

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

číslo Smlouvy Zprostředkovatele:

číslo Smlouvy Zájemce: 0124002534

## Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

zastoupena:

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17005

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Zájemce**“ nebo „**CAH**“)

**a**

## ANDERSON WILLINGER s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Karlova 455/48, PSČ 110 00

OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 66375

IČO: 257 45 158

DIČ: CZ25745158

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

číslo účtu (CZK): 1041013291 / 0600

(dále jen „**Zprostředkovatel**“)

(Zájemce a Zprostředkovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo kterýkoliv z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o zprostředkování (dále jen „**Smlouva**“) s tím, že plnění předmětu této Smlouvy je veřejnou zakázkou zadanou Zájemcem mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. I. Předmět Smlouvy

1. Zprostředkovatel se zavazuje, že bude pro Záměce, na základě jeho písemné (e-mailové) žádosti – objednávky (dále jen „**objedávka**“), vyhledávat vhodného kandidáta na pracovní pozici či do výkonu funkce v rámci organizační struktury managementu (tzn. pracovní pozice manažer, ředitel nebo člen představenstva) Záměce a/nebo společností, ve kterých Záměce vlastní přímo nebo nepřímo podíl, a to pomocí přímého oslovení podle požadavků Záměce (dále také jako „**Kandidát**“) tak, aby Záměce nebo společnost, ve které Záměce vlastní přímo nebo nepřímo podíl, měl možnost uzavřít s některým z Kandidátů pracovní poměr nebo smlouvu o výkonu funkce, a Záměce se zavazuje poskytnout Zprostředkovateli potřebnou součinnost a uhradit za zprostředkování Kandidáta, se kterým došlo k uzavření pracovního poměru nebo smlouvy o výkonu funkce sjednanou odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Ke splnění svého závazku může Zprostředkovatel použít v případě potřeby i reklamu, inzerci nebo jiná sdělení ve sdělovacích prostředcích a komunikačních médiích. Při každém použití loga, obchodního jména, či jiného materiálu týkající se činnosti Záměce popř. společnosti, ve které Záměce vlastní přímo nebo nepřímo podíl, se Zprostředkovatel zavazuje použít ke splnění závazků této Smlouvy písemně schválených podkladů (dále jen „**schválené podklady**“). Logo Záměce, popř. společnosti, ve které Záměce vlastní přímo nebo nepřímo podíl, které je ochrannou známkou, je Zprostředkovatel oprávněn použít pouze v barvách a ve velikosti odpovídající danému poměru. Při používání schválených podkladů je Zprostředkovatel povinen se řídit pokyny k použití loga stanovenými. Jiné podklady, než schválené nesmí Zprostředkovatel použít bez předchozího projednání a souhlasu Záměce, popř. společnosti, ve které Záměce vlastní přímo nebo nepřímo podíl.
3. Zprostředkovatel se dále zavazuje poskytnout Záměci potřebné organizační poradenství při výběrovém řízení a při řešení finančních a jiných souvisejících otázek s případným Kandidátem.
4. Zprostředkovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn k výkonu zprostředkování zaměstnání za úhradu, a to na základě rozhodnutí Generálního ředitelství Úřadu práce České republiky č.j. MPSV-UP/16805/12/ÚPČR/6, kterým bylo Zprostředkovateli vydáno povolení ke zprostředkování zaměstnání ve smyslu § 14 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že má rovněž potřebná živnostenská oprávnění pro podnikání v dalších činnostech ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, které tvoří předmět této Smlouvy.

