**DODATEK č. 2**

**Smlouvy o dílo č. TO/2017/21 – PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení**

**I.**

**Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupena Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitelem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, číslo účtu 10006-339821/0710

**(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)**

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma - obchodní název:** | **Zlínstav a.s.** |
| Sídlo: | Bartošova 5532, 760 01 Zlín |
| Zastoupená: | p. Jiřím Stacke ve všech věcech smluvních, který je jako předseda představenstva firmy oprávněn za ni samostatně jednat |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5743 |
| Statutární orgán: | Představenstvo a.s ve složení: Jiří Stacke, předseda představenstva Marek Podzemný, místopředseda představenstva Ivana Žáková, člen představenstva |
| Technický zástupce: | Marek Podzemný, místopředseda představenstva |
| Kontaktní osoba: | Jiří Stacke, předseda představenstva |
| IČ: | 283 15 669 |
| DIČ: | CZ28315669 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXX |
| Telefon: | XXXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXXX |

**(„dále jen zhotovitel“)**

**Uzavřeli dne 13.11.2018 ve smyslu § 2586 a následujících**  **zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění, smlouvu o dílo č. TO /2017/21 – PN Opava – Stavební úpravy**

**dětského oddělení (dále jen SoD).**

**II.**

**Změny smlouvy.**

**Na potřeb, vyvolaných objektivními důvody a snahou o co nejlepší, nejvhodnější technické a zároveň hospodárné řešení díla se výše uvedené smluvní strany dohodly na znění tohoto Dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. TO/2017/21 – PN Opava – Stavební úpravy**

**dětského oddělení. Změny této smlouvy se provádějí na základě vyvolaných změn technického řešení či jeho zjednodušení, problémů statického zajištění a chybami v PD.**

**A)Jednotlivé změny stavby jsou popsány podrobněji v Příloze č.1 tohoto dodatku Změnovém listu č. 2, který je rozpočtově doložen i celkovou bilancí více a méně prací naceněnými položkami rozpočtu v cenách uvedených v nabídkovém rozpočtu pro každou svou část s dopady na celkový rozpočet stavby a obsahuje tyto části:**

**02a – přemístění serverovny v 1. PP pav. 16;**

**02b – změny v silnoproudu doplnění HDS na fasádě + zrušení vypínače nočního osvětlení ze sesterny;**

**02c – změny projektu při realizaci stavby, změna materiálu 2 oken z plastu na Al;**

**02d – Náhrada omítek stropů za SDK podhled spojovacího traktu pro nerovnosti;**

**02e – změna nadsvětlíku dveří D 31 v zimní zahradě u rampy;**

**02f – provádění sádrokartonových dělících příček místo pórobetonových;**

**02g – změny v silnoporoudých rozvodech- ochr. pospojování, změna jističů;**

**02h – změna – nahrazení srch.žlabu sprchovou vaničkou**

**02i – záměna WC modulů u 2 WC v suterénu – nelze zasekat do kamen. zdiva;**

**02j – doplnění chybějícího táhla pro invalidy na WC invalidů v 1.NP;**

**02k – Fermacellové sprchové desky v 2.NP;**

**02l – změna – prodloužení chodníků podél obj. 10;**

**02m – doplnění chybějících dělících stěn pisoárů;**

**02n – doplnění slaboproudých rozvodů- čteček karet u stanic lůžkového výtahu, doplnění táhel pro invalidy a změna účelu místnosti s 13 v suterénu;**

**02o – doplnění silnoproudých rozvodů – hromosvod, přesuny vypínačů a zásuvek, přemístění rozvaděče pro požární ventilátor pav. 14, přemístění rozvaděče pro požární ventilátor pav. 16 ze schodiště do 1.PP, ovládání VZT klapek a změna účelu užívání místností S 04 a S 13 v suterénu;**

**02p – rozpor ve výkazu výměr tepelné izolace – půda pav.14;**

**02q – změny dispozice ve 3. NP pav. 16 – WC + sprchy;**

**02r – změna- odpočet střešního výlezu ve spojovacím krčku;**

**02s - změna – světlovod místo střešního okna ve 3.NP pav. 14 – míst.č. 312;**

**02t – změna jištění a přívodu k lůžkovému výtahu, MaR, klíčový trezor;**

**02u – odvětrání místnosti č. 312 ve 3. NP pav.14 záměna střeš. okna za světlovod;**

**02v – odpočet plnění za neprovedené práce - ručního očištění fasád ocelovým kartáčem, násypu pod podlahy z kameniva 0-32 pro zpevnění podkladu, hrubý výplň rýh ve stěnách jakoukoliv maltou jakékoliv šířky, ochrana stávajících prvků, konstrukcí, které budou zachovány OSB deskami vč. pomoc. k-cí a rámu;**

