

# S M L O U V A

## o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě - plavecký bazén a prostory související

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**Provozovatel: Statutární město Opava**

se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535      DIČ: CZ00300535

zastoupen na základě plné moci ze dne 21. 12. 2018, schválené Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 usnesením číslo 134/6/RM/18, společností:

Technické služby Opava s. r. o.

se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 64618188      DIČ: CZ64618188

zastoupenou Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 2nr6jkm

**Uživatel: TJ Slezan Opava**

se sídlem: Boženy Němcové 20, Opava, 746 01

IČ: 42869196      DIČ:

zastoupena: Miroslavem Mařádkem

bankovní spojení: Fio banka a.s., Opava, číslo účtu [REDACTED]

### II. Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem pozemku parc. č. 6/4, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava-Město, jehož součástí je budova s č. p. 38, stavba občanského vybavení, na adrese Zámecký okruh 38/4, Opava (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. V předmětné budově se nachází plavecký bazén s příslušenstvím, které tvoří šatny, sprchy a WC (dále také jen „**sportovní zařízení**“).

### III. Předmět a účel smlouvy

Uzavřením této smlouvy se provozovatel zavazuje poskytnout uživateli v termínech dle této smlouvy ve sportovním zařízení služby, které spočívají v umožnění užití sportovního zařízení uživatelem v souladu s jeho účelovým určením, kterým je provozování plaveckých sportovních aktivit, a uživatel se zavazuje za poskytnutí těchto služeb zaplatit provozovateli níže sjednanou cenu a řádně a včas plnit i ostatní své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### IV. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **ode dne 2. 9. 2019 do dne 31. 5. 2020** s tím, že uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení po dobu trvání této smlouvy výhradně v následujících termínech a časech, **mimo 30. 12., 31. 12. a státem uznané svátky**:

<b>pondělí</b>	<b>od: 16:00</b>	<b>hod.</b>	<b>do: 18:00</b>	<b>hod.</b>	<b>17:00-18:00 3 dráhy</b>
<b>úterý</b>	<b>od: .....</b>	<b>hod.</b>	<b>do: .....</b>	<b>hod.</b>	
<b>středa</b>	<b>od: 16:00</b>	<b>hod.</b>	<b>do: 19:00</b>	<b>hod.</b>	<b>3 dráhy</b>
<b>čtvrtek</b>	<b>od: .....</b>	<b>hod.</b>	<b>do: .....</b>	<b>hod.</b>	
<b>pátek</b>	<b>od: 17:00</b>	<b>hod.</b>	<b>do: 18:00</b>	<b>hod.</b>	<b>3 dráhy</b>

### V. Cena a platební podmínky

1. Uživatel se zavazuje platit za poskytování služeb ve sportovním zařízení cenu ve výši **800,- Kč/hod.**, a to za každou započatou hodinu užívání sportovního zařízení. Uvedená výše ceny je ve smyslu § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, osvobozena od DPH. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává k poslednímu dni v daném měsíci.

2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny a platebních podmínkách následovně:
  - a) Poskytnuté služby ve sportovním zařízení bude uživatel provozovateli platit měsíčně tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou – služby poskytnuté podle této smlouvy za tento kalendářní měsíc. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení.
  - b) Povinnost uživatele zaplatit cenu poskytnutých služeb dle této smlouvy je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet provozovatele uvedený na faktuře.
  - c) Pro případ nesplnění povinnosti uživatele zaplatit cenu poskytnutých služeb v termínu stanoveném touto smlouvou vzniká provozovateli vůči uživateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.
3. Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranně upravovat výši ceny za poskytování služeb ve sportovním zařízení o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne účinnosti této smlouvy, případně ode dne, od něhož se odvíjí poslední úprava ceny. Uživatel se zavazuje takto provedenou úpravu výše ceny respektovat, nebude-li cena zvýšena o více než 10 %. O provedené úpravě výše ceny provozovatel uživatele písemně vyrozumí nejpozději jeden týden přede dnem, kdy úprava výše ceny nabývá účinnosti. Zvýší-li provozovatel výši ceny o více než 10 % stávající ceny, je uživatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne doručení písemného vyrozumění provozovatele o úpravě výše ceny, s tím, že výpovědní doba je v tomto případě jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## VI.

### Skončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo výpovědí ze strany uživatele, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, vypovědět písemnou výpovědí v případě, že uživatel opakovaně, tzn. alespoň dvakrát, poruší platný Provozní řád městských lázní – Plovárenský řád (dále také jen „Provozní řád“), s jehož platným zněním byl uživatel před podepsáním smlouvy seznámen, méně závažným způsobem, nebo poruší-li platný Provozní řád závažným způsobem, nebo v případě, že uživatel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu provozovatele nezjedná ve lhůtě stanovené provozovatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené provozovatelem porušenou povinnost. Je-li smlouva vypovězena, skončí uplynutím výpovědní doby, která činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že uživatel je v prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením ceny za poskytnutí služeb dle této smlouvy. Je-li smlouva vypovězena, skončí ke dni doručení výpovědi uživateli.
4. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že uživatel přenechá sportovní zařízení či jeho část do užívání třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu provozovatele. Je-li smlouva vypovězena, skončí ke dni doručení výpovědi uživateli.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě, přiměřeně jeho povaze a určení a výhradně ke sjednanému účelu.
2. Uživatel je povinen pečovat o to, aby v souvislosti s poskytováním služeb nevznikla provozovateli škoda. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení sportovního zařízení. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do sportovního zařízení.
3. Uživatel se zavazuje ve sportovním zařízení udržovat pořádek a čistotu.
4. Uživatel je povinen dodržovat platný Provozní řád. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s platným Provozním řádem seznámen. Povinnost uživatele dodržovat platný Provozní řád se vztahuje také na všechny osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožnil přístup do sportovního zařízení, přičemž za dodržování Provozního řádu těmito osobami je plně odpovědný uživatel.
5. Osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožnil přístup do sportovního zařízení, je uživatel povinen poučit o povinnostech vyplývajících pro něj a potažmo i pro tyto osoby z této smlouvy. Každé z těchto osob je uživatel povinen poskytnout provozovatelem potvrzenou vstupenku do sportovního zařízení, jejímž obsahem bude alespoň údaj o tom, že se jedná o vstupenku do sportovního zařízení, označení uživatele, doba trvání vstupenky a sjednané termíny uvedené v článku IV. této smlouvy. Bez tohoto dokladu je provozovatel oprávněn bez náhrady odepřít dané osobě přístup do sportovního zařízení.

6. Za bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení odpovídá osoba pověřená provozovatelem (plavčík). Avšak v případě, že sportovní zařízení je přenecháno uživateli za účelem výkonu jeho podnikání nebo provádění plaveckých výcviků, odpovědnost za osoby užívající plavecký bazén nese uživatel, který je povinen zajistit bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení. V tomto případě není dohled ze strany provozovatele zajišťován a uživatel je plně odpovědný za veškeré škody vzniklé důsledkem porušení této povinnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen sdělit provozovateli nejméně 5 dnů předem změnu v užívání sportovního zařízení dle termínů sjednaných v článku IV. této smlouvy. Sdělení této skutečnosti je možné výhradně písemně na adresu sídla provozovatele nebo prostřednictvím elektronické pošty na tuto adresu provozovatele: [REDAKCE]
8. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy, a to v případě, že provozovatel bude potřebovat sportovní zařízení pro sebe nebo pro třetí osobu, zejména za účelem konání plaveckých závodů, sportovních her, turnajů a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je provozovatel povinen tuto skutečnost sdělit uživateli alespoň 5 dnů předem. Sdělení této skutečnosti je možné jak písemně na adresu sídla uživatele, tak i formou ústní, osobně či telefonicky na tel. číslo uživatele [REDAKCE] anebo prostřednictvím elektronické pošty na tuto adresu uživatele [REDAKCE].
9. Provozovatel je dále oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy v případě provozních havárií, omezení dodávek služeb spojených s užíváním sportovního zařízení či jiných neočekávaných událostí, jakož i z jiných provozních důvodů.

