

SMLOUVA O PACHTU

Č.: 921/2019/A



LCR1050262

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted], lesním správcem Lesní správy Mělník, na základě Pověření ze dne 19.8. 2019

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

LESOŠKOLKY s.r.o.

se sídlem: Řečany nad Labem, 1. máje 104, PSČ 533 13

IČO: 45534888, DIČ: CZ45534888

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1486

zastoupená [redacted] jednatelem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Tel: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Poř. č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1.č	298	Ostatní plocha	432	200	Otradovice	255	Skorkov
1.č	298	Ostatní plocha	432	232	Otradovice	255	Skorkov
2.č	275/1	Lesní pozemek	2454793	5322	Otradovice	255	Skorkov
2.č	st. 281	Zastavěná plocha a nádvoří	551	551	Otradovice	255	Skorkov
2.č	275/1	Lesní pozemek	2454793	7483	Otradovice	255	Skorkov
3.č	275/17	Lesní pozemek	15860	5779	Otradovice	255	Skorkov
3.č	275/16	Lesní pozemek	13733	13733	Otradovice	255	Skorkov

4	275/1	Lesní pozemek	2454793	20112	Otradovice	255	Skorkov
5	275/1	Lesní pozemek	2454793	20148	Otradovice	255	Skorkov
6	275/1	Lesní pozemek	2454793	19840	Otradovice	255	Skorkov
7	275/1	Lesní pozemek	2454793	26220	Otradovice	255	Skorkov
10	275/1	Lesní pozemek	2454793	28131	Otradovice	255	Skorkov
Celkem				147751			

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 255 pro obec Skorkov a k. ú. Otradovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Součástí st. p. č. 281 zastavěná plocha a nádvoří je stavba bez čísla popisného. Jedná se o stavbu skleníku. Propachtované pozemky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy o pachtu.

2. Propachtovatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit k nemovitému a movitému majetku, který je ve vlastnictví České republiky, jenž tvoří technickou infrastrukturu funkčního celku areálu Lesoškoklek a je součástí propachtovaných pozemků. Propachtovaný nemovitý a movitý majetek tvořící technickou infrastrukturu areálu Lesoškoklek je blíže specifikovaný v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy o pachtu. (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“).
3. Propachtovatel prohlašuje, že pozemek p. č. 275/1 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu geom. plánu č. 222-14/2010 ze dne 14. 2. 2011. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004021/001 ze dne 12. 3. 2012 včetně geometrického plánu je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této Smlouvy o pachtu. Toto zařízení nezasahuje do propachtovaných částí předmětného pozemku.
4. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **147751 m²**, včetně souvisejícího nemovitého a movitého majetku tvořícího technickou infrastrukturu areálu Lesoškoklek, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě o pachtu.
7. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
8. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
9. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
10. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování školkařské činnosti, pro pěstování a produkci sazenic lesních dřevin**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné poskytování služeb v oblasti lesnictví.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **147751 m²**, a to na dobu určitou **od doby účinnosti pachtovní smlouvy na dobu 8 let**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné za propachtované části pozemků:
 - Produkčních ploch školek o výměře **141997 m²** částku ve výši **1,39 Kč/m²/rok**.
Celkové roční pachtovné za pozemky produkčních ploch školek činí částku ve výši **197.376,- Kč** (slovy: jednostodevadesátšedmtisíctřístasedmdesátšest korun českých).
 - Skladovacích a manipulačních ploch o výměře **5554 m²** ve výši **17,44 Kč/m²/rok**.
Celkové roční pachtovné za pozemky skladovacích a manipulačních ploch činí částku ve výši **96.862,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícsmsetšedesátdvě koruny české).
 - Ploch pro provozní a obchodní činnost a ploch zastavěných o výměře **200 m²** ve výši **34,82 Kč/m²/rok**.

Celkové roční pachtovné za pozemky ploch pro provozní a obchodní činnost a zastavěné plochy činí částku ve výši **6.964,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetšedesátčtyři koruny české).

Celkové roční pachtovné za pozemky o výměře 147751 m² uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy tak činí částku ve výši **301.202,- Kč** (slovy: třistajedentisícdvěstědvě koruny české).

