

Pozemkový fond České republiky

117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Bruntál - Ing. Marie Rozsivalová
IČO: 457 97 072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Viktor Svoboda, IČO (RČ) 42[REDACTED], Třemešná, [REDACTED] 793 82, ,
, IČO (RČ) , , , , ,

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 2276/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní zemědělský podnik Jindřichov, Farma Třemešná

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 3.8.1994 č. 420) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 50061 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 50061 částku 22074000 Kč (slovy:dvacetdvamilionysedmdesátčtyřtisíce korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 74,138 % při režimu splácení do 15 let, tj. na částku 16366000 Kč (slovy:šestnáctmiliónůtřistašedesátšesttisíc korun českých), která je **p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u**.

2. **K u p n í c e n a** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 74,138 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 803004-734/0600 variabilní symbol 500612276, vedený - AGB Bruntál.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1023000 Kč

(slovy: jedenmiliondvacettřítisíce korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 15 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1996). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1023000 Kč

(slovy: jedenmiliondvacettřítisíce korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě , že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1023000 Kč

(slovy: jedenmiliondvacettřítisíce korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.
2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.
3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.
4. Nebude-li prodávající nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.
5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snižené na 74,138 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.
2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.1995.

XI.

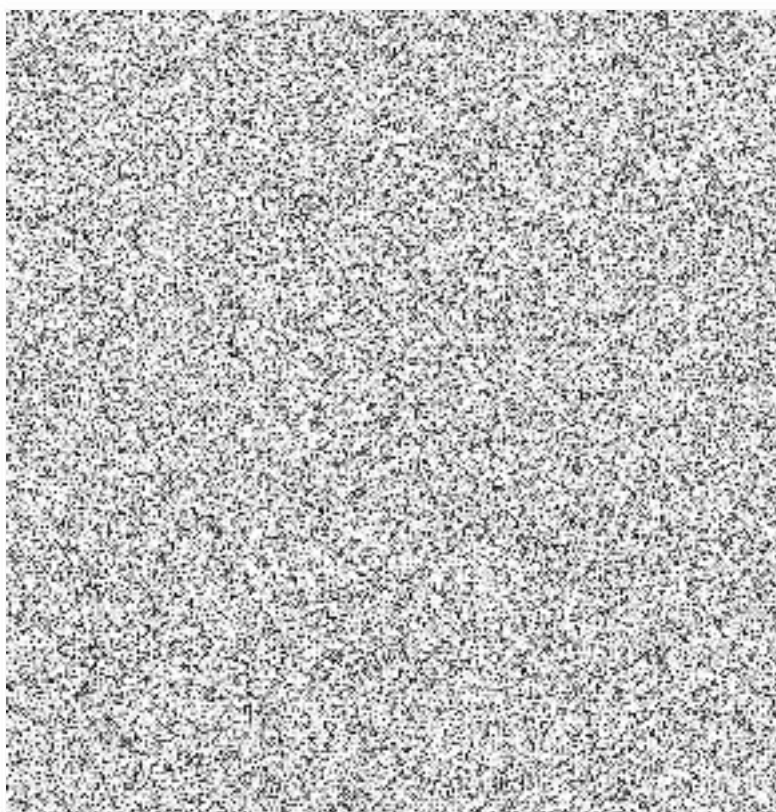
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Bruntál dne 22.6.1995



Ing. Marie Rozsivalová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Bruntál

Viktor Svoboda



Smlouvy č. 2276-94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Viktorem SVOBODOU

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí státem
Třemešná	Třemešná	204/1	zbořeniště	2136	Konfiskace podle dekretu 12 /1945 Sb
Třemešná	Třemešná	204/2	stavební plocha	469	d t t o
Třemešná	Třemešná	204/3	stavební plocha	123	d t t o
Třemešná	Třemešná	204/4	stavební plocha	328	d t t o
Třemešná	Třemešná	204/5	stavební plocha	95	d t t o
Třemešná	Třemešná	204/6	stavební plocha	232	d t t o
Třemešná	Třemešná	68/2	ostatní plocha	18087	d t t o
Třemešná	Třemešná	68/3	ostatní plocha	1269	d t t o
Třemešná	Třemešná	369	zbořeniště	190	d t t o
Třemešná	Třemešná	459	stavební pl.	641	d t t o
Třemešná	Třemešná	460	stavební pl.	917	d t t o
Třemešná	Třemešná	461	stavební pl.	1127	d t t o
Třemešná	Třemešná	462	stavební pl.	80	d t t o
Třemešná	Třemešná	540	stavební pl.	174	d t t o
Třemešná	Třemešná	541	stavební pl.	1575	d t t o
Třemešná	Třemešná	542	stavební pl.	454	d t t o
Třemešná	Třemešná	543	stavební pl.	814	d t t o
Třemešná	Třemešná	544	stavební pl.	2006	d t t o
Třemešná	Třemešná	545	stavební pl.	52	d t t o

Smlouvy č. 2276/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Viktorem SVOBODOU

Budovy a stavby

Obec	číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Třemešná	nemá	Třemešná	472	001026	KULNA NA NARADI	výstavbou	
Třemešná	nemá	Třemešná	204/2	001029	MECHANIZ.STRED.	Konfiskace	108/45 Sb.
Třemešná	328	Třemešná	438	001042	TR.TESAR.....	Konfiskace	108/45 Sb.
Třemešná	nemá	Třemešná	472	001043	OCELOKOLNA.....	výstavbou	
Třemešná	nemá	Třemešná	204	001091	SOCIAL.ZARIZENI	výstavbou	
Třemešná	407	Třemešná	366/1	001130	STODOLA.....	Konfiskace	108/45 Sb.
Třemešná	nemá	Třemešná	544	001280	KRAV STAV CAST.	výstavbou	
Třemešná	nemá	Třemešná	461	001297	SENIK TREMESNA.	výstavbou	
Třemešná	nemá	Třemešná	547	001314	VAZNI DOMEK....	výstavbou	
Třemešná	nemá	Rudíkovy	80	001315	SOC.ZAR.RUDI KOV	výstavbou	
Třemešná	nemá	Třemešná	460	004020	KRAVIN TREM....	výstavbou	
Třemešná	nemá	Třemešná	204	004025	KONIRNA TREM...	Konfiskac	e 108/45
Třemešná	nemá	Třemešná	459	004037	OMD BRISAK.....	výstavbou	
Třemešná	nemá	Třemešná	541	001264	SIL.ZLAB TREM..	výstavbou	
Třemešná	nemá	Třemešná	2852	001299	KOMUNIKACE SEN.	výstavbou	
Třemešná	nemá	Třemešná	2852	001300	KANALIZACE SEN.	výstavbou	
Třemešná	nemá	Třemešná		001302	ROZVOD SIL.PR..	výstavbou	