**Ve změnovém listě - jeho částech je promítnut jak dopad na celkovou cenu díla, tak i na termín jeho dokončení a předání.**

**B)Tímto Dodatkem č. 2 SoD č. TO/2017/21 se mění obsah následujících ustanovení jednotlivých článků uvedené smlouvy o dílo takto:**

**V.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Cena díla je nabídkovou cenou vítězného účastníka, vzešlou z otevřeného výběrového řízení, provedeného dle zákona o veřejných zakázkách a vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek, celková cena = rozpočet je zpracován v souladu s Vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejných zakázek na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1. Cena díla je sjednána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
2. Cena díla je stanovena naceněním výkazu výměr. Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.

5. Nabídková cena je uvedena v členění:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní cena stanovená nabídkou:** |  |
| **Cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)** | **88 887 788,00 Kč** |
| **Samostatně DPH 21 %** | **18 666 435,00 Kč** |
| **Cena včetně DPH** | **107 554 223,00 Kč** |
| **Cenové navýšení ceny dle dodatku č. 1 SoD a změnového listu č. 1:** |  |
| **Navýšení ceny bez daně z přidané hodnoty (DPH)** | **7 453,18 Kč** |
| **samostatně DPH 21 % k navýšení ceny** | **1 565,17 Kč** |
| **Navýšení ceny včetně DPH** | **9 018,35 Kč** |
| **Nová cena po navýšení Dodatkem č. 1:** |  |
| **Cena bez DPH** | **88 895 241,18 Kč** |
| **Samostatně DPH 21%** | **18 668 000,17 Kč** |
| **Celková cena včetně DPH** | **107 563 241,35 Kč** |
| **Cenové navýšení ceny dle Dodatku č. 2 SoD a změnového listu č. 2** |  |
| **Navýšení ceny bez daně z přidané hodnoty (DPH)** | **137 669,21 Kč** |
| **Samostatně DPH 21%** | **+28 910,53Kč** |
| **Navýšení ceny včetně DPH** | **166 579,74 Kč** |
| **Nová cena po navýšení Dodatkem č. 1 + Dodatkem č.2 oproti původní ceně v SoD** | **89 032 910,39 Kč** |
| **Celkové navýšení DPH dle Dodatku č. 1 + Dodatku č. 2** | **18 696 910,70 Kč** |
| **Celkové navýšení ceny Dodatkem č. 1 + Dodatkem č. 2 oproti původní ceně v SoD** | **107 729 821,09 Kč** |

Navýšení celkové ceny je dáno změnovým listem č. 01/ jeho částmi 01a až 01g/, ve změnovém listu č. 01, a nyní změnovým listem č. 02 /jeho částmi 02a a ž 02v/, který je rozpočtově doložen i celkovou bilancí více a méně prací naceněnými položkami rozpočtu v cenách uvedených v nabídkovém rozpočtu pro každou svou část s dopady na celkový rozpočet stavby (odpočty a přípočty v Kč v cenách bez DPH) a obsahuje tyto části:

02a – přemístění serverovny v 1. PP pav. 16; +13 599,40

02b – změny v silnoproudu doplnění HDS na fasádě + zrušení vypínače noč. osvětlení ze sesterny; +6 314,00

02c – změny projektu při realizaci stavby, změna materiálu 2 oken z plastu na Al;+58 390,00

02d – Náhrada omítek stropů za SDK podhled spojovacího traktu pro nerovnosti;+81 267,84

02e – změna nadsvětlíku dveří D 31 v zimní zahradě u rampy; +11 762,00

02f – provádění sádrokartonových dělících příček místo pórobetonových; +224 628,92

02g – změny v silnoporoudých rozvodech- ochr. pospojování, změna jističů; +76 255,52

02h – změna – nahrazení srch.žlabu sprchovou vaničkou +7 815,00

02i – záměna WC modulů u 2 WC v suterénu – nelze zasekat do kamen. zdiva; +2 280,00

02j – doplnění chybějícího táhla pro invalidy na WC invalidů v 1.NP; +1 954,60

02k – Fermacellové sprchové desky v 2.NP; +2 910,00

02l – změna – prodloužení chodníků podél obj. 10; +36 105,20

02m – doplnění chybějících dělících stěn pisoárů; +13 496,00

02n – doplnění slaboproudých rozvodů- čteček karet u stanic lůžkového výtahu, doplnění táhel pro invalidy a změna účelu místnosti s 13 v suterénu; +64 401,70