#### **VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Provozovatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 21. 12. 2018, schválená Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 usnesením číslo 134/6/RM/18, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude uživatel projednávat s touto společností.
2. Rozhodnout o uzavření této smlouvy je na straně provozovatele dle usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 19. 12. 2018 číslo usnesení 134/6/RM/18 odstavec 7, oprávněn vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost této smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s. r. o.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 - Plná moc ze dne 21. 12. 2018
8. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření společnost Technické služby Opava s. r. o. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem společnost Technické služby Opava s. r. o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne: 30. 08. 2019

30. 8. 2019

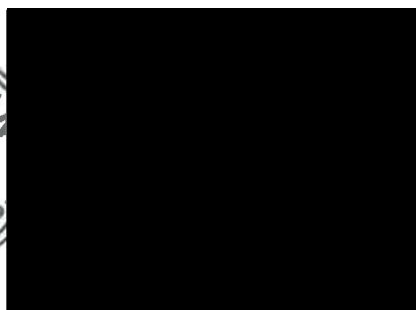
Za provozovatele:



Technické služby Opava s. r. o.



Za uživatele:



## **PLNÁ MOC**

**Statutární město Opava** se sídlem Horní náměstí 382/ 69, Město, 746 01 Opava, IČ: 00300535 zastoupené Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem města, tímto uděluje

plnou moc

společnosti **Technické služby Opava s. r. o.**, se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177, zastoupené Ing. Janem Hazuchou, jednatelem,

aby tato společnost zastupovala zmocnítele statutární město Opava jako vlastníka:

budovy č.p. 38, stavba občanského vybavenosti, která je součástí pozemku parc. číslo 6/4, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opava-Město (dále také „budova městských lázní v Opavě“),

aby na základě pokynů statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny uzavírala jako zástupce statutárního města Opavy nájemní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb a dále smlouvy o spolupráci při zabezpečování podpůrně rehabilitačních programů poskytovaných pojištěncům, na jejichž základě budou budovu městských lázní v Opavě či její části oprávněny užívat třetí osoby a aby na základě pokynů statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny, jako zástupce statutárního města Opavy, tyto smlouvy měnila dodatky a ukončovala výpověďmi či dohodami účastníků.

Společnost Technické služby Opava s. r. o. je dále oprávněna kontrolovat a dohlížet na řádné užívání budovy městských lázní v Opavě a plnění všech povinností vyplývajících pro jednotlivé uživatele z uzavřených smluv, z provozního řádu městských lázní v Opavě a z obecně závazných právních předpisů a uplatňovat vůči všem uživatelům veškeré práva a nároky z nich statutárnímu městu Opava příslušející.

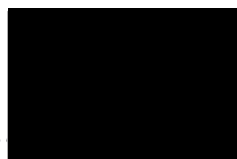
Společnost Technické služby Opava s. r. o. je na základě této plné moci oprávněna přijímat od uživatelů tržby ze vstupného a tržby ze souvisejících služeb, platby nájemného, jakož i platby za úhradu služeb spojených s užíváním budovy městských lázní v Opavě, či její části a dále platby plynoucí ze smluv o poskytování služeb a plnit veškeré povinnosti vlastníka (popřípadě provozovatele, pronajímatele) vyplývající z uzavřených smluv.

Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 5. 8. 2009, kterou schválila Rada statutárního města Opavy dne 14. 7. 2009 číslo usnesení 2093/57 RM 09 odstavec 2.

O udělení této plné moci rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 číslo usnesení 134/6/RM/18 odst. 7 písm. b).

V Opavě dne 21-12-2018

Za statutární město Opava:

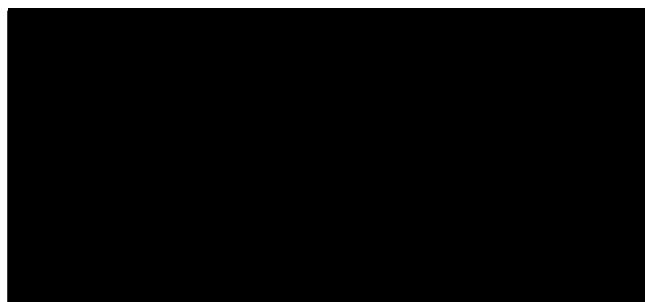


Ing. Tomas Navratil  
primátor města



Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Opavě dne 20. 12. 2018



jednatelem společnosti