## Čl. II. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Záměce je povinen Zprostředkovateli v objednávce sdělit:
  - označení společnosti, pro kterou je Kandidát vyhledáván;
  - označení (název) funkce či pracovní pozice, která má být obsazena a přehled činností, které bude Kandidát vykonávat;
  - základní požadavky na Kandidáta z hlediska jeho osobního profilu a odborných znalostí;
  - údaje o prostředí, v němž bude vykonávat funkci;
  - předpokládaný termín nástupu na pracovní pozici / do funkce člena představenstva;
  - předpokládaná odměna za výkon pracovní pozice / funkce, která má být obsazena (tzn. nástupní základní hrubá měsíční mzda / měsíční základní odměna).
2. Zprostředkovatel provede analýzu shromážděných údajů a po jejich vyhodnocení předloží Záměci přehled nejvhodnějších Kandidátů nebo nejvhodnějšího Kandidáta, s údaji důležitými pro jeho rozhodování při výběru Kandidáta a pro uzavření pracovního poměru nebo smlouvy o

výkonu funkce. Zprostředkovatel s každým Kandidátem provede pohovor, test jazykových znalostí (po předchozí ústní dohodě obou Smluvních stran), získá jeho životopis a poskytne Zájemci potřebnou spolupráci a dokumenty pro výběrové řízení a řešení smluvních či finančních vztahů.

3. Zprostředkovatel je povinen Zájemci poskytnout životopis Kandidáta v českém jazyce, a to v původním znění, bez úprav a v případě žádosti Zájemce také v cizích jazycích.
4. Zprostředkovatel je povinen doporučovat Zájemci pouze ty Kandidáty, se kterými provedl osobní pohovor, pokud se nedohodne se Zájemcem jinak.
5. Zprostředkovatel se zavazuje, že nenavrhne Zájemci uzavření pracovního poměru nebo smlouvy o výkonu funkce s Kandidátem, ohledně kterého ví nebo by s přihlédnutím ke všem okolnostem měl vědět, že u něj existují důvodné pochybnosti o tom, že splní řádně a včas své závazky.
6. Zprostředkovatel je povinen sdělit Zájemci veškeré získané údaje potřebné pro posouzení způsobilosti k výkonu práce nebo funkce Kandidátem, kterého na uzavření pracovního poměru nebo smlouvy o výkonu funkce navrhuje.
7. Zájemce je povinen oznámit Zprostředkovateli vznik pracovního poměru s Kandidátem, a to nejpozději do 10 dnů od data vzniku pracovního poměru, popř. vznik funkce Kandidáta, a to nejpozději do 10 dnů od data vzniku funkce.

