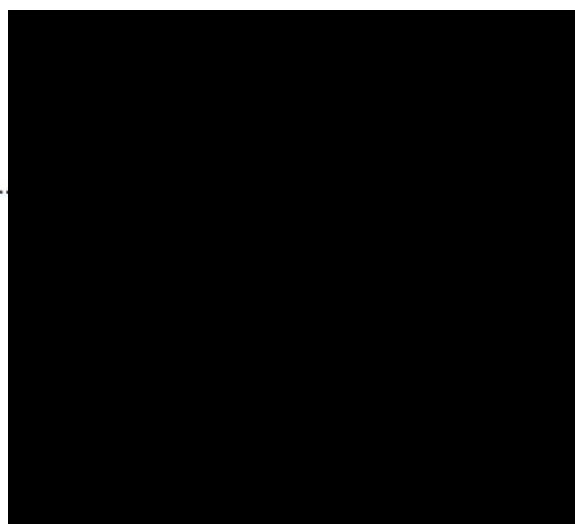
**1. Odstavec č. 1 se rozšiřuje takto:**

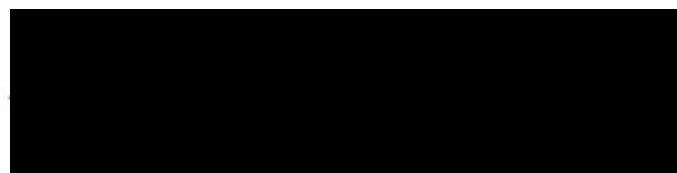
Pronajímatel předává nájemci do užívání garážové stání č. 89, a to počínaje dnem 1. 1. 2001.

**2. Závěrečná ustanovení :**

- a) Změny vyplývající z tohoto smluvního dodatku jsou platné s účinností od 1. 1. 2001 .
- b) Ostatní ustanovení smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, která nejsou dotčena dod. č. 1, jsou platná v původním znění.
- c) Smluvní dod. č. 1 je nedílnou součástí smlouvy č. 117/ 99 ze dne 8. 10. 1999, je vyhotoven ve dvou výtiscích a každá smluvní strana obdržela jeden výtisk.

V Ústí nad Labem dne 28. 12. 2000





Nájemce

**Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999**  
**o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem**

**Pronajímatel:** Město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531  
zastoupené [redacted] vedoucím odboru hospodářské správy  
Magistrátu města Ústí nad Labem

a

**Nájemce:** Raiffeisenbank a. s., Olbrachtova 2006/9, 140 21 Praha 4  
IČ: 49240901 DIČ: CZ49240901  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 2051  
Její jménem jednají : [redacted]

se dnešního dne dohodli, že obsah smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, ve znění dodatku č. 1 se mění a doplňuje takto:

**Odstavec č. 3 se mění a zní takto:**

Úhrada za užívání garážového stání (nájemné) je sjednána ve výši 1 785,- Kč měsíčně včetně základní sazby DPH za každé pronajaté stání. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, na základě vystaveného daňového dokladu do 14 dnů od jeho obdržení Nájemcem, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí n. L. - č. účtu [redacted]. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního čtvrtletí. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravena smluvním dodatkem, pokud se ceny energií a služeb změní o více než 5 %, a to na základě oficiálních cenových údajů.

**Závěrečná ustanovení :**

- a) Dodatek č. 2 nabývá účinnost dnem 1. 7. 2004.
- b) Ostatní ustanovení smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, která nejsou dotčena dodatkem č. 2, jsou platná v původním znění.
- c) Smluvní dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne : 31. 5. 2004

[redacted]

Pronajímatel



[redacted]

Nájemce

42/3



**Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999**  
**o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem**

**Pronajímatel:** Město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531  
zastoupené [redacted] vedoucím odboru hospodářské správy  
Magistrátu města Ústí nad Labem

a

**Nájemce:** Raiffeisenbank a. s., Olbrachtova 2006/9, 140 21 Praha 4  
IČ: 49240901 DIČ: CZ49240901

se dnešního dne dohodli, že obsah smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, ve znění dodatku č. 1 - 2, se mění a doplňuje takto:

**Odstavec č. 1 se rozšiřuje takto:**

Pronajímatel předává nájemci do užívání garážová stání č. 110, 118, a to počínaje dnem 1. 10. 2004.

**Závěrečná ustanovení :**

- a) Dodatek č. 3 nabývá účinnost dnem 1. 10. 2004.
- b) Ostatní ustanovení smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, která nejsou dotčena dodatkem č. 3, jsou platná v původním znění.
- c) Smluvní dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne : 22. 9. 2004

[redacted]

Pronajímatel



[redacted]

Nájemce

**Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999**  
**o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem**

**Pronajímatel:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531  
zastoupené [redacted] vedoucím odboru hospodářské správy  
Magistrátu města Ústí nad Labem

a

**Nájemce:** Raiffeisenbank a. s., Olbrachtova 2006/9, 140 21 Praha 4  
IČ: 49240901 DIČ: CZ49240901

se dnešního dne dohodli, že obsah smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, ve znění dodatku č. 1 - 3 se mění a doplňuje takto:

**Odstavec č. 3 se mění a zní takto:**

Úhrada za užívání garážového stání (nájemné) je sjednána ve výši 2 380,- Kč měsíčně včetně základní sazby DPH za každé pronajaté stání. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, na základě vystavené faktury, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí n. L. - č. účtu [redacted]. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního čtvrtletí. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravena smluvním dodatkem, pokud se ceny energií a služeb změní o více než 5 %, a to na základě oficiálních cenových údajů.

**Závěrečná ustanovení :**

- a) Dodatek č. 4 nabývá účinnost dnem 1. 1. 2009.
- b) Ostatní ustanovení smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, která nejsou dotčena dodatkem č.4, jsou platná v původním znění.
- c) Smluvní dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne : 11. 9. 2008

[redacted]

Pronajímatel



[redacted]

Nájemce

**Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999  
o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem**

**Pronajímatel:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531  
zastoupené [redacted] vedoucím odboru hospodářské správy  
Magistrátu města Ústí nad Labem

a

**Nájemce:** Raiffeisenbank a. s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4  
IČ: 49240901 DIČ: CZ49240901  
[redacted]

se dnešního dne dohodli, že obsah smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, ve znění dodatku č. 1 - 4 se mění a doplňuje takto:

**Odstavec č. 3 se mění a zní takto:**

Úhrada za užívání garážového stání (nájemné) je sjednána ve výši 2 000,- Kč měsíčně bez DPH za každé pronajaté stání. DPH bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, na základě vystavené faktury, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí n. L. - č. účtu [redacted]. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního čtvrtletí. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravena smluvním dodatkem, pokud se ceny energií a služeb změní o více než 5 %, a to na základě oficiálních cenových údajů.

**Závěrečná ustanovení :**

- Dodatek č. 5 nabývá účinnost dnem 1. 1. 2010.
- Ostatní ustanovení smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, která nejsou dotčena dodatkem č. 5, jsou platná v původním znění.
- Smluvní dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy č. 117/99 ze dne 8. 10. 1999, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne : 7. 12. 2009

[redacted]  
Ing. Zdeněk Janík

[redacted]  
Ing. Miroslav Střihavka, Ing. Gabriela Weinlichová



Banka inspirovaná klienty  
Raiffeisenbank a.s.  
140 78 Praha 4, Hvězdova 1716/2b