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

2. Pachtýř se dále zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné z nemovitého a movitého majetku tvořícího technickou infrastrukturu k propachtovaným pozemkům. Pachtovné za nemovitý a movitý majetek tvořící technickou infrastrukturu k propachtovaným pozemkům je stanoveno ve výši odpisů z nem. a movitého majetku uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy, a to v celkové výši 167.400,- Kč, včetně částky za odepsaný majetek ve výši 42.490,- Kč/rok. Celkové roční pachtovné za nemovitý a movitý majetek tvořící technickou infrastrukturu k propachtovaným pozemkům činí částku ve výši **167.400,- Kč** /slovy: jednošedesátsedmtisícčtyřista korun českých/ - viz příloha č. 2. Pokud dojde k technickému zhodnocení propachtovaného majetku, bude výše pachtovného upravena o částku s navýšením 5 %, vždy k 1. 1. běžného roku.
3. **Celkové sjednané roční pachtovné za propachtovaný předmět pachtu, blíže specifikované v bodech 1 a 2 tohoto článku, které se pachtýř zavazuje platit propachtovateli, činí částku ve výši 468.602,- Kč /slovy: čtyřistašedesátosmtisícšestsetdvě koruny české/.**
4. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
5. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 9. příslušného kalendářního roku. Toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
6. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
7. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.**
9. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených

- v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
 4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
 7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
 8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
 9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
 10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lesní školky a příslušenství s provozem lesní školky související tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
 14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 10 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 19932/2019-MZE-16221/R1-16210 ze dne 23.4. 2019 (příloha č. 4),
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 19932/2019-MZE-16221 ze dne 23.9. 2019 (příloha č. 5).

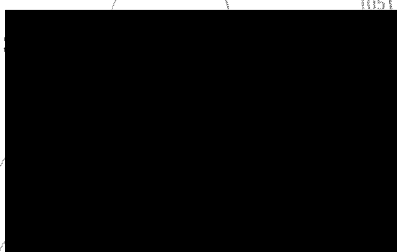
Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnosti nabývá dnem prvního dne následujícího měsíce po datu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Soupis propachtovaných pozemků včetně výměr.
 - Příloha č. 2: Soupis nemovitého a movitého majetku tvořícího technickou infrastrukturu areálu Lesoškolek.
 - Příloha č. 3: Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004021/001 ze dne 12. 3. 2012 včetně geometrického plánu č. 222-14/2010 ze dne 14. 2. 2011.
 - Příloha č. 4: Snímek se zákresem předmětu pachtu.
 - Příloha č. 5: Souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele, dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Příloha č. 6: Souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele, dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V Mělníku dne

8.10.2019

Propachtovatel



Lesní správce
Lesní správa Mělník

V LEŠŔAUBUCH

dne 7.10.2019

Pachtýř:



Jednatel společnosti
LESOŠKOLKY s.r.o.

Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 921/2019/A

Soupis propachtovaných pozemků včetně výměr a cenového rozvrstvení.

Poř.č.	Číslo parcely	Využití pozemku	Celková plocha pozemku m2	Užívaná plocha pozemku v m2	k.ú.	LV č.	Sjednaná cena za 1 m2	Celková cena
1 č.	298	Ostatní plocha	432	200	Otradovice	255	34,82	6964,00
1 č.	298	Ostatní plocha	432	232	Otradovice	255	17,44	4046,08
2.č	275/1	Lesní pozemek	2454793	5322	Otradovice	255	17,44	92815,68
2.č	st. 281	Zastavěná plocha a nádvoří	551	551	Otradovice	255	1,39	765,89
2.č	275/1	Lesní pozemek	2454793	7483	Otradovice	255	1,39	10401,37
3.č	275/17	Lesní pozemek	15860	5779	Otradovice	255	1,39	8032,81
3.č	275/16	Lesní pozemek	13733	13733	Otradovice	255	1,39	19088,87
4	275/1	Lesní pozemek	2454793	20112	Otradovice	255	1,39	27955,68
5	275/1	Lesní pozemek	2454793	20148	Otradovice	255	1,39	28005,72
6	275/1	Lesní pozemek	2454793	19840	Otradovice	255	1,39	27577,60
7	275/1	Lesní pozemek	2454793	26220	Otradovice	255	1,39	36445,80
10	275/1	Lesní pozemek	2454793	28131	Otradovice	255	1,39	39102,09
Celkem :				147751				301201,59

Cenové rozvrstvení propachtovaných pozemků

Charakter a způsob užívání propachtovaných pozemků	Sjednaná jednotková cena v Kč/m2	dílčí výměra dle charakteru užívání pozemků	Celková cena v Kč
Produkční plochy školek	1,39	141997	197375,83
Skladovací a manipulační plochy	17,44	5554	96861,76
Plochy pro provozní a obchodní činnosti a zastavěné plochy	34,82	200	6964,00
Celkem :		147751	301201,59

Příloha č. 2 k pachtovní smlouvě č. 921/2019-A

Soupis nemovitého majetku areál Lesoškolky s.r.o., pro výpočet nájemného ze staveb pro rok 2019