### Čl. III.

#### Odměna za zprostředkování

1. V případě potvrzení objednávky ze systému SAP zaslané Zájemcem a písemně potvrzené Zprostředkovatelem do 24 hodin od přijetí objednávky (emailem na kontaktní osobu uvedenou v čl. IX. odst. 7.2 Smlouvy) je Zprostředkovatel oprávněn k paušální odměně zahrnující náhradu veškerých přímých i nepřímých nákladů vynaložených Zprostředkovatelem při plnění smluvních povinností podle této Smlouvy a za případné ostatní služby poskytnuté Zprostředkovatelem po předchozí ústní dohodě obou Smluvních stran podle této Smlouvy nad rámec zprostředkování zaměstnání (tzn. reklama a inzerce ve sdělovacích prostředcích, poradenství, vstupní jazykové, psychologické nebo jiné testy, cestovní náklady a další případné náklady), a to za pozici v organizační struktuře managementu ve výši [REDAKCE] předpokládané nástupní základní hrubé měsíční mzdy nebo základní měsíční odměny za výkon pracovní pozice / funkce, která má být obsazena.
2. Dnem, v němž došlo ke vzniku pracovního poměru nebo funkce mezi Zájemcem popř. společností, ve které Zájemce vlastní přímo nebo nepřímo podíl, a Kandidátem, vzniká Zprostředkovateli nárok na odměnu ve výši [REDAKCE] nástupní základní hrubé měsíční mzdy nebo základní měsíční odměny přiznané Kandidátovi Zájemcem, popř. společností, ve které Zájemce vlastní přímo nebo nepřímo podíl, ke dni vzniku pracovního poměru nebo funkce, poníženu o odměnu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy pro pozici v organizační struktuře – managementu (dále jen „Odměna“). Nástupní základní hrubá měsíční mzda se rovná základní hrubé smluvní mzdě bez příslušného procenta výkonnostní složky mzdy dle plnění výkonových cílů popř. jakýchkoliv jiných bonusů. Základní měsíční odměna se rovná základní měsíční odměně bez příslušného procenta odměny za plnění cílů popř. jakýchkoliv jiných bonusů.
3. K Odměně (tj. Odměně za vyhledání vhodného kandidáta na pracovní pozici v rámci organizační struktury managementu) a k odměně dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Zprostředkovatel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad dle čl. III. odst. 1 Smlouvy nejdříve v den doručení písemného potvrzení zasláné systémové objednávky Zájemcem Zprostředkovateli. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Zprostředkovatel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad dle čl. III. odst. 2 Smlouvy nejdříve v den obdržení oznámení Zájemce o vzniku funkce nebo pracovního poměru s Kandidátem. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění. V oznámení Zájemce uvede výši nástupní základní hrubé měsíční mzdy nebo základní odměny Kandidáta přiznanou ke dni vzniku jeho pracovního poměru nebo funkce. V případě, že Zájemce nesplní tuto oznamovací povinnost, je Zprostředkovatel oprávněn vystavit fakturu bezprostředně poté, co se prokazatelně dozvěděl o vzniku pracovního poměru nebo funkce mezi Zájemcem, popř. společností, ve které Zájemce vlastní přímo nebo nepřímo podíl, a Kandidátem.
6. Odměna (tj. Odměna za vyhledání vhodného kandidáta na pracovní pozici v rámci organizační struktury managementu) a Odměna dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy včetně DPH je splatná do 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury Zájemci. V souladu s ustanovením § 26 odst. 3 zákona o DPH, Zájemce souhlasí s vystavením a doručením faktury (daňového dokladu) elektronicky ve formátu pdf. Daňové doklady budou zasílány na následující e-mailovou adresu: invoices@cah.cz. V případě elektronického odeslání faktur se za den doručení považuje den jejich doručení na příslušnou e-mailovou adresu. Za den úhrady se považuje den odepsání částky z účtu Zájemce nebo den přijetí úhrady Zprostředkovatelem v hotovosti.
7. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den.
8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí obsahovat věcně správné údaje. Zájemce má 15 dnů na posouzení, zda faktura splňuje uvedené podmínky a na její vrácení, pokud tomu tak není. Vrácením faktury se lhůta splatnosti přerušuje a po zaslání faktury opravené běží lhůta splatnosti znovu.
9. Pokud v souladu se zákonem o DPH Zprostředkovatel:
  - 9.1 bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo
  - 9.2 bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Zájemce oprávněn uhradit na bankovní účet Zprostředkovatele pouze Odměnu za poskytnuté zdanitelné plnění bez DPH. DPH, je-li účtována a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Zájemce, je Zájemce oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Zprostředkovateli, Zprostředkovatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Zájemce povinen Zprostředkovatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Odměny.

#### Čl. IV.

##### Důsledky předčasného skončení pracovního poměru / funkce Kandidáta

1. V případě, že funkce Kandidáta nebo pracovní poměr mezi Zájemcem popř. společností, ve které Zájemce vlastní přímo nebo nepřímo podíl, a Kandidátem skončí, a to z jakýchkoli důvodů a jakýmkoli způsobem, v době do 3 měsíců po jeho vzniku, má Zájemce nárok na vrácení části vyplacené Odměny, a to ve výši ■■■ Odměny určené dle čl. III. odst. 2 Smlouvy před ponížením o odměnu dle odst. 1 čl. III. Smlouvy.
2. Poměrná část Odměny podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy (dále společně jen „**vratka Odměny**“) je splatná do 10 dnů ode dne, kdy Zprostředkovatel obdrží písemné oznámení Zájemce o ukončení pracovního poměru s Kandidátem nebo ukončení funkce Kandidáta, včetně kopie dokladu, který tuto skutečnost potvrzuje, a to na účet Zájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy. Za den úhrady vratky Odměny se považuje den připsání vratky Odměny na účet Zájemce. Na vratku Odměny vystaví Zprostředkovatel dobropis – opravný daňový doklad a doručí jej Zájemci do 10 dnů ode dne obdržení písemného oznámení o ukončení pracovního poměru s Kandidátem.

