



2012/05/031/10



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2009/06/227/Ma/D5

DODATEK č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Základní umělecká škola Třinec, Třanovského 596, příspěvková organizace

Adresa: [REDACTED]
Zastoupena: **MgA. Eduard TURON**, ředitel
IČ: 619 55 574
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec
[REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.

Uvedení zástupci stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



Rada města Třince na své 38. schůzi dne 9.1.2012 usnesením č. 2012/1316 rozhodla o uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 2009/06/227/Ma, uzavřené mezi městem Třinec a základní uměleckou školou, Třinec, Třanovského 596, příspěvkovou organizací IČ 619 55 574, spočívající ve snížení nájemného s účinností od 01.01.2012 do 31.12.2012 na částku 47.704 Kč/rok, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 2 přednesu.

Tímto dodatkem č. 5 se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

A.

- 1) **Článek I. - Předmět smlouvy** – znění čl. I. se doplňuje o nový text prostřednictvím odst. 4, který zní:

4. Správu objektu č.p. 696 na ul. Koperníkově v Třinci, v němž se předmět nájmu nachází, vykonává dle zřizovací listiny Základní škola a mateřská škola, Třinec, Koperníkova 696, příspěvková organizace.

Správu předmětu nájmu vykonává město Třinec, odbor správy majetku města **(ve věcech smluvních)** a odbor školství, kultury a tělovýchovy **(ve věcech technických)**.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Odbor školství, kultury a tělovýchovy
Ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: (VS) [REDACTED]
Konstantní symbol: (KS) [REDACTED]

- 2) **Článek IV. – Cena nájmu** – znění čl. IV. se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým níže uvedeným textem takto:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu čp. 696 na ul. Koperníkově v Třinci v celkové výměře 803,30 m² za dohodnuté nájemné ve výši **47.704 Kč/rok pro období 01.01.2012 – 31.12.2012.**



2. Nájemci nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby. Tyto si zajistí sám nájemce prostřednictvím správce objektu.
3. Nájemce je povinen **ode dne 01.01.2012 hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za daný měsíc v roce, dle Platebního kalendáře (viz Příloha č. 1),** na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.
4. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně nebo na základě upraveného Ceníku města. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální platební kalendář.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši, tj. dle ust. § 517 odst. 2 občanského zákoníku ve spojení s nařízením vlády č. 142/1994, kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatků z prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly **na smluvní pokutě ve výši 25 %** z ročního nájemného, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže včas a řádně nesplní některou z podmínek specifikovaných v této nájemní smlouvě. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty a níže uvedeného úroku z prodlení.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2012.
3. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
5. Záměr snížení ceny nájmu byl zveřejněn na úředních deskách města v období 21.12.2011-5.1.2012.



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

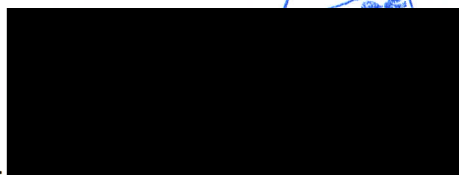
2009/06/227/Ma/D5

6. Uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 38. schůzi Rady města Třince konané dne 09.01.2012 usnesením číslo 2012/1316, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne

01. 02. 2012

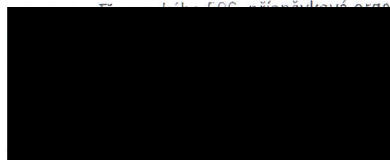
Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
**Základní umělecká škola, Třinec,
Třanovského 596, příspěvková organizace**

Základní umělecká škola, Třinec,
Třanovského 596, příspěvková organizace



MgA. Eduard TURON
ředitel