Inv.č.	Název inv. majetku	Pořiz. cena v účetnictví	Zůstatková cena v účetnictví k 31.12. 2018	Roční odpisové %	Roční úč. odpis z karet v Kč	% užívání	Umístění	účetnictví / délka skutečně využívaného majetku	odpis 2018 skutečně užívaného majetku	Roční částka za odepsaný skut. Užívaný majetek
19228	Oplocení ČS Jizera	14 794,00 Kč	22	3,4	504	100	X		504	
19235	Čerpačí stanice závlah	283 936,00 Kč	2909	3,4	9660	100	X		9660	
19241	rozvod sekund. polí	868 245,00 Kč	0	0	0	19,23	X	3120/600		696
19242	přípojka sekund. závlah	87 726,00 Kč	0	0	0	27,77	X	360/100		102
799141	oplocení školkařských polí	2 529 170,00 Kč	59012	3,4	85992	28,04	X	14400/4038	24112	
19246	jímka sací u čerp. stanice	28 236,00 Kč	1375	3,4	960	100	X		960	
19247	objekt odběrných závlah	179 451,00 Kč	9884	3,4	6108	100	X		6108	
19251	detail závl. skleníku	405 721,00 Kč	0	0	0	100	B			1150
19252	detail závlah škol. polí	1 955 150,00 Kč	0	0	0	100	X			5540
19253	rozvodné řády R5-R6	359 508,00 Kč	0	0	0	100	X			1019
19254	řád podzemní výtł.	3 394 983,00 Kč	0	0	0	60,13	X	5330/3205		8506
19255	řády rozvod. R1-R4	1 275 627,00 Kč	37211	3,4	43380	58,78	X	1310/770	25498	
19256	skleníky PE	2 569 076,00 Kč	0	0	0	100	B			4347
19274	Stanice čerp. závlah	1 267 819,00 Kč	0	0	0	100	X			21131
23086	stanice šlech. semen	1 452 591,00 Kč	208629	3,4	49392	100	A		49392	
23805	sněžná jáma SJ	135 000,00 Kč	30129	3,4	4596	100	A		4596	
176130	přípojka elektro pro ČS	81 454,00 Kč	20594	5	4080	100	X		4080	
	Celkem	17 180 411,00 Kč	369765		204672				124910	42490

Celkem nájem za stavby:

167400 Kč

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Společnost:

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08, Nový Hradec Králové

IČ: 42196451 DIČ: CZ0042196451

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. AXII, vložka 540

██████████, generální ředitel, na základě Podpisového řádu č. 3/2009 zastoupený panem ██████████

██████████ lesním správcem Lesní správy Mělník

č. účtu: ██████████ bude uvedeno nebo doplněno vždy

jako strana povinná z věcného břemene,

2. **Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**

IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 14.10.2010 evidenční číslo 0048/2010:

Martinem Stiborem, vedoucím střediska Geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010

AZ Elektrostav, a.s. se sídlem v Nymburku, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

jako strana oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IV-12-6004021/001

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm, **Mladá Boleslav** na LV č. **255** pro obec **Skorkov** a k.ú. **Otradovice** vlastníkem dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem dotčených nemovitostí, a to: pozemku **275/1, 275/51**, další údaje dle LV **255** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku.

(dále jen „dotčená nemovitost“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčené nemovitosti nevážnou žádné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Stará Boleslav, ul. Vestecká- kNN pro č.p. 999, p. Frank

(dále jen „Stavba“).

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **222-14/2010** ze dne **14.02.2011**, vyhotoveném firmou **AGs spol.s.r.o.** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Mladá Boleslav** dne **23.02.2011** pod č. **156/2011**, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčené nemovitosti, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník či spoluvlastník dotčené nemovitosti jsou povinni na dotčené nemovitosti:
 - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitost ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva .PDS k dotčené nemovitosti, k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Finanční náhrada činí **21000 Kč** (slovy: **Dvacetjedentisíc korun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku V. bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného stranou povinnou z věcného břemene, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná z věcného břemene je oprávněná vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené stranou oprávněnou z věcného břemene.
Objednávka bude straně povinné z věcného břemene doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná z věcného břemene se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané stranou oprávněnou z věcného břemene.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5-ti pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněná z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj** katastrálním pracovištěm, **Mladá Boleslav** Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro **Středočeský kraj**, katastrální pracoviště **Mladá Boleslav**, v katastru nemovitostí na LV č. **255** pro obec **Skorkov** a k.ú. **Otradovice**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Povinný tímto zplnomocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu věcného práva k dotčené nemovitosti podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad věcného práva k dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva má **5** vyhotovení s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná jedno vyhotovení a **4** vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- (1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **222-14/2010** ze dne **14.02.2011**, vyhotovený firmou **AGs spol.s.r.o.** a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Mladá Boleslav** dne **23.02.2011** pod č. **156/2011**.

