

Kupní smlouva

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
582	2019	012
noř. č. sl.	rok	ř. č. sl.

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Zastoupené Ing. Miroslavem Halatinem, starostou

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Alena Michnová

dat. nar. [REDACTED] 69

[REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

(dále jen „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovitosti:

I.

1. Proávající je vlastníkem těchto pozemků:

- pozemku parc. č. 2744/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 305 m² a
- pozemku parc. č. st. 4166 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m², jehož součástí je stavba č.p. 1951,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín (dále jen „nemovitá věc“).

2. Proávající prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v bodě 1 tohoto článku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak je sám užíval či byl k tomu oprávněn.

3.

II.

Kupní cena

1. Proávající prodává kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. bod 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **439.070,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet devět tisíc sedmdesát korun českých) a kupující nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2. Kupní cenu dle bodu 1 tohoto článku a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9034000013 (439.070,-Kč) a VS 9029000546 (1.000,-Kč).
3. Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu, v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
4. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
- 5.

III.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu. Daňové povinnosti dle této smlouvy splní kupující jako nabyvatel vlastnického práva.
3. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.
- 4.

IV.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Záměr Města Frenštát pod Radhoštěm prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci byl schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 144/8/ZM/2019 dne 12.9.2019.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně,

nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
4. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv") ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem prodávající. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 10. 10. 2019

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 08-10-2019

Za kupujícího:



Alena Michnová

Za prodávajícího:



Ing. Miroslav Halatin
starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852