#### Čl. V.

##### Smluvní pokuty

1. Pro případ prodloužení některé Smluvní strany s placením finančních nároků účtovaných na základě této Smlouvy, včetně vratky Odměny, se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
2. Pokud Zprostředkovatel poruší povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 1 a 2 Smlouvy, zaplatí Zájemci smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení.
- 3.
4. Pokud Zprostředkovatel nevystaví a nedoručí Zájemci opravný daňový doklad - dobropis ve lhůtě dle čl. IV. bod 2 této Smlouvy, zavazuje se Zprostředkovatel uhradit Zájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná v termínu uvedeném ve faktuře jako den splatnosti s tím, že tento termín nesmí být kratší než 10 pracovních dnů ode dne vystavení faktury.
5. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvní povinnosti nebo na jiné nároky z toho plynoucí.

#### Čl. VI.

##### Zvláštní ustanovení

1. Zprostředkovatel prohlašuje, že informace, které mu byly poskytnuty v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy (dále jen „**informace**“), a informace, které si sdělí nebo jinak vyplynou i z jejího plnění, zůstanou dle jejich vůle utajeny. Tato povinnost Smluvních stran trvá i po skončení této Smlouvy neomezeně.
2. Smluvní strany se dohodly, že tyto informace nikomu neprozradí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
  - i. mají Smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
  - ii. takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti; a/nebo

- iii. takové informace sdělí Zájemce společně, ve kterých Zájemce vlastní přímo nebo nepřímo podíl;
  - iv. se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku Smlouvy.
3. Zprostředkovatel se dále zavazuje, že v případě uzavření pracovního poměru nebo smlouvy o výkonu funkce mezi Zájemcem, popř. společností, ve které Zájemce vlastní přímo nebo nepřímo podíl, a Kandidátem a v případě dodržení podmínek této Smlouvy, nebude Zprostředkovatel po dobu trvání tohoto vztahu dále Kandidáta kontaktovat za účelem nabídky jiných pracovních příležitostí.

## **Čl. VII. Doba trvání a ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu čtyř (4) let ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit:
  - a) písemnou dohodou Smluvních stran, nebo
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně, nebo
  - c) odstoupením od Smlouvy ze strany Zájemce v případě, že po uplynutí 6 měsíců od předložení objednávky Zájemce o výběr Kandidáta dle čl. I. odst. 1 Smlouvy, ani jeden Kandidát nepostoupil do takového kola přijímacího řízení, ve kterém by se setkal se zástupcem Zájemce oprávněným k výběru Kandidáta. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Zájemci.
3. Pokud
  - a) bude kterákoliv Smluvní strana v úpadku nebo bude hrozit, že kterákoliv Smluvní strana bude v úpadku nebo proti kterékoliv Smluvní straně bude zahájeno insolvenční řízení, nebo
  - b) bude proti kterékoliv Smluvní straně zahájena exekuce, nebo
  - c) bude proti kterékoliv Smluvní straně zahájeno likvidační řízení,

může druhá Smluvní strana rovněž odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

## **Čl. VIII. Ostatní ujednání**

1. Zprostředkovatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Zájemce, a to ani částečně.
2. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Zájemce je kdykoli oprávněn započíst si svou pohledávku za Zprostředkovatelem proti pohledávce Zájemce. Zprostředkovatel je oprávněn započíst si svou pohledávku za Zájemcem proti pohledávce Zprostředkovatele výlučně na základě písemné dohody Smluvních stran.

3. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za druhou Smluvní stranou vyplývající z této Smlouvy.
4. Zájemce Zprostředkovatele upozorňuje a Zprostředkovatel bere na vědomí, že Zájemce je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Odměna za zprostředkování uvedená v čl. III. Smlouvy a procentuální vyjádření výše vratky Odměny uvedené v čl. IV. této Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené výše tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany dále prohlašují, že jiné skutečnosti, které budou uváděny v dílčích smlouvách o zprostředkování (resp. potvrzených objednávkách), než skutečnosti uvedené výše tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství, ledaže by v příslušné dílčí smlouvě o zprostředkování (resp. potvrzené objednávce) bylo uvedeno jinak.
5. Zájemce Zprostředkovatele upozorňuje a Zprostředkovatel bere na vědomí, že Zájemce plánuje realizovat fúzi formou sloučení v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev. Smluvní strany se výslovně dohodly a Zprostředkovatel podpisem Smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s přechodem práv a povinností ze Smlouvy na jiný subjekt, jakožto právního nástupce Zájemce v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

#### **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Ujednání této Smlouvy jsou oddělitelná. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy (nebo jeho část) stane neplatným, nezákonným či nevymahatelným, bude takové ujednání (nebo jeho část) považováno za oddělitelné od jejích ostatních ujednání, a zbývající část této Smlouvy tudíž zůstane plně v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že nahradí neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
2. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Smluvních stran věcně a místně příslušnému soudu. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Zájemce.
4. Pokud není v této Smlouvě sjednáno jinak, řídí se tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající právním předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
5. Změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků schválených a podepsaných oběma Smluvními stranami.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Forma a doručování písemností dle této Smlouvy:
- 7.1 *Kontaktní spojení na Zprostředkovatele a odpovědné osoby:*
- i) Adresa Zprostředkovatele je uvedena v záhlaví této Smlouvy.
  - ii) Odpovědní zaměstnanci Zprostředkovatele: Lucie Teisler
  - iii) Telefonické spojení na Zprostředkovatele: [REDACTED]
  - iv) E-mailová adresa Zprostředkovatele: [REDACTED]
- 7.2 *Kontaktní spojení na Zámce:*
- i) Adresa objednatele je uvedena v záhlaví této Smlouvy.
  - ii) Kontaktní zaměstnanec Zámce: [REDACTED]
  - iii) Telefonické spojení na Zámce: [REDACTED]
  - iv) E-mailová adresa Zámce: [REDACTED]
8. Výše v tomto čl. IX. odst. 7. této Smlouvy uvedené kontaktní spojení Smluvních stran zůstávají v účinnosti, a písemnosti a oznámení zaslaná na tyto adresy se mají za doručené adresátovi do doby, než bude změna kontaktního spojení písemně oznámena druhé Smluvní straně, pro tyto účely není nutné měnit Smlouvu formou písemného dodatku.
9. Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se namísto § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla: Není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, zavazují se Smluvní strany činit veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení dle této Smlouvy písemně a tato budou považována za řádně doručená, budou-li druhé Smluvní straně doručena osobně, kurýrní službou poskytující ověření doručení, doporučenou poštou na adresu druhé Smluvní strany, a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny v čl. IX. odst. 7 této Smlouvy nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně způsobem podle tohoto ustanovení. Veškerá oznámení učiněná na základě Smlouvy budou považována za doručená:
- i) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
  - ii) v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
  - iii) v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Smluvní strana na adrese platné pro zaslání pošty k jejím rukám podle Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřevzme (a to včetně doporučené pošty).
10. Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároku Smluvních stran na náhradu škody, na smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez prodlení informovat o zvláštních podmínkách a okolnostech, které mají vliv na plnění povinností podle této Smlouvy.
12. Zámce může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
13. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které si Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.



14. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
15. Předšmluvní odpovědnost. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
16. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
17. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva).
18. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany považují tuto Smlouvu za odvážnou a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 – 1795).
19. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
20. Vyloučení některých ustanovení. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody).
21. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
22. Tato Smlouva není ve smyslu § 1727 občanského zákoníku s žádnou další smlouvou na sobě vzájemně závislými.
23. Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy týkající se předmětu této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které smluvní ujednání učinily.
24. Názvy jednotlivých článků a odstavců Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.
25. Tato Smlouva je provedena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Zprostředkovatel 1 (jedno) vyhotovení Smlouvy.

26. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož jí stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26. 12. 2016

V Praze dne

\_\_\_\_\_  
[Redacted signature]

\_\_\_\_\_  
Lucie Teisler  
jednatelka  
Anderson Willinger, s.r.o.