V *Mělník*

Dne: *7.3.2012*

V Nymburku

Dne *12-03-2012*

Strana povinná:
Lesy České republiky, s.p.
Zmocněný zástupce:

Lesní správce Lesní správy Mělník

Strana oprávněná:
ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce:

Vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen
AZ Elektrostav, a.s.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-1484/2012-207**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **30.03.2012**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **16.03.2012**

pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²	
275/1 275/15 275/51										275/1 275/15 275/51		255 285 255			

Oprávněný: dle listin

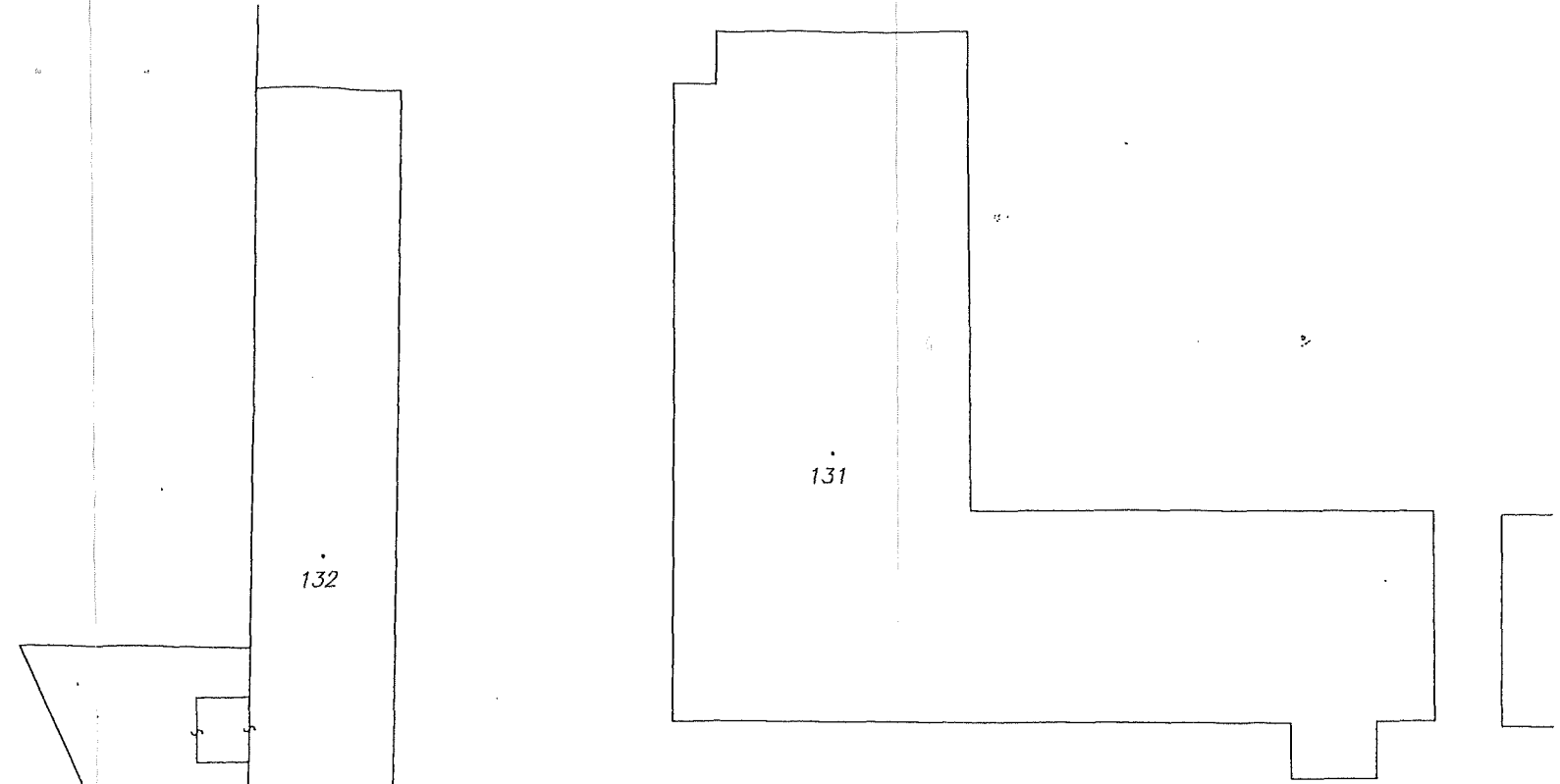
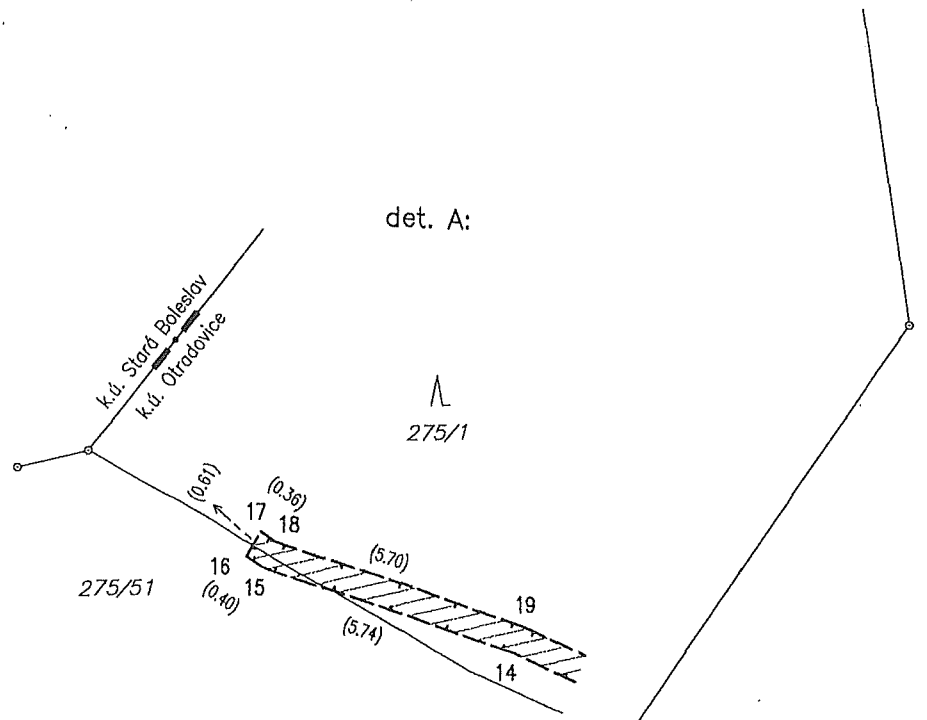
Druh věcného břemene: dle listin

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

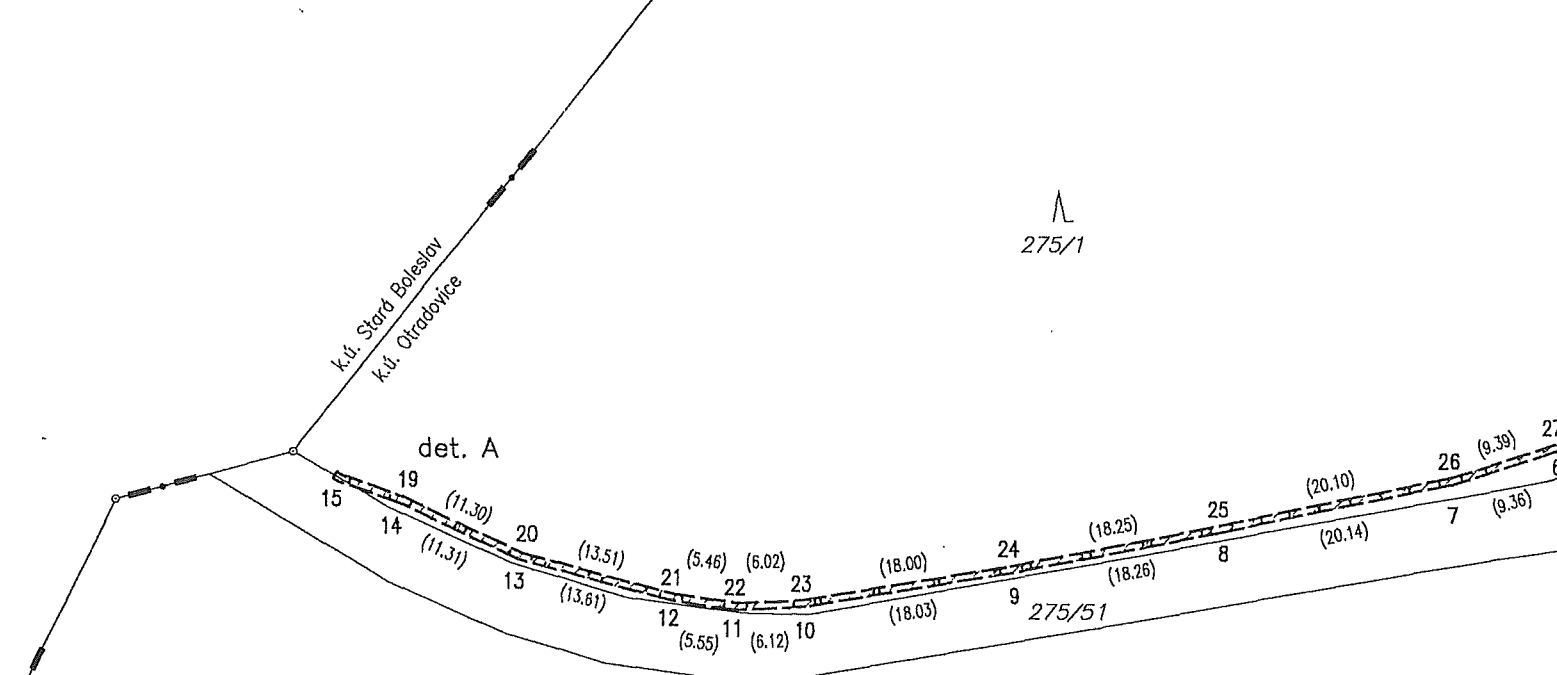
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: AGs, spol. s r.o., Šrobárova 5, Praha 3, 130 00, tel. č. 272 732 310</p> <p>Číslo plánu: 222 – 14/2010</p> <p>Okres: Mladá Boleslav</p> <p>Obec: Skorkov</p> <p>Kat. území: Otradovice</p> <p>Mapový list: V.S. VI-14-10</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77, odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">—</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Dne 14.2. 2011 Číslo 21/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">LUDĚK BOKI</p> <p>Dne 23-02-2011 Číslo 156/011</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	---	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	720660.61	1034537.28	3			
2	720661.24	1034539.46	3			
3	720673.72	1034539.29	3			
4	720682.87	1034539.57	3			
5	720693.61	1034539.58	3			
6	720704.74	1034540.68	3			
7	720713.68	1034543.45	3			
8	720733.42	1034547.44	3			
9	720751.36	1034550.86	3			
10	720769.15	1034553.78	3			
11	720775.26	1034554.06	3			
12	720780.75	1034553.22	3			
13	720793.91	1034549.76	3			
14	720804.15	1034544.95	3			
15	720809.59	1034543.11	3			
16	720809.93	1034542.89	3			
17	720809.62	1034542.36	3			
18	720809.32	1034542.56	3			
19	720803.93	1034544.40	3			
20	720793.70	1034549.20	3			
21	720780.63	1034552.63	3			
22	720775.23	1034553.46	3			
23	720769.22	1034553.18	3			
24	720751.46	1034550.27	3			
25	720733.53	1034546.85	3			
26	720713.83	1034542.86	3			
27	720704.86	1034540.09	3			
28	720693.64	1034538.98	3			
29	720682.88	1034538.97	3			
30	720673.73	1034538.69	3			
31	720661.69	1034538.86	3			
32	720661.18	1034537.09	3			
548	720657.97	1034529.48	3			
549	720658.13	1034530.07	3			
584	720658.56	1034529.32	3			
585	720658.72	1034529.91	3			



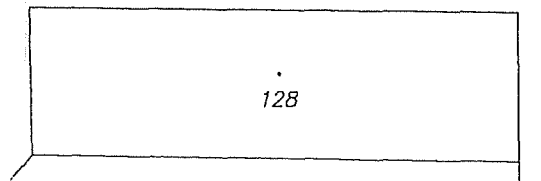
275/15



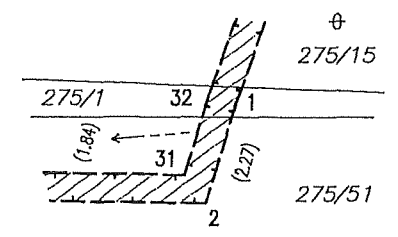
det. C

585 548 549

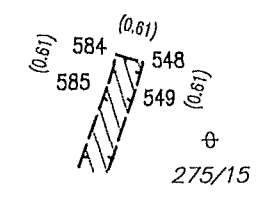
det. B



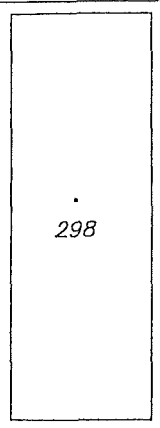
det. B:

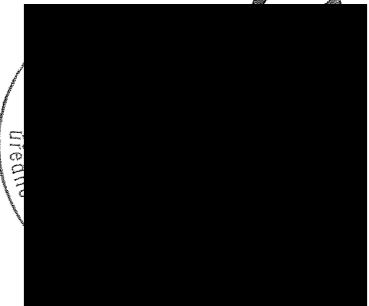


det. C:

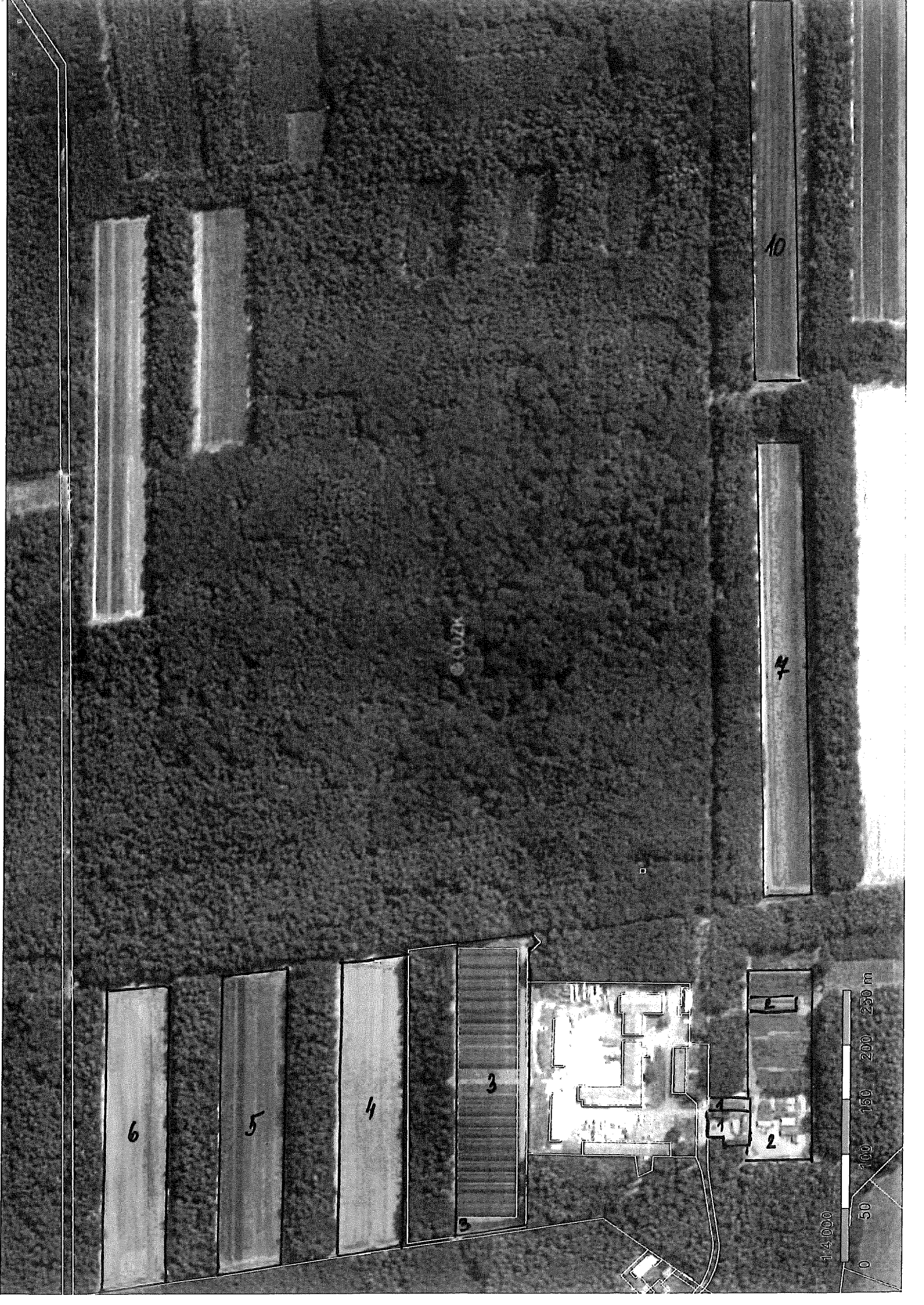


275/1





SECRET



10

7

6

5

4

3

2

1:4,000

0 50 100 150 200 250 m



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor hospodářské úpravy a
ochrany lesů
ČÍSLO ÚTVARU: 16210
VÁŠ DOPIS SP.ZN.: 921/2019/A
ZE DNE: 17. 4. 2019
SPISOVÁ ZN.: 23LH350/2019-16212
NAŠE ČJ: 19932/2019-MZE-16221/R1-16210
Evidenční č. N/3600
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: 2 [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
SKARTAČNÍ ZNAK: V/10
ADRESA: TĚŠNOV 65/17,
110 00 PRAHA 1-Nové Město
DATUM: 23. 4. 2019

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Udělení předběžného souhlasu k uzavření smlouvy o pachtu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předběžný souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Smlouva o pachtu
- 2. Propachtovatel:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Pachtýř:** LESOŠKOLKY s.r.o.
IČ: 45 53 48 88
1. máje 104
533 13 Řečany nad Labem
- 4. Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 255 pro k. ú. Otradovice a obec Skorkov, okres Mladá Boleslav, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²
275/1	lesní pozemek	2454793	5322
275/1	lesní pozemek	2454793	7483
275/1	lesní pozemek	2454793	20112
275/1	lesní pozemek	2454793	20148
275/1	lesní pozemek	2454793	19840
275/1	lesní pozemek	2454793	26220
275/1	lesní pozemek	2454793	28131
275/17	lesní pozemek	15860	5779
275/16	lesní pozemek	13733	13733

5. Pachtovné: 468.602,- Kč bez DPH ročně včetně nemovitostí, které nejsou předmětem tohoto souhlasu

Odůvodnění:

Státní podnik Lesy České republiky předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/001304/2019 došlým dne 17. 4. 2019 žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření smlouvy o pachtu mezi Lesy České republiky, s. p. a společností LESOŠKOLKY s.r.o. na užívání pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro státní podnik Lesy České republiky k provozování školkařské činnosti na lesních pozemcích přesahujících výměru 10 ha.

Žadatel uvádí: Jedná se o pacht pozemků za účelem provozování lesní školky. Společnost LESOŠKOLKY s.r.o. požádala dne 26. 10. 2018 o uzavření nové pachtovní smlouvy na provozování školkařské činnosti a o úpravu propachtovaných výměr. Na základě této žádosti zaslala LS Mělník společnosti LESOŠKOLKY s.r.o. nový návrh smlouvy o pachtu. Návazně na tento předložený návrh smlouvy o pachtu společnost LESOŠKOLKY s.r.o., požádala Lesy České republiky, s. p., LS Mělník o uzavření smlouvy o pachtu na dobu trvání delší než 5 let s odůvodněním, že standardní doba pachtu 5 let je při plánování výroby a pěstování některých druhů dřevin limitující a omezuje tak realizaci výrobního plánu společnosti.

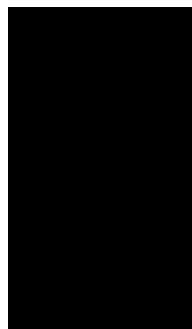
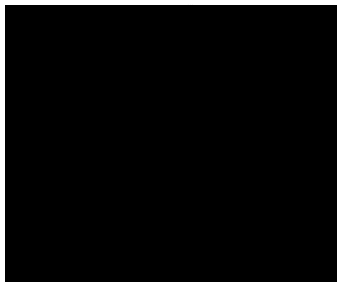
Předkládaná smlouva o pachtu č. 921/2019/A by měla být sjednána na dobu 8 let s celkovou výměrou 147751 m². Oproti původní nájemní smlouvě č. 1/921/99/2008 ze dne 30. 1. 2009 včetně pozdějšího dodatku se jedná o snížení výměry o 143630 m². Pozemky o výměře 98288 m² jsou propachtovány jinou smlouvou o pachtu na kratší dobu pachtu se stejným pachtýřem, o zbývající pozemky s celkovou výměrou 45342 m², již nemá pachtýř zájem.

Na pozemky, které jsou předmětem pachtu dle předloženého návrhu smlouvy o pachtu, nebyl uplatněn restituční nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., ani se nejedná o původní církevní majetek, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů. Nejedná se ani o historický majetek obcí dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Tato listina se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.



**náměstek pro řízení sekce
Sekce lesního hospodářství**



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000
VÁŠ DOPIS ČJ: LCR099/17/001304/2019
ZE DNE: 6. 3. 2019
NAŠE ČJ: 19932/2019-MZE-16221
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
SKARTAČNÍ ZNAK: V/5
ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
DATUM:

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

23 -09- 2019

Schválení nakládání s určeným majetkem státního podniku podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s. p. **schvaluje** podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s. p. v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Smlouva o pachtu č. 921/2019/A
- 2. Propachtovatel:** **Česká republika – Lesy České republiky, s. p.**
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Pachtýř:** **LESOŠKOLKY s.r.o.**
IČO: 45 53 48 88
1. máje 104
533 13 Řečany nad Labem
- 4. Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 255 pro k. ú. Otradovice a obec Skorkov, okres Mladá Boleslav, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²
275/1	lesní pozemek	2454793	5322
275/1	lesní pozemek	2454793	7483
275/1	lesní pozemek	2454793	20112
275/1	lesní pozemek	2454793	20148
275/1	lesní pozemek	2454793	19840
275/1	lesní pozemek	2454793	26220
275/1	lesní pozemek	2454793	28131
275/17	lesní pozemek	15860	5779
275/16	lesní pozemek	13733	13733

5. Pachtovné: 468.602,- Kč bez DPH ročně včetně nemovitostí, které nejsou předmětem tohoto souhlasu

6. Doba trvání pachtu: na dobu určitou, 8 let od data účinnosti smlouvy

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR“) předložil Ministerstvu zemědělství (dále též „ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/001304/2019, zaevidovaným dne 8. 4. 2019, žádost o udělení souhlasu ministerstva k nakládání s určeným majetkem podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů za účelem uzavření smlouvy o pachtu se společností LESOŠKOLKY s.r.o.

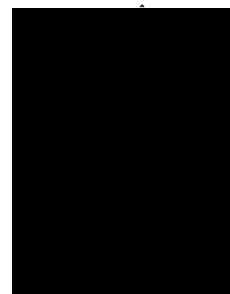
Celkové roční pachtovné bylo stanoveno na základě vnitřního předpisu LČR a za pacht o výměře 147751 m² bez daně z přidané hodnoty bude činit 468 602,- Kč.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s majetkem státního podniku podle části páté zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem státního podniku ve výše uvedeném rozsahu schválilo.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto schválení, zodpovídá státní podnik LČR.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.



**náměstek pro řízení
Sekce lesního hospodářství**