**Smlouva o podnájmu prostor**

uzavřená dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále

jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Smluvní strany

**Master Gym s. r. o.**

IČ: 018 57 398

se sídlem: Prvního pluku 320/17, Praha 8, PSČ: 186 00

zastoupena jednatelem: Mgr. Lukáš Vostrovský, MBA

provozovna: Pulse Fitness Club, Náchodská 1880/13, Praha 9, PSČ: 193 00

(dále jen „nájemce“)

a

**Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250, p. o.**

IČ: 493 71 185

se sídlem: Chodovická 2250/36, Praha 9, PSČ: 193 00

zastoupena ředitelkou školy: Mgr. Zuzana Suchomelová

(dále jen „podnájemce“)

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je podnájem prostoru „fitness sál“ v provozovně nájemce, za podmínek dále stanovených, který je ke dni podpisu této smlouvy v nájmu nájemce, to vše za písemného souhlasu jeho vlastníků, který je součástí této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřené dne 01. 01. 2017 se (dále jen „pronajímatelé“), nájemcem nebytového prostoru nacházejícího se ve II. nadzemním podlaží domu č. p. 1880, v ulici Náchodská, stavba stojící na pozemku p. č. 1299, na adrese Náchodská 1880/13, Praha 9, o celkové výměře 800 m2, k. ú.: Horní Počernice, č. LV 2736 (dále jen „předmět nájmu“). Součástí předmětu nájmu je i fitness sál, který je předmětem této podnájemní smlouvy. Nájemce prohlašuj, že má souhlas s podnajímáním předmětu podnájmu třetím osobám.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce pronajímá podnájemci předmět podnájmu „fitness sál“, který je výměrou, vnitřním zařízením a technickým vybavením vhodný pro účely podnájmu a podnájemce tento od nájemce přijímá za účelem dále uvedeným.

4. Předmět podnájmu, tj. „fitness sál“ a přilehlé prostory, včetně kardiozóny a posilovacích strojů se podnájemci přenechává s veškerým vybavením k provozování tělovýchovných hodin pro studenty podnájemce, a to v průběhu školního roku 2019/2020 – každý pátek od 7:30hod do 9:00hod a od 12:15hod do 13:45hod, mimo školní prázdniny a státní svátky.

5. Podnájemce prohlašuje, že předmět podnájmu bude užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou. Nájemce předloží podnájemcovi revize el. zařízeních a revize cvičebního nářadí a náčiní.

6. Smluvní strany potvrzují, že nájemce přenechává předmět podnájmu podnájemci ve stavu způsobilém k provozování činností dle odst. 4. tohoto článku smlouvy.

7. Podnájemce se zavazuje, že předmět podnájmu bude užívat v souladu s provozním řádem Pulse Fitness Clubu, a dále podnájemce v době podnájmu přebírá plnou odpovědnost za své studenty. Za případná zranění/úrazy studentů v době podnájmu nese plnou odpovědnost podnájemce, nikoli nájemce.

**Čl. III.**

**Doba nájmu**

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to s účinností od 01. 09. 2019 do 30. 06. 2020, tj. na školní rok 2019/2020, a to konkrétně na každý pátek od 7:30hod do 9:00hod a od 12:15hod do 13:45hod, s výjimkou státních svátků a školních prázdnin.

**Čl. IV.**

**Nájemné**

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci nájemné ve výši 350,- Kč (slovy: tři sta padesát korun českých) za každou hodinu (60 min) podnájmu.

2. Nájemné bude podnájemci vyúčtováno/fakturováno vždy měsíčně, a to konkrétně vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.

**Čl. V.**

**Další ujednání stran**

1. Studenti a zaměstnanci podnájemce mají možnost do 30. 09. 2019, uzavřít si zvýhodněné členství v Pulse Fitness Clubu, a to v ceně 390,- Kč měsíčně, v délce trvání 10ti měsíců s neomezeným vstupem do fitness. Členství je možné hradit v měsíčních splátkách á 390,- Kč, či jednorázově ve výši 3.900,- Kč.

**Čl. VI.**

**Zánik podnájmu**

1. Podnájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku pro výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2308 až § 2314 Občanského zákoníku.

2. Podnájemní vztah zaniká rovněž v případě, kdy dojde k ukončení nájmu nájemce sjednaného s pronajímatelem na základě nájemní smlouvy, a to ke dni, kdy nájem nájemce zanikne.

**Čl. VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Nájemce a podnájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne …………………. 2019

………………………………………. …………………………………………..

za nájemce za podnájemce

Ing. Lukáš Vostrovský, MBA Mgr. Zuzana Suchomelová