02o – doplnění silnoproudých rozvodů – hromosvod, přesuny vypínačů a zásuvek, přemístění rozvaděče pro požární ventilátor pav. 14, přemístění rozvaděče pro požární ventilátor pav. 16 ze schodiště do 1.PP, ovládání VZT klapek a změna účelu užívání místností S 04 a S 13 v suterénu; ; +204 874,05

02p – rozpor ve výkazu výměr tepelné izolace – půda pav.14; +24 524,48

02q – změny dispozice ve 3. NP pav. 16 – WC + sprchy; - 26 263,42

02r – změna- odpočet střešního výlezu ve spojovacím krčku; - 26 200**,**00

02s - změna – světlovod místo střešního okna ve 3.NP pav. 14 – míst.č. 312; +14 579,00

02t – změna jištění a přívodu k lůžkovému výtahu, MaR, klíčový trezor; +37 349,20

02u – odvětrání místnosti č. 312 ve 3. NP pav.14 záměna střeš. okna za světlovod;+8 133,92

02v – odpočet plnění za neprovedené práce - ručního očištění fasád ocelovým kartáčem, násypu pod podlahy z kameniva 0-32 pro zpevnění podkladu, hrubý výplň rýh ve stěnách jakoukoliv maltou jakékoliv šířky, ochrana stávajících prvků, konstrukcí, které budou zachovány OSB deskami vč. pomoc. k-cí a rámu; -700 508,20

Celková bilance všech částí změnového listu č. 01 bez DPH: +7 453,18Kč

DPH 21% k celkové bilanci všech částí změnového listu č. 01: +1 565,17Kč

Celková bilance všech částí změnového listu č. 01 s DPH: +9 018,35Kč

Celková bilance všech částí změnového listu č. 02 bez DPH: +137 669,21Kč

DPH 21% k celkové bilanci všech částí změnového listu č. 02: +28 910,53Kč

Celková bilance všech částí změnového listu č. 02 s DPH: +166 579,74Kč

Celková bilance všech částí změnových listů č. 01 + č. 02 bez DPH: +145 122,39Kč

DPH 21% k celkové bilanci všech částí změnových listu č. 01 +.č. 02: +30 475,70Kč

Celková bilance všech částí změnových listů č. 01 + č. 02 s DPH: +175 598,09Kč

6. Celková nabídková cena může obsahovat mimo položek výkazu výměr i jiné náklady –

dopravné, přirážky, HZS, náklady na likvidaci odpadů apod., tyto však musí být uvedeny

zvlášť, musí být zahrnuty do vedlejších či ostatních nákladů díla.

7. Podmínky překročení nabídkové ceny.

Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V případě, že se vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další práce, které bude nezbytné provést, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

8. Cenu díla bude možné měnit pouze:

1. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“).
2. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provést nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo cenové soustavy……../doplní zhotovitel- RTS, URS apod./
3. v případě změny výše sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v legislativně platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat dodatek.

9. Rozsah případných méně prací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv

překročení ceny stanovené v odst. 5 tohoto článku této smlouvy budou vždy předem

sjednány číslovaným dodatkem k této smlouvě.

10. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu

s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu PDP či DPH

v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu,

která mu v souvislosti s tím vznikla a to se týká i povinnosti účtování /fakturace/ v režimu

přenesené daně. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady

s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s

výjimkou zákonné změny DPH).

II.

# Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tento Dodatek č. 2 SoD mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tento Dodatek č. 2 SoD musí být schválen poskytovatelem dotace MZ ČR a poté nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v „Registru smluv“.
3. Dodatek č. 2 SoD je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze SoD a jejího Dodatku č. 2 třetí osobě.
5. Tento Dodatek č. 2 není předmětem obchodního tajemství a veškeré údaje v něm jsou zveřejnitelné.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 SoD před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 SoD v registru smluv, a to v zákonem stanoveném termínu.
8. Návrh Tohoto Dodatku č. 2 SoD bude zhotovitelem předložen rovněž v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb., o změně zákona o svobodném přístupu k informacím, z důvodu povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 SoD je Příloha č. 1:

-Změnový list č. 02 s částmi 02a až 02v s naceněnými výkazy výměr a bilancí více a méně prací.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Opavě dne: 9. 10. 2019 |  | Ve Zlíně dne: 12. 9. 2019 |
| za objednatele  Ing. Zdeněk Jiříček-ředitel |  | za zhotovitele  Jiří Stacke-předseda představenstva |