



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2012/05/031/D6/Do
(2009/06/227/Ma)

DODATEK č. 6
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Základní umělecká škola, Třinec, Třanovského 596, příspěvková organizace

Adresa: [REDACTED]
Zastoupena: **Mgr. Jiří ZABYSTRZAN**, ředitel
IČ: 619 55 574
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec
[REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.

Uvedení zástupci stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Handwritten signature



Rada města Třince na své 69. schůzi dne 14.01.2013 **rozhodla upravit cenu** nájmu Základní umělecké školy, Třinec, Třanovského 596, příspěvkové organizaci, se sídlem Třinec, Třanovského čp. 596, PSČ 739 61, IČ 619 55 574, za pronájem nebytových prostorů v objektu č. p. 696 na ul. Koperníkově v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 2565/1 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, **na částku ve výši 48.610 Kč pro rok 2013** a uzavřít dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2009/06/227/Ma (2012/05/031/Do) ze dne 21.04.2010.

A.

Tímto dodatkem č. 6 se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

- 1) **Článek IV. Cena nájmu** – text odst. 1 a 3 v čl. IV. se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu čp. 696 na ul. Koperníkově v Třinci v celkové výměře 803,30 m². Nájemné je pro období 01.01.2013 – 31.12.2013 stanoveno dohodou smluvních ve výši **48.610 Kč/rok**.
3. Nájemce je povinen **ode dne 01.01.2013 hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za daný kalendářní měsíc v roce dle Platebního kalendáře (viz příloha č. 1)**, na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.

Nebude-li sjednáno nájemné pro následující období jinak, je nájemce povinen s účinností ode dne 01.01.2014 hradit nájemné stanovené k datu 24.01.2011 ve výši 95.408 Kč.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2013.
3. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
5. Záměr úpravy ceny nájmu byl zveřejněn na úřední desce města v období 19.12.2012 – 04.01.2013.



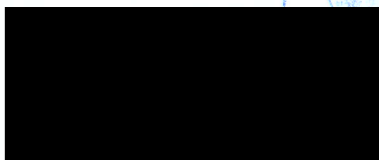
Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2012/05/031/D6/Do
(2009/06/227/Ma)

6. Uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 2009/06/227/Ma (2012/05/031/Do) ze dne 21.04.2010 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 69. schůzi Rady města Třince konané dne 14.01.2013, usnesením číslo 2013/2572, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

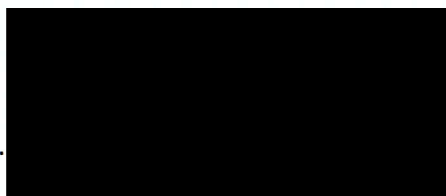
V Třinci dne 06. 02. 2013

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
Základní umělecká škola, Třinec,
Třanovského 596, příspěvková organizace



ředitel

Handwritten signature

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH

NEPLÁTCĚ

Pronajímatel: Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec

Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec

Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města

IČ: 002 97 313

DIČ: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek, pobočka Třinec, číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce: Základní umělecká škola, Třinec, Třanovského 596, příspěvková organizace

Adresa, sídlo: Třanovského 596, 739 61 Třinec

Doruč. adresa: Třanovského 596, 739 61 Třinec

Zastoupeno: Mgr. Jiří Zabystřan - ředitel

IČ: 619 55 574

DIČ:

Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS): [REDACTED]

Důvod změny: změna sazby DPH

Výše nájemného od 01.04.2012 je vč. inflace ve výši**Výše nájemného za měsíc**

| | |
|-----------|----------|
| 48 610,00 | Kč/rok |
| 4 050,83 | Kč/měsíc |

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytnuté služby celkem ve výši

| | |
|------|--------|
| 0,00 | Kč/rok |
|------|--------|

z toho:

| | |
|------|----------------------|
| 0,00 | Kč/rok vč. DPH |
| 0,00 | Kč/měsíc vč. DPH |
| 0,00 | Kč/měsíc vč. DPH 21% |
| 0,00 | Kč/měsíc vč. DPH 15% |
| 0,00 | Kč/měsíc vč. DPH 15% |
| 0,00 | Kč/měsíc vč. DPH 15% |
| 0,00 | Kč/měsíc vč. DPH 21% |
| 0,00 | Kč/měsíc vč. DPH 21% |

z toho:

| |
|-------------------------|
| el. energie |
| ústřední dálkové topení |
| studená voda |
| teplá voda |
| plyn |
| úklid |

Předmět nájmu v objektu:

Koperníkova čp. 696, Třinec

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v uvedeném objektu v celkové výměře

803,30

| | m ² | cena za m ² /rok | Celkem v Kč | Sleva |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-------|
| 1. podzemní p. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. podzemní p. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. nadzemní p. | 273,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. nadzemní p. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. nadzemní p. | 266,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. nadzemní p. | 263,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| chodby a schodiště | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ostatní | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celkem m² | 803,30 | | 47 704,00 | |
| pozemky | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Období | NÁJEMNÉ v Kč | | | | ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč | | | | NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem | | | | Datum splatnosti |
|----------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Nájemné celkem bez DPH | Nájemné za vybavení | DPH 0% z nájemného (zaokr.) | Nájemné celkem | DPH 15% | | DPH 21% | | Zálohy za služby vč. DPH celkem | bez DPH | vč. DPH | Datum splatnosti | |
| | | | | | Služby bez DPH | DPH | Služby vč. DPH | DPH | | | | | |
| leden 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 31.1.2013 | |
| únor 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 28.2.2013 | |
| březen 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 31.3.2013 | |
| duben 2013 | 4 060,00 | 0,00 | 0,00 | 4 060,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 060,00 | 4 060,00 | 30.4.2013 | |
| květen 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 31.5.2013 | |
| červen 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 30.6.2013 | |
| červenec 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 31.7.2013 | |
| srpen 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 31.8.2013 | |
| září 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 30.9.2013 | |
| říjen 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 31.10.2013 | |
| listopad 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 30.11.2013 | |
| prosinec 2013 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 050,00 | 4 050,00 | 31.12.2013 | |
| Celkem/období | 48 610,00 | 0,00 | 0,00 | 48 610,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48 610,00 | 48 610,00 | | |

Poznámka:

1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Anita Dockalová

Datum vystavení:

